

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE TRANSFERÈNCIA DEL APROFITAMENT URBANÍSTIC  
DE LES PARCEL·LES DEL DISTRICTE SARRIÀ ST. GERVASI DE C/ POMARET 110-112, C/ POMARET 103-107  
I ADECUACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL A L'ÀMBIT DEL INSTITUT QUÍMIC DE SARRIÀ SITUAT AL C/ VIA AUGUSTA 390**

**BARCELONA**

**GENER 2009**

## ÍNDEX GENERAL MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS HISTÒRICS .....	3	16. GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL .....	12
2. EL IQS I LA UNIVERSITAT DE RAMON LLULL .....	3	17. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER .....	12
3. ELS ESTUDIS AL IQS. EL SEU DESENVOLUPAMENT EN ELS ÚLTIMS 15 ANYS DES DE LA CREACIÓ DE LA URL FINS EL CURS 2006-07.....	3		
3.1. Alumnes totals.....	3	ANNEXOS	
3.2. Transferència de Tecnologia.....	4	ANNEX 1. INFORME MEDI AMBIENTAL.....	13
3.3. Formació per executius.....	4	ANNEX 2. ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA.....	14
3.4. Fundació Empreses IQS .....	4		
3.5. Cafeteria restaurant.....	4		
3.6. Associacions d'Alumni .....	4		
4. EL NOU EDIFICI DE LA FACULTAT D'ECONOMIA.....	4		
4.1. Programa funcional.....	4		
4.2. Aparcament.....	4		
5. IMPULSOR I OBJECTIU DEL PLA.....	5		
6. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	5		
6.1. Superfícies edificables transferibles de finques No 1 i No 2 .....	5		
7. ANTECEDENTS URBANÍSTICS .....	5		
8. INFORMACIÓ GRÀFICA			
A01 Situació general .....	6		
A01bis Plànol de Qualificacions .....	7		
A02 Estat actual finques C/ Pomaret .....	8		
A03 Estat actual i ordenació finca IQS.....	9		
A04 Ordenació volumètrica.....	10		
9. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DEL PLA ESPECIAL.....	11		
10. JUSTIFICACIÓ PROPOSTA.....	11		
11. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA PROPOSTA .....	11		
11.1. Ús predominant de l'entorn .....	10		
11.2. Situació de l'edificació .....	10		
12. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES.....	10		
12.1. Qualificacions i usos .....	10		
12.2. Ordenació volumètrica .....	10		
12.3. Edificabilitat i m2 sostre .....	10		
13. QUADRE COMPARATIU DE DADES.....	10		
14. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	12		
15. PLA D'ETAPES .....	12		

## 1.- ANTECEDENTS HISTÒRICS

L'Institut Químic de l'Ebre va ser fundat l'any 1905 a Roquetes (Tarragona).

La Companyia de Jesús amb aquesta iniciativa desenvolupada en tot el món amb una sèrie de centres entorn de les ciències químiques, biològiques i astronomia i, molts d'ells continuen avui en dia en actiu, com és el cas de l'IQS.

Buscant un entorn industrial químic més adequat on desenvolupar la seva activitat, l'any 1916, el seu fundador el Pare Eduardo Vitoria decideix traslladar-lo a Sarrià, al costat del Col·legi de Sant Ignasi, prenent el nom des d'aleshores d'Institut Químic de Sarrià (IQS).

El fet de què el 46% de la indústria química espanyola estigui a Catalunya es deu almenys en un 50% l'IQS, deixant la resta de mèrit a la Facultat de Ciències de la Universitat de Barcelona, que amb una competència lleial, anaven proporcionant tècnics perquè primer la indústria estrangera, principalment alemanya, francesa i suïssa s'establís a Catalunya i després formant professionals per a la creació d'empreses d'origen català.

## 2.- EI IQS I LA UNIVERSITAT DE RAMON LLULL

Quan sortir el 1991 la llei estatal en la qual s'admetia la possibilitat de la creació d'Universitats Privades, ràpidament IQS i ESADE prengueren la iniciativa, que fou recolzada immediatament pel Cardenal Jubany, pel President Pujol i per la societat civil catalana, com el Cercle d'Economia, en el sentit de reunir en un sol projecte centres de prestigi que feien estudis universitaris a Barcelona.

La llei exigia entre altres coses, que per crear una nova universitat calien nou titulacions superiors, de les quals dues com a mínim havien de ser de caràcter tècnic.

La Universitat Ramon Llull complia tots els requeriments essent els centres que la proposaven: IQS, ESADE, Blanquerna, Escola Universitària La Salle, La Facultat de Filosofia i l'Observatori de l'Ebre com a ens investigador. Les titulacions superiors tècniques les aportaven al IQS amb l'Enginyeria Química i la Llicenciatura Química i l'Escola Universitària La Salle amb la Enginyeria de Telecomunicacions.

Uns dies abans de la firma del protocol de constitució de la Fundació de la Universitat Ramon Llull, ESADE decideix no participar en el projecte en aquell moment per no creure-ho convenient, proposant-se aleshores al IQS que es fes càrrec de la Facultat d'Economia i dels estudis d'Administració i Direcció d'Empreses, fet que ve recollit en el DOG de reconeixement de la Universitat.

Aquest fet s'explica perquè té una incidència directa en el contingut de la present memòria i de l'edifici que es pensa construir.

Com a dates destacades de la Universitat Ramon Llull és el seu ràpid creixement passant en 10 anys de 3500 alumnes a uns 13000 i ampliant del nombre de titulacions i el cos docent.

## 3.- ELS ESTUDIS A L'IQS. EL SEU DESENVOLUPAMENT EN ELS ÚLTIMS 15 ANYS DES DE LA CREACIÓ DE LA URL FINS EL CURS 2006-07.

Des de la creació de la Universitat Ramon Llull el 1991, el IQS va reprendre la seva activitat amb estudis de caràcter oficial amb les següents titulacions:

*Enginyeria Industrial Química i Llicenciatura química:* un primer curs selectiu amb uns 180 alumnes, més quatre cursos de carrera d'uns noranta alumnes cada un, que es separaven a partir de tercer curs per seguir els estudis d'Enginyeria o Llicenciatura Química. Això feia un total d'uns 540 estudiants als que s'havien d'afegir els 40 addicionals que seguien estudis de doctorat. En aquest tipus d'estudis a més dels espais d'aules cal ressaltar les necessitats de laboratoris individuals per a cada alumne.

*Administració y Direcció d'Empreses:* Un primer curs selectiu amb uns 120 alumnes i tres cursos de carrera d'uns 80 alumnes cada un, desdoblant-se algunes classes dels últims cursos.

Amb la finalitat d'ocupar el màxim d'espais i tots els recursos disponibles, les classes de l'àrea de la Facultat d'Economia s'impartien en horari de tarda, i els estudis tècnics es feien el matí. En començar l'activitat es muntaren unes aules prefabricades externes de caràcter provisional, mentre no estigués acabada l'ampliació d'un quart pis en l'edifici de l'antic col·legi major, annexionat en el seu dia a l'IQS a on ubicar els alumnes d'Administració i Direcció d'Empreses (ADE) i el gruix principal dels seu cos docent.

L'any 1994 apareix un decret del Ministeri Espanyol d'Educació on desapareixen els adjectius en les enginyeries i apareixen una sèrie de noves titulacions a més de la Enginyeria Industrial, com la Enginyeria Química, Elèctrica, Mecànica, Informàtica,... En aquell moment i degut a la tradició de l'IQS es decidí que la nostra titulació havia de ser la d'*Enginyeria Química*. Aquesta tradició però no va representar cap alteració important en la necessitat d'espais docents de la Institució.

L'any 2000 quan es veié la necessitat de reprendre allò que havíem tingut i s'havia desestimat com era la titulació d'*Enginyeria Industrial* de caràcter generalista, com havia vingut impartint des de sempre la Universitat Politècnica de Catalunya. Es feu la sol·licitud corresponent que fou atesa i aprovada i així l'IQS passà a ser el primer centre d'una universitat privada que impartia aquesta titulació a Catalunya

Aquesta decisió comportà l'edificació d'un nou pis dedicat a aulari dels nous estudis i buscar espais addicionals per als laboratoris i tallers d'aquesta especialitat. La previsió d'alumnat que s'ha vingut complint es d'uns 65-70 alumnes al primer curs selectiu que compaginen les classes amb els Enginyers Químics i quatre grups addicionals d'uns 45 alumnes cada un, el que fa un total d'uns 250 alumnes més, amb els seu professorat corresponent.

Els estudis però de la Facultat d'Economia tenien èxit. Els primers alumnes que es graduaren trobaren fàcilment col·locació i el prestigi de la institució va anar creixent. D'aquesta manera i a partir de l'any 1995 els grups es duplicaren, en les mateixes condicions descrites anteriorment, però passant els estudis de quatre a cinc anys per motius essencialment pedagògics.

Així doncs al final del curs 2006-07 quan la necessitat d'espai a l'IQS era evident els alumnes d'estudis de grau universitari que es movien en la institució eren els següents:

Enginyeria química i llicenciatura química: 100 alumnes a primer mes quatre grups de 70 alumnes durant la resta dels quatre anys.

**Total 380 alumnes**

**Nombre mínim d'aules 8**

Enginyeria Industrial: 70 alumnes a primer mes quatre grups de 45 alumnes durant quatre anys.

**Total 225 alumnes**

**Nombre mínim d'aules 5**

Administració i Direcció d'Empreses: 120 alumnes a primer mes dos grups paral·lels a segon curs en horari de matí.

**Total 240 alumnes**

**Nombre mínim d'aules 4**

En aquesta titulació a la tarda i durant tres cursos restants hi ha 360 alumnes que utilitzen un mínim d'unes 8 aules però en horari de tarda que és menys dens.

### 3.1- Alumnes totals

En l'actualitat, 1200 alumnes de carreres universitàries que segueixen els estudis d'Enginyeria Química, Llicenciatura en Química, Enginyeria Industrial i Administració i Direcció d'Empreses, dels quals uns 900 desenvolupen la seva activitat principalment el matí.

200 alumnes que segueixen els estudis de Màster, durant la tarda vespre ja que acostumen a compaginar el treball amb els estudis, distribuïts entre les següents titulacions:

- Màster en Enginyeria Alimentària
- Màster de Enginyeria Mediambiental
- Màster de Gestió de l'Empresa Industrial
- Màster en Prevenció de Riscos Laborals
- Management International Purchasing (MIP) impartit en anglès

I cursos varis de una durada que oscil·la entre un parell de dies i una setmana que s'imparteixen al llarg del curs.

### 3.2- Transferència de Tecnologia

Centrada principalment en el sector químic però començant el desenvolupament en altres àrees com les d'Enginyeria mecànica i elèctrica i la de Gestió Empresarial (ADE).

Aquesta activitat es realitza a través de l'empresa PEINUSA que engloba un total d'unes 40 persones.

Entre els centres més significatius cal mencionar el *Laboratori Mediambiental*, acreditat a Espanya per analitzar el contingut de Dioxines en les emissions atmosfèriques.

*Laboratori d'anàlisi generals*, serveix a la indústria alimentària, farmacèutica i química en general.

*Laboratori de cromatografia*, de gran importància per tota l'activitat de transferència de tecnologia que es desenvolupa a l'IQS.

### 3.3- Formació per executius

Cursos de caràcter tècnic i empresarial

### 3.4- Fundació Empreses IQS

Empreses que donin suport material i econòmic al IQS

### 3.5- Cafeteria restaurant

Dóna servei a la comunitat d'estudiants i personal.

### 3.6- Associacions d'Alumni

Associació de Químics i Enginyers, 1800 associats i la Bussiness Alumni, 800 associats de la Facultat d'Economia.

## 4. EL NOU EDIFICI DE LA FACULTAT D'ECONOMIA

La Facultat d'Economia va obtenir l'any 2004 l'acreditació per part de l'AACSB, màxim organisme d'acreditació mundial que ens situa entre el 10% de les millors escoles de negocis del món. Per poder afirmar això cal tenir en compte que per exemple als EEUU hi ha 5000 universitats que ensenyen "business" i només unes 470 estan acreditades; és a dir, el 10%. En quant al caràcter internacional de les acreditacions, que va començar a l'any 2000, les universitats acreditades arreu del món són unes 250 entre les quals hi figura La Facultat d'Economia IQS. A Espanya els únics centres que tenen l'acreditació són ESADE i el *Instituto de Empresa de Madrid*, però aquest últim només fa MBA, el que porta com a conseqüència que els estudis d'ADE, només estan acreditats internacionalment els d'ESADE i l'IQS, ambdós de la mateixa universitat URL.

Aquesta és la finalitat principal del nou edifici. La Facultat d'Economia ha assolit des de la seva creació en l'any 1991 una progressió constant i un alt prestigi dins del món empresarial i en l'entorn estudiantil.

### 4.1. Programa funcional

El inèdit edifici per la Facultat de Economia necessitarà 4490 m2 sobre rasant PB+ 5 per donar cabuda al seu programa d'activitats i serveis.

La finalitat principal del nou equipament seran aules, una nova biblioteca per 120 usuaris, despatxos de professor, sales d'estudi, etc. Puntualitzant, les necessitats d'espai del programa funcional es poden resumir en les següents:

Quantitat	Espai	M2 const.
8	aules per a 64 alumnes	1012,00 m2
4	aules amfiteatre per 60 alumnes	572,00 m2
3	aules amfiteatre per màsters	376,00 m2
1	*biblioteca per 120 usuaris	240,00 m2
4	*sales biblioteca per 8 usuaris c/u	98,00 m2
1	laboratori Seat 200 m2 (per reemplaçar l'existent)	204,00 m2
1	despatx direcció secretaria i sala de reunions	72,00 m2
1	recepció i secretaria acadèmica	22,00 m2
1	despatx de relacions acadèmiques 3 persones	42,00 m2
1	sala de reunions professors. 16 persones	46,00 m2
1	hall d'accés principal	67,00 m2
1	vestíbul en cada planta	180,00 m2
1	bany homes i dones en cada planta	260,00 m2
1	despatx comú 6 professors externs	54,00 m2
2	sales de visites a professors	36,00 m2
4	despatxos de professors	396,00 m2
1	bar- vending	60,00 m2
1	arxiu general	43,00 m2
1	escala principal i ascensors c/ planta	25,00 m2
1	escala emergència i office en c/ planta	198,00 m2
2	sales d'estudis- fotocòpies	36,00 m2
1	aula multimèdia presentacions	96,00 m2
1	sala sindic alumnes	40,00 m2
	circulacions i passadissos	350,00 m2
1	director, programa d'estudis i secretaria	40,00 m2
1	badalot i accessos	34,00 m2
<b>TOTAL</b>		<b>4490,00 m2</b>

\* les superfícies de la biblioteca i sales d'estudi biblioteca no computen per estar en el nivell -1

### 4.2. Aparcament

On actualment existeix un aparcament sobre superfície d'unes 62 places ocupades el 100% per el personal de la institució, es proposa excavar tres nivells de soterrani per unes 159 places. Aquestes 97 places addicionals d'aparcament donaran una resposta urbana a la demanda, tant de alumnat, que segueix cursos de formació continuada i màsters com per les activitats del IQS en les sales de conferències i seminaris.

La superfície actual d'aparcament es convertirà en una zona enjardinada, en front la Via Augusta.

## 5. IMPULSOR I OBJECTIU DEL PLA

L'Institut Químic de Sarrià és titular de les parcel·les situades en C/ Pomaret 110-112 i C/ Pomaret 103-107 i com tal proposa, un pla especial per la transferència d'edificabilitat d'aquestes a una parcel·la de la C/ Via Augusta 390.

Del planejament P.G.M. dels terrenys situats en C/ Pomaret 110-112 i terreny veí situat en C/ Pomaret 103-107 es desprèn la possibilitat de transferir sostre edificable d'Equipament 7a a la parcel·la de l'IQS amb idèntica qualificació situada en C/ Via Augusta 390.

Per tant, l'objectiu principal d'aquest Pla Especial, és el de transferir un sostre edificable de 2.143,52 m2 provenint de les parcel·les esmentades i aconseguir mitjançant el programa funcional de l'IQS 2.346,48 m2 d'edificabilitat afegida, per a un total de 4.490 m2 de sostre.

L'actuació és el resultat de la confluència del interès privat, amb el interès públic ja que permet la resolució d'un equipament universitari i l'aportació a l'ajuntament d'un sòl alliberat d'edificabilitat en la vessant del Tibidabo dins del mateix districte, Sarrià – Sant Gervasi.

## 6. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present Pla Especial és la transferència de Sostre Edificable d'equipament, es refereix a un àrea de dos finques veïnes situades en el C/ Pomaret.

### Finca 1

Emplaçament C/ Pomaret 110-112  
Propietat Privada  
Referència Cadastral 6349668 DF 2864G  
Superfície 1.964 m2  
Qualificació urbanística 7a i Forestal  
Edificació transferible 696,09 m2 sostre

### Finca 2

Emplaçament C/ Pomaret 103-107  
Propietat Privada  
Referència Cadastral 6349697 DF 2864G0001BJ  
Superfície 6.142,58 m2  
Qualificació urbanística 7a i Forestal  
Edificació transferible 1.547,43 m2 sostre

### Finca 3

Emplaçament C/ Via Augusta 390  
Propietat Institut Químic de Sarrià  
Referència Cadastral  
Superfície 10.516,54 m2  
Qualificació urbanística 7a  
Edificació programa funcional 2.346,48 m2 sostre  
Edificació existent 12.734,42 m2 construïts

## 6.1. Superfícies edificables transferibles de finques No 1 i No 2

FINCA	QUALIFICACÓ	M2 PARCEL·LA	COEF. EDIF. M2ST/M2S	M2 SOSTRE	M2 SÒL
FINCA No 1	EQUIPAMENT FORESTAL	1.922,88 M2 41,12 M2	0,31 0,00	596,09 M2 0,00 M2	1.922,88 M2 41,12 M2
TOTAL FINCA 1		1.964,00 M2		<b>596,09 M2</b>	1.964,00 M2
FINCA No 2 ZONA A	EQUIPAMENT FORESTAL	4.707,65 M2 93,73 M2	0,31 0,00	1.459,37 M2 0,00 M2	4.707,65 M2 93,73 M2
TOTAL FINCA 2A		4.801,38 M2		<b>1.459,37 M2</b>	4.801,38 M2
FINCA No 2 ZONA B	EQUIPAMENT FORESTAL	366,90 M2 974,30 M2	0,24 0,00	88,06 M2 0,00 M2	366,90 M2 974,30 M2
TOTAL FINCA 2B		1.341,20 M2		<b>88,06 M2</b>	1.341,20 M2
TOTAL FINQUES Nos 1 Y 2		8.106,58 M2		<b>2.143,52 M2</b>	8.106,58 M2
<b>TOTAL EDIFICABILITAT TRANSFERIBLE FINQUES 1 i 2</b>				<b>2.143,52 M2</b>	

## 7. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

### Finca 1 C/ Pomaret 110-112

La finca 1 està qualificada majoritàriament com equipament, clau 7a i un petit vèrtex com parc urbà, clau 27. L'edificabilitat assignada per el P.G.M. és de 0,31 m2st/m2s

### Finca 2 C/ Pomaret 103-107- Sarrià St. Gervasi

Aquesta finca limita amb la finca 1 i també està qualificada com sòl urbà 7a segons el P.G.M., però la línia de preservació del medi natural del parc d Collserola PEPCO la divideix en dues parts, el que implica una part majoritària en clau 7a amb 31 m2 st/m2 s, una altre part menys en clau 7a amb 0,24 m2st/m2s i el resta de la finca està qualificada com a Parc Natural clau 27.

La determinació de la edificabilitat ponderada 0,24-0,31 m2st/m2s per tots els sòls qualificats com equipament està definida en la MODIFICACIÓ DEL PGM PER A LA REGULACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DELS SÒLS D'EQUIPAMENT EN LA ZONA D'INFLUÈNCIA DEL PARC DE COLLSEOLA d'octubre 2004.

### Finca 3 C/ Via Augusta

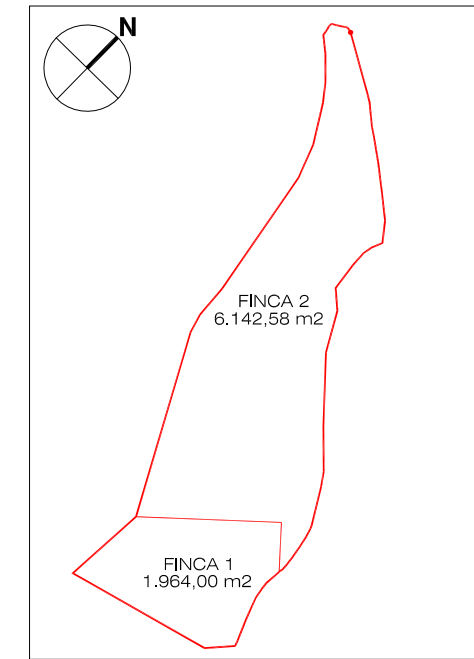
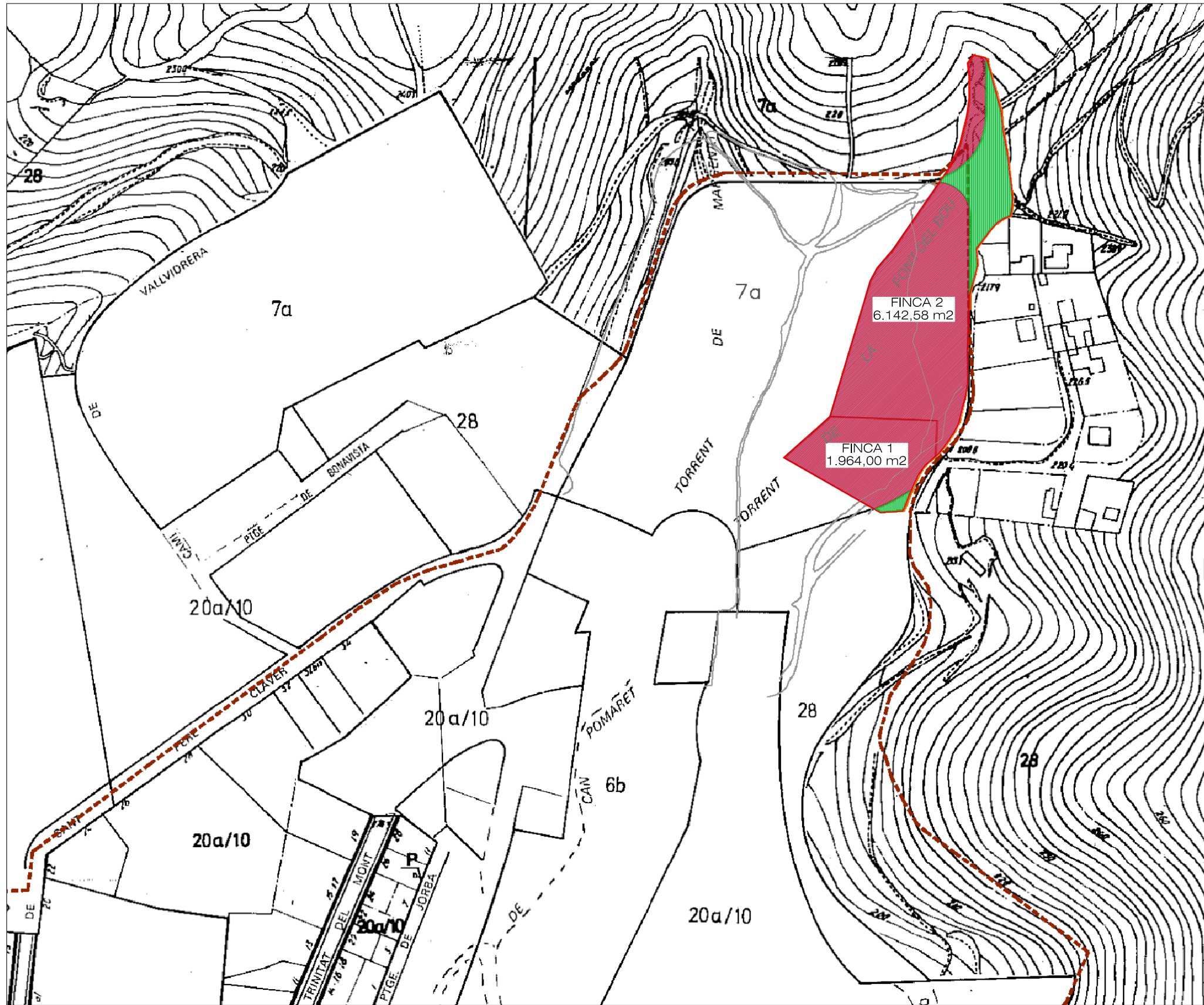
És la finca de l'Institut Químic de Sarrià qualificada sòl urbà clau 7a, de superfície 10.529,76 m2, amb front a Via Augusta No 390, la configuració de la qual i límits figuren en el plànol No 03, està regulada per la "MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I PROPOSTA DE REGULARITZACIÓ D'ALINEACIONS A LA FINCA DELIMITADA PELS CARRERS CARRASCO I FORMIGUERA, VIA AUGUSTA, RONDA DE DALI I CARRER ANGLÍ (JESUÏTES DE SARRIÀ)" aprovat definitivament el 28-04-2006.

La edificació actual de l'IQS en aquest pla és de 12.734,42 m2 sobre rasant i l'àmbit de la modificació del Pla Especial, en quant a normativa, està referit a les NNUU del Pla General Metropolità i les Ordenances Metropolitanas de Edificació per la clau 7a.

La modificació del pla senyala que la parcel·la mínima serà de 2.000 m2 i que en la totalitat del subsòl es podrà construir plantes subterrànies i els usos, els indicats en les N.N.U.U del P.G.M .

En qualsevol cas, l'increment de sostre proposat en el Pla Especial per l'IQS no supera el 10% de l'edificabilitat existent en l'àmbit aprovat en la Modificació del Pla Especial de 28-04-2006.



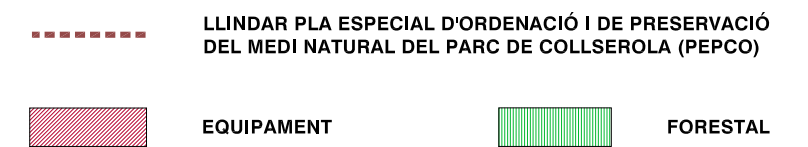


**Finca 1**

Emplaçament C/ Pomaret 110-112  
 Propietat Privada  
 Referència Cadastral 6349668 DF 2864G  
 Superfície 1.964 m<sup>2</sup>  
 Qualificació urbanística 7a i Forestal  
 Edificació transferible 696,09 m<sup>2</sup> sostre

**Finca 2**

Emplaçament C/ Pomaret 103-107  
 Propietat Privada  
 Referència Cadastral 6349697 DF 2864G0001BJ  
 Superfície 6.142,58 m<sup>2</sup>  
 Qualificació urbanística 7a i Forestal  
 Edificació transferible 1.547,43 m<sup>2</sup> sostre



7bis

ARQUITECTE  
 José Antonio Gardiazabal I.  
 MUNTANER, 400 PRAL 2. 08006 BARCELONA  
 TLF: 93 414 45 25 FAX: 93 202 21 89  
 e-mail: a1ea@coac.net

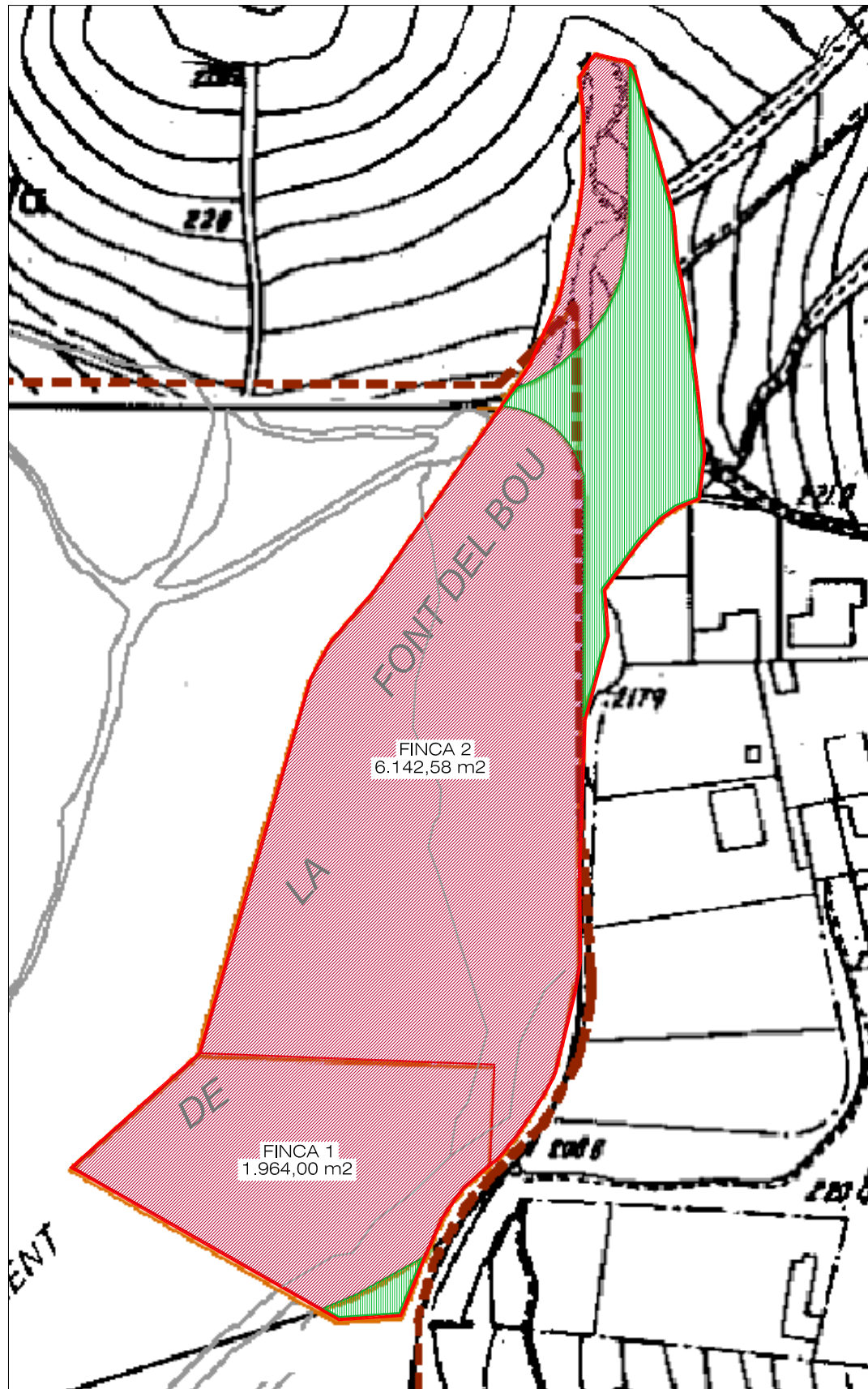
PROMOTOR  
  
 PERSONA CIÈNCIA EMPRESA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE TRANSFERÈNCIA DEL APROFITAMENT URBANÍSTIC  
 DE LES PARCEL·LES DEL DISTRICTE SARRIÀ ST. GERVASI DE C/ POMARET 110-112, C/ POMARET 103-107  
 I ADECUACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL A L'ÀMBIT DEL INSTITUT QUÍMIC DE SARRIÀ  
 SITUAT AL C/ VIA AUGUSTA 390  
 BARCELONA

PLÀNOL DE QUALIFICACIONS  
 GENER 2009

ESTAT ACTUAL  
 FINQUES C/ POMARET  
 ESC. 1/2000

PLÀNOL NÚM.  
 A01 bis



- LLINDAR PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE PRESERVACIÓ DEL MEDI NATURAL DEL PARC DE COLLSEROLA (PEPCO)
- █ EQUIPAMENT      █ FORESTAL



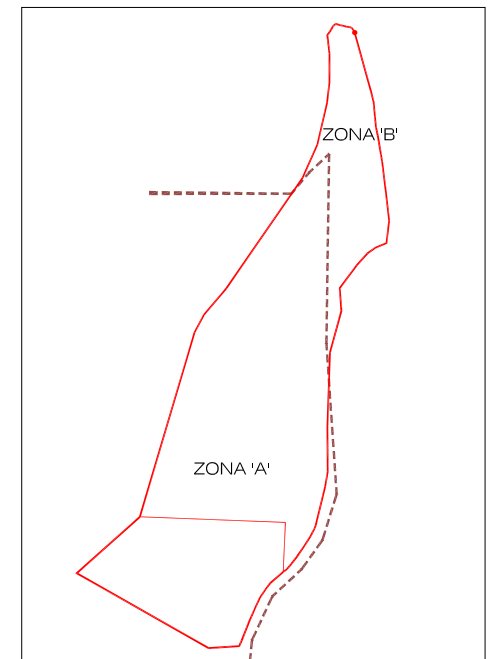
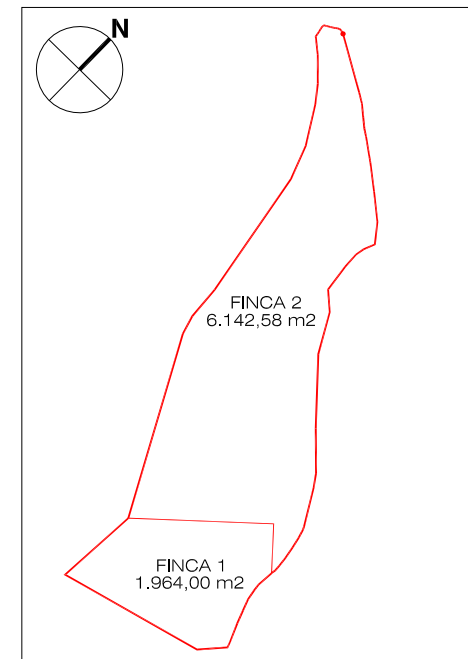
**SUPERFÍCIES I EDIFICABILITATS FINQUES C/ POMARET, SARRIÀ**

FINCA NÚM. 1			
C/ Pomaret, 110-112			
Calificació	m2 Parcel·la		
Equipament	1.922,88		
Forestal	41,12		
<b>Total Parcel·la</b>	<b>1.964,00</b>		
<b>Edificabilitat</b>	1.922,88 x 0,31		<b>596,09 m2 SOSTRE</b>

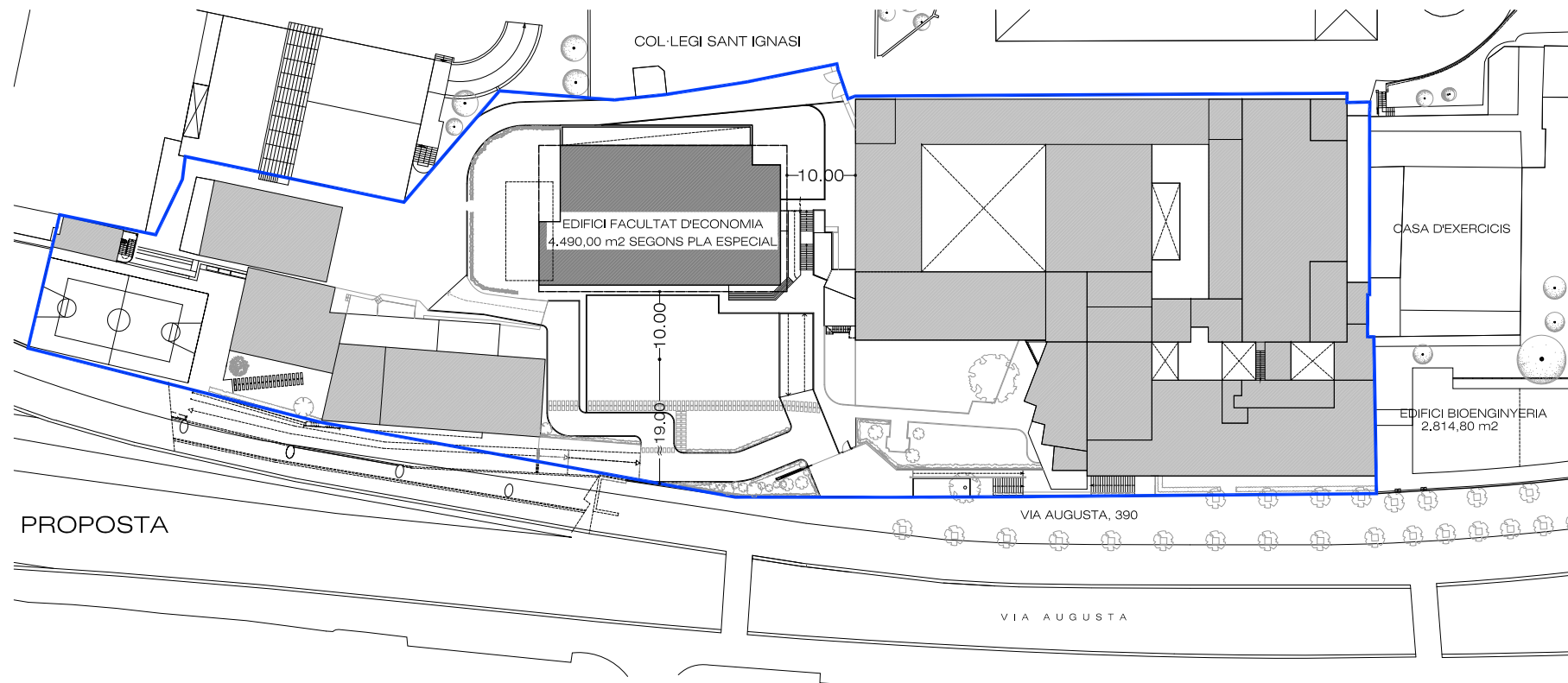
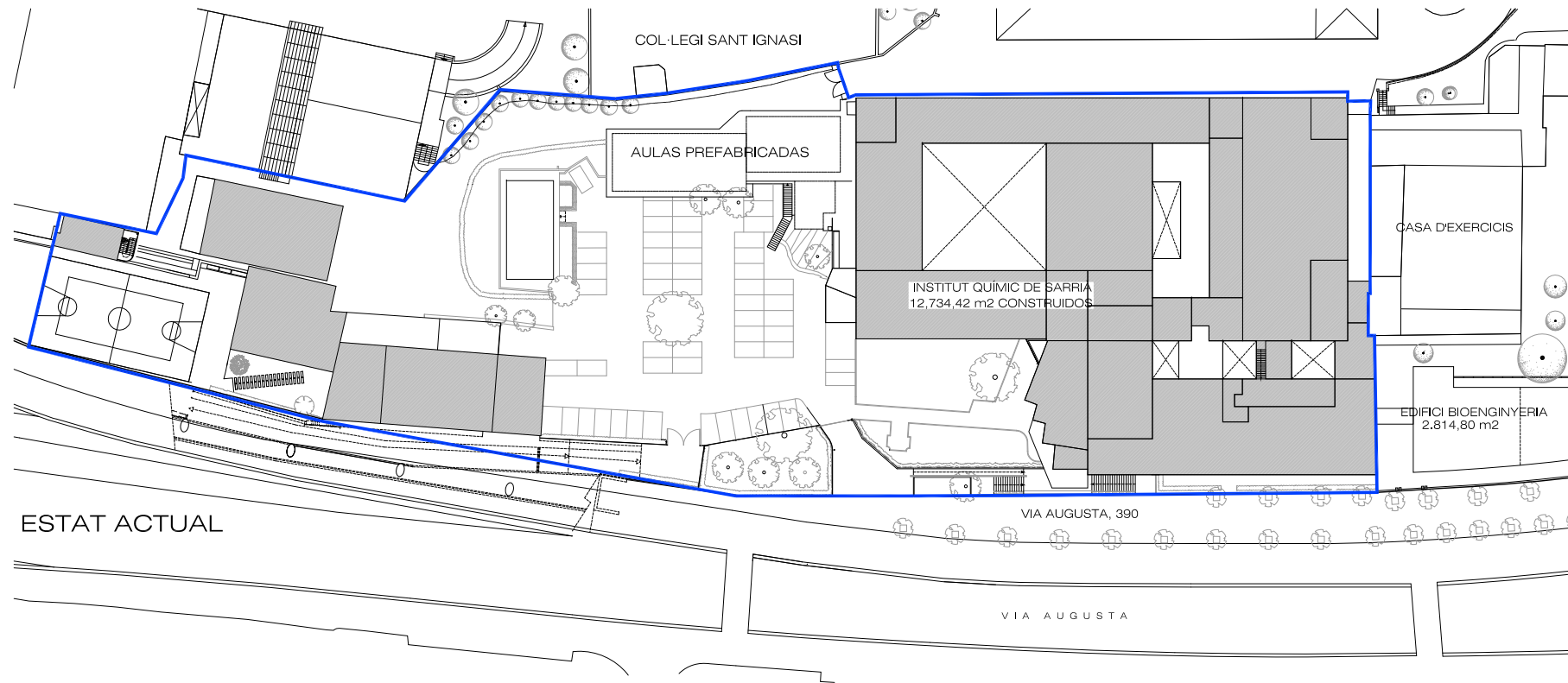
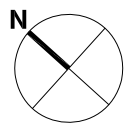
FINCA NÚM. 2			
C/ Pomaret, 103-107			
Zona 'A'	Calificació	m2 Parcel·la	
	Equipament	4.707,65	
	Forestal	93,73	
	<b>Total Parcel·la</b>	<b>4.801,38</b>	
	<b>Edificabilitat</b>	4.707,65 x 0,31	<b>1.459,37 m2 SOSTRE</b>

Zona 'B'	Calificació	m2 Parcel·la	
	Equipament	366,90	
	Forestal	974,30	
	<b>Total Parcel·la</b>	<b>1.341,20</b>	
	<b>Edificabilitat</b>	366,90 x 0,24	<b>88,06 m2 SOSTRE</b>

**TOTAL EDIFICABILITAT TRANSFERIBLE 2.143,52 m2 SOSTRE**







ARQUITECTE  
 José Antonio Gardiazabal I.  
 MUNTANER, 400 PRAL 2. 08006 BARCELONA  
 TLF: 93 414 45 25 FAX: 93 202 21 89  
 e-mail: atea@coac.net

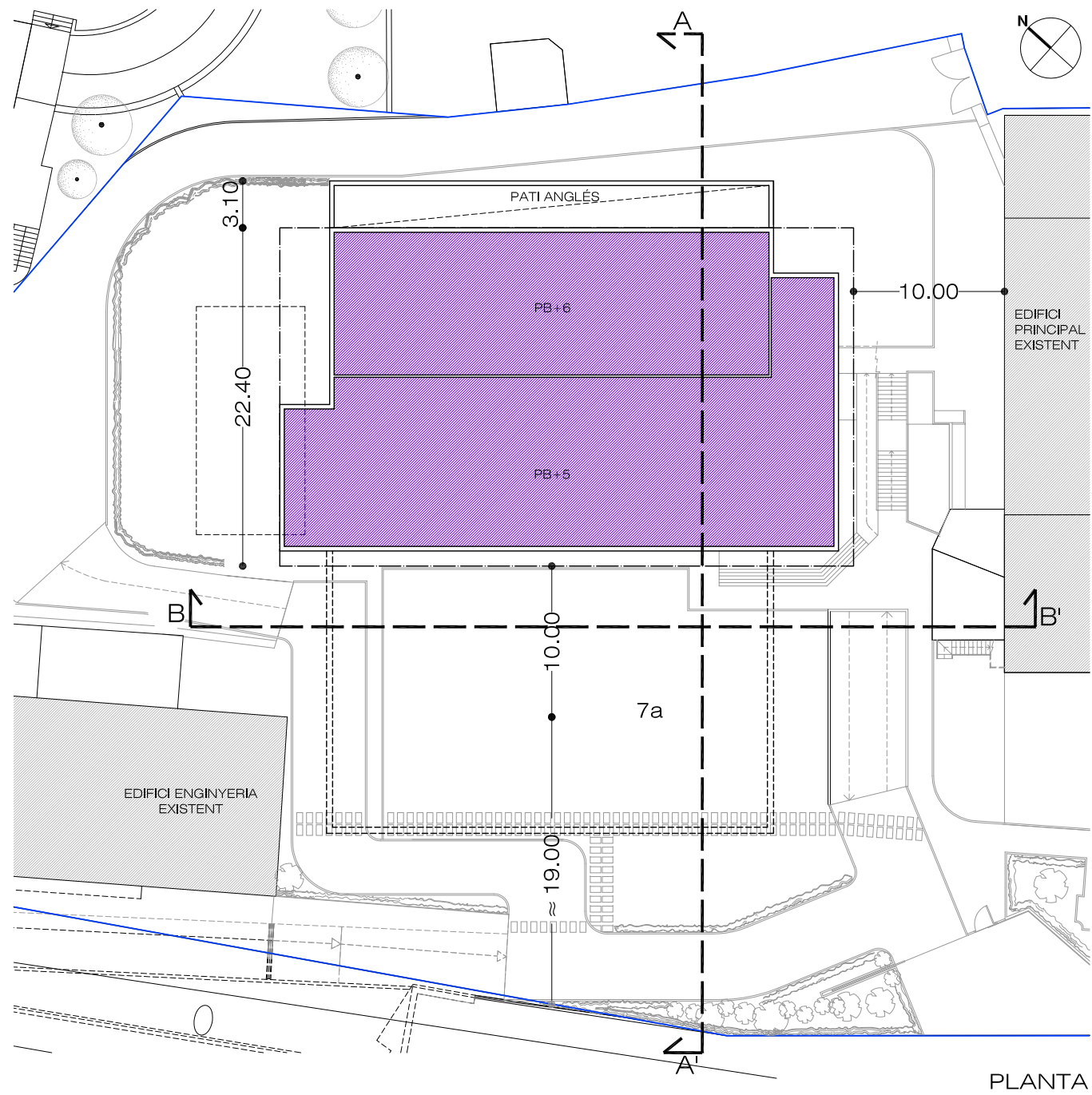
PROMOTOR  
  
 PERSONA CIÈNCIA EMPRESA

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE TRANSFERÈNCIA DEL APROFITAMENT URBANÍSTIC DE LES PARCEL·LES DEL DISTRICTE SARRIÀ ST. GERVASI DE C/ POMARET 110-112, C/ POMARET 103-107 I ADECUACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL A L'ÀMBIT DEL INSTITUT QUÍMIC DE SARRIÀ SITUAT AL C/ VIA AUGUSTA 390 BARCELONA**

PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
 OCTUBRE 2008

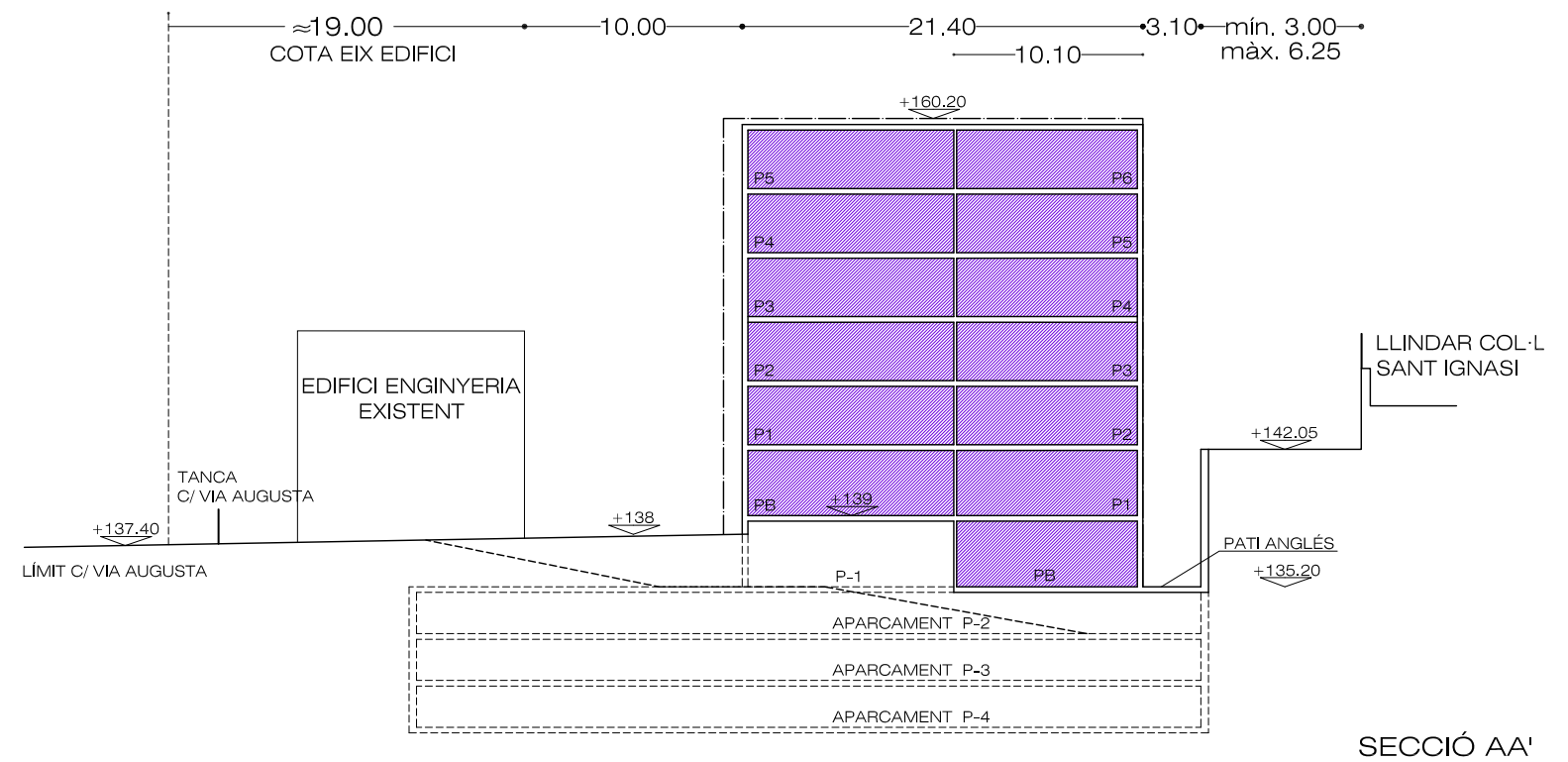
ESTAT ACTUAL  
 PROPOSTA  
 FINCA I.Q.S  
 ESC. 1/1000

PLÀNOL NÚM.  
**A03**

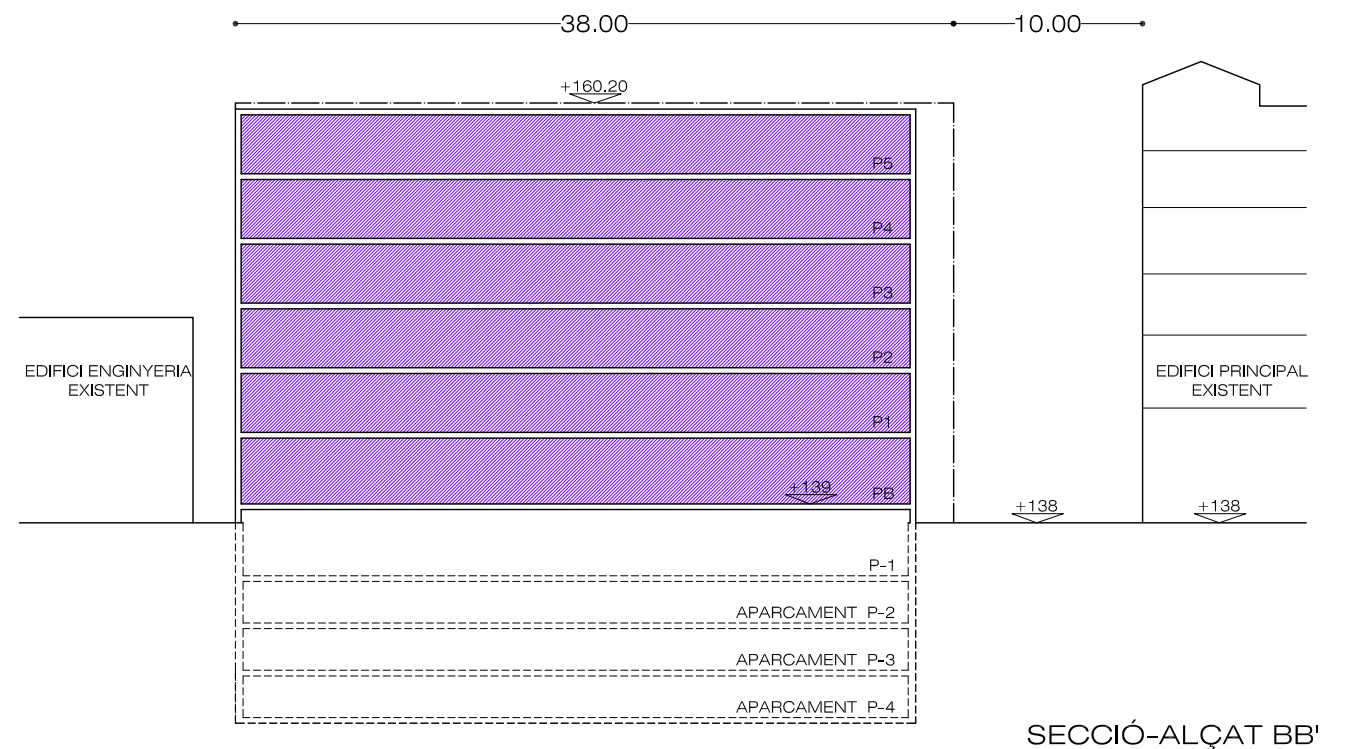


PLANTA

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS	
PARÀMETRES ESPECÍFICS	PROPUESTA
Ordenació	Volumetria específica
Qualificació Urbanística	Clau 7a
Us	Equipament Docen Privat
Parcel·la	10.516,54 m <sup>2</sup>
Alineacions i altures	Segons Gàlils
Edificabilitat d'Ampliació	4.490 m <sup>2</sup>
Ocupació sobre rasante	60%
Ocupació sota rasante	Segons Pla Especial d'Ordenació Jesuïtes de Sarrià



SECCIÓ AA'



SECCIÓ-ALÇAT BB'

PROPOSTA EDIFICACIÓ SOBRE RASANTE    
  GÀLIB MÀXIM SOBRE RASANTE    
  APARCAMENT

ARQUITECTE  
 José Antonio Gardiazabal I.  
 MUNTANER, 400 PRAL 2. 08006 BARCELONA  
 TLF: 93 414 45 25 FAX: 93 202 21 89  
 e-mail: atea@coac.net

PROMOTOR  
  
 PERSONA CIÈNCIA EMPRESA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DE TRANSFERÈNCIA DEL APROFITAMENT URBANÍSTIC DE LES PARCEL·LES DEL DISTRICTE SARRIÀ ST. GERVASI DE C/ POMARET 110-112, C/ POMARET 103-107 I ADECUACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL A L'ÀMBIT DEL INSTITUT QUÍMIC DE SARRIÀ SITUAT AL C/ VIA AUGUSTA 390 BARCELONA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
 OCTUBRE 2008

ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'AMPLIACIÓ DE LA FINCA I.Q.S  
 ESC. 1/400

PLÀNOL NÚM.  
**A04**

## 9. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DEL PLA ESPECIAL

Aquest Pla Especial s'elabora en el marc que preveuen els articles 67 i 68 del text refós de la llei de Urbanisme de Catalunya. Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de Juliol.

Article 67. Plans especials Urbanístics apartat 1.a.

És congruent redactar Plans Especials urbanístics per a la millora del paisatge urbà i del medi natural així com el de protegir zones periurbanes restringint l'ús dels terrenys per impedir la seva alteració.

Article 68. Plans de millora urbana 1a i 2a.

Aquest document incorpora per el sol urbà no consolidat ( Parcel·les 1 i 2) la operació de transformació d'usos per determinar una operació urbanística que comporta la reconversió i desenvolupament de l'àmbit de l'edificació existent (Parcel·la 3 Institut Químic de Sarrià)

Conjuntament aquest pla es fonamenta en l'article 217 de la Normativa Urbanística Metropolitana Condicions d'Edificació sobre equipaments comunitaris, secció 1ª

*"L'edificació de les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitat funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector en que es situïn."*

## 10. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

Es consolida la finca No 3 de C/ Via Augusta 390, com receptora de sostre a l'Institut Químic de Sarrià, concretant els m2 de sostre necessaris per l'exercici de les seves aplicacions i d'acord amb el seu programa funcional.

Les finques No 1 i 2 situades també en el districte de Sarrià, en la vessant del Tibidabo i confrontant amb el Parc de Collserola passaran a pertànyer a l'Ajuntament com Territori sense edificabilitat, adaptant-se a el seu entorn de parc forestal.

## 11. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA PROPOSTA

### 11.1. Ús predominant de l'entorn

**Finca No 1** C/ Pomaret 110-112

Cedeix una edificabilitat de 7a.

**Finca No 2** C/ Pomaret 103-107

Cedeix una edificabilitat de 7a.

**Finca No 3** C/ Via Augusta 390

Manté un ús d'Edificació actual 7a, corresponent a un equipament docent universitari existent.

### 11.2. Situació de l'edificació

**Finca No 1**

C/ Pomaret 110-112 de 1964,00 m2 de sòl no conté edificació.

**Finca No 2**

C/ Pomaret 103-107, de 6.142,58 m2 de sòl, no conté edificació.

**Finca No 3**

Amplia la seva edificabilitat de 12.734,42 m2 a 17.224,42 m2 situant la nova edificació en un espai orientat a l'oest entre edificacions de l'IQS, pròxim al límit de pistes esportives del Col·legi Sant Ignasi, transformant l'àrea d'aparcaments en zona lliure d'edificació, davant la Via Augusta.

## 12. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

### 12.1. Qualificacions i usos

**Les finques No 1 i 2**, C/ Pomaret 110-112 i Pomaret 103-107, mantenen la seva qualificació però sense edificabilitat.

**La finca No 3**, C/ Via Augusta 390, manté una qualificació amb la clau 7a d'acord amb les activitats del centre docent des de fa més de 100 anys.

### 12.2. Ordenació volumètrica

**Finques No 1 i 2**, C/ Pomaret 110-112 i Pomaret 103-107, sense volum edificable.

**Finca No 3** C/ Via Augusta 390. L'ordenació del nou volum es delimita amb gàlils de màxim abast tant en ocupació com en altura.

### 12.3. Edificabilitat i m2 sostre

**Finques No 1 i 2** de C/ Pomaret 110-112 i C/ Pomaret 103-107. Transfereixen tota la seva edificabilitat a la finca No 3.

**Finca No 3** de C/ Via Augusta 390. L'edificabilitat adoptada en aquest Pla queda determinada per aspectes bàsics:

- L'edificabilitat prevista per l'IQS en la modificació del Pla Especial d'Ordenació Urbanística i proposta de regularització d'alineacions a la Finca delimitada pels carrers Carrasco i Formiguera, Via Augusta, Ronda de Dalt i Carrer d'Anglí ( Jesuïtes de Sarrià) de Octubre de 2005. 12.734,42 m2. construïts.
- El sostre transferible procedent de les finques No 1 i No 2 és de 2.143,52 m2.
- EL sostre complementari justificat amb el programa funcional de la Facultat de Economia de l'IQS és de 2.346,48 m2

L'edificabilitat d'equipament 7a sobre rasant adaptada en aquest pla queda definida en **4.490 m2 de sostre**.

## 13. QUADRE COMPARATIU DE DADES

Emplaçament superfície del sòl transferibles i noves localitzacions.

No	FINCA	Superfície Sòl en m2	Sostre Potencial	Sostre Segons P. Funcional	Sostre proposat
1	C/ Pomaret 110-112	1.964,00 m2	<b>*596,09 m2</b>	—	0,00 m2
2	C/ Pomaret 103-107	6.142,58 m2	<b>*1.547,43 m2</b>	—	0,00 m2
3	Institut Químic Sarrià C/ Via Augusta 390	10.529,76 m2	12.734,42 m2	<b>*2.346,48 m2</b>	<b>*4.490,00 m2</b>
TOTAL IQS C/ Via Augusta 390			14.877,94 m2	2.346,48 m2	17.224,42 m2

\* La superfície d'ampliació de **4.490 m2** és la suma del sostre potencial de les parcel·les 1 i 2 i el sostre segons el programa funcional.

## 14. NORMATIVA URBANÍSTICA

Finca No 3 C/ Via Augusta 390

### Article 1. Qualificació

Es conserva la qualificació del PGM de 1976 amb la clau 7a , és a dir, Equipament comunitari i dotacions actuals, d'acord amb l'article 213 de la Normativa Urbanística Metropolitana.

### Article 2. Titularitat i tipus d'equipament

La propietat de l'equipament privat és el Institut Químic de Sarrià. L'equipament comunitari està qualificat per la Normativa Urbanística Metropolitana amb la clau 7a.

L'edificabilitat Transferida i complementària es destina a l'ús docent coincidint amb les activitats que es desenvolupen en l'actualitat en el Centre Docent Privat.

### Article 3. Edificabilitat d'Ampliació

L'edificabilitat d'ampliació s'estableix en 4.490 m2 de sostre construït sobre la rasant natural del terreny, veure quadre 13 "Quadre comparatiu de dades"

### Article 4. Ordenació de l'edificació i configuració

Aquest pla adopta una configuració subjecte a ordenació volumètrica de l'edificació.

L'ordenació d'aquesta finca queda definida per l'edificació existent i la determinació de paràmetres i perfils reguladors amb senyalització de la cota de referència de planta baixa. Veure plànol A04..

### Article 5. Condicions de l'edificació.

Aquest pla especial determina, d'acord amb l'article 217 de la Normativa Urbanística Metropolitana, un 60% d'ocupació pel territori de l'IQS, parcel·la 3, d'acord també amb el percentatge d'ocupació de la zona continua on es situa l'equipament que es clau 12 i 18; en el seu front de la Via Augusta.

L'alçada de l'edificació no superarà les cotes de nivells indicats en el plànol A04 d'ordenació preveient com a referència el nivell 160,20, d'acord amb les coordenades UTM de Barcelona, situat front la rasant del vial de Via Augusta 390.

Per sobre del perfil regulador establert es permetrà:

- Baranes de 1,80 m. d'alçada, volums de maquinària d'ascensor, cossos de sortides d'escaleres i formació de coberta definitiva.
- Elements i equips d'instal·lacions i remats d'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.

La nova edificació tindrà un front de 37 mts a la Via Augusta mantenint una distància mínima de 10 mts als cossos principals dels edificis de l'IQS.

En el subsòl comprés entre l'edifici principal costat Sud i l'edifici d'Enginyeria costat Nord es podran construir plantes subterrànies sempre que es garanteixi que es pot donar un tractament apropiat a la superfície exterior sota la qual es situen plantes subterrànies. Els usos permesos en aquestes seran els que s'acceptin en plantes subterrànies en les Normes Urbanístiques del P.G.M. Article 226.

### Article 6. Cossos sortints

Els elements de protecció solar i manteniment podran sobresortir dels plans de façana 90 cm en tots els seus alçats. Les pèrgoles, porxos, rampes per a vehicles i elements d'evacuació no comptabilitzaran com ocupació ni com edificabilitat.

### Article 7. Criteris de sostenibilitat

El disseny i la construcció de l'edificació haurà d'utilitzar materials i mecanismes que compleixin criteris de l'ús eficient de l'energia i de respecte al medi ambient, per això es consideraran els paràmetres vigents de Arquitectura sostenible.

### Article 8. Compromís de cessió

L'IQS, titular de les parcel·les 1 i 2, es compromet a cedir-les al Ajuntament lliure de càrregues, gravàmens i hipoteques i al corrent d'impostos i arbitris.

### Disposició Adicional

La qualificació de clau 7a de l'àmbit de Pomaret s'inclou dins de l'àmbit de la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit dels Tres Turons als efectes de la seva destinació a zona verda.

## 15. PLA D'ETAPES

Es preveu una única etapa de tres anys a partir de la aprovació definitiva del Pla.

## 16. GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

En aplicació dels articles 110.3 i 110.4 del TRLU, l'execució del present Pla Especial es pot portar a terme de forma directa atès que la propietat és única pels dos àmbits i que les determinacions incorporades al PGM a través del present Pla Especial són suficientment detallades.

En el mateix sentit, i en aplicació de les determinacions del present Pla Especial, l'edificació en l'àmbit de l'IQS, es portarà també a terme de forma directa.

Les cessions a l'Ajuntament de Barcelona de les zones d'equipament que conformen les Finques núm. 1 i 2, propietat així mateix de l'IQS, es portaran a terme en el moment que sigui ferma l'aprovació definitiva del present Pla Especial.

## 17. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

De les previsions contingudes en el present Pla no es dedueixen costos addicionals a més a més dels que es puguin originar en la construcció de l'edifici que motiva el mateix i l'adequació dels seus espais exteriors vinculats.

La cessió les finques a què es refereix el Pla s'efectua de manera voluntària, en quedar al marge de l'interès del promotor del Pla. La destinació concreta d'aquests sòls la determinarà l'Ajuntament, en el moment que el consideri oportú mantenint-se les qualificacions actuals, la qual cosa pot ajudar en el seu moment a gestionar altres iniciatives.

El sistema viari necessari com a suport dels requeriments de la destinació que determini l'Administració, per a aquests sòls, no té perquè coincidir amb uns vials que a nivell gairebé indicatiu, va assenyalar la transcripció del P.G.M com a recuperació d'aquells que provenien de l'anterior planejament, i que atendien les necessitats d'accessibilitat derivats d'una ocupació del territori que avui no es dona. La transcripció ja proposava la seva revisió, i la influència de l'àmbit del parc de Collserola, justifica la seva desvinculació del sistema viari necessari per al sector.

Tot això fa que l'estudi econòmic i financer es consideri innecessari, en no donar-se càrregues que hagin de tenir-se en compte en la gestió del Pla i per tant garantir-se a través de les seves previsions econòmiques.

## ANNEX 1. INFORME MEDI AMBIENTAL

Es tracte de una modificació puntual en la que s'intercanvia sostre entre tres parcel·les del territori del districte de Sarrià - St. Gervasi.

La finca No 1; C/ Pomaret 110-112 tenen una superfície de 1.964 m2 que limita amb àrees de parc natural. L'actuació de convertir la seva superfície de sòl edificable en sòl sense edificabilitat suposa un augment de sòl alliberat en la vessant del Tibidabo.

Pel que fa a la finca No 2 de C/ Pomaret 103-107, amb una superfície total de 6.142,58 m2 dels quals 5.074,55 m2 contenen una edificabilitat de 1.552,08 m2 de sostre que es transfereix a la Finca No 3 del IQS en C/ Via Augusta 390, és inqüestionable la seva disposició a la conservació de territori del Tibidabo de la proposta. El sòl d'aquesta finca, al igual que l'anterior, reafirma el balanç final de millora en les condicions Medi Ambientals.

L'actuació en la finca No 3 implica el compromís d'eliminar l'àrea d'aparcament de superfície existent, enjardinant tot el front a la Via Augusta i enllaçant-lo amb el jardí existent.

El nou cos a edificar estarà retirat una mitja de 30 metres de la Via Augusta, ocuparà tota l'àrea que abasten actualment unes aules prefabricades i part de l'aparcament de superfície.

La creació del nou espai enjardinat incorporarà les espècies vegetals ja presents en el mateix emplaçament, amb una millora evident per la flora, sense alteracions en la quantitat i varietat.

En concret, el fet de traslladar edificabilitat a la parcel·la No 3 de Via Augusta 390, en un medi Urbà consolidat en el qual no existeixen espais amb flora o fauna naturals i que les actuacions previstes en aquest pla alliberen tota l'edificabilitat de les parcel·les No 1 i 2 del carrer Pomaret 110-112 i 103-107 per una superfície de 8.106,58 m2 de sòl en l'entorn del Parc de Collserola, fan d'aquest Pla Especial una operació molt positiva per el Medi Ambient de la ciutat de Barcelona.

En qualsevol cas es seguiran les indicacions que pugui sol·licitar el departament de Medi Ambient.

## ANNEX 2. ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

### Pròleg

Amb compliment del decret 344/2006 de regulació dels Estudis de Avaluació de la Mobilitat Generada es redacta la present documentació.

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de transferència de l'aprofitament urbanístic de les parcel·les del districte de Sarrià St. Gervasi de C/ Pomaret 110-112 i C/ Pomaret 103-107 i l'adequació del programa funcional a l'àmbit del Institut Químic de Sarrià situat al C/ Via Augusta 390 té com objectiu l'obtenció d'una major edificabilitat docent per la finca No 3.

El centre objecte d'aquesta intervenció està situat enfront la via Augusta des de el No 384 al No 394 amb un front de 210 mts. La superfície total del sector de planejament serà de 17.224,42 m2.

Es tracta d'una implantació Universitària amb un nombre de 960 alumnes actuals i un increment acord amb el programa funcional de ADE de 240 alumnes. Total 1200 alumnes. Article 3.3e del (EAMG)

### Estimació de la Mobilitat generada

Per avaluar l'increment potencial de la mobilitat s'adoptarà els valors obtinguts de la Direcció de Serveis de Transports i Circulació de l'Ajuntament de Barcelona.

Desplaçament	Interns	Interns - Externs	Total
Transport públic	25,7 %	9,9 %	35,6 %
Vehicle privat_Cotxe	17,5 %	20,9 %	38,4%
En bici i a peu	25 %	1 %	26%
<b>TOTAL</b>	<b>68,20 %</b>	<b>31,80 %</b>	<b>100%</b>

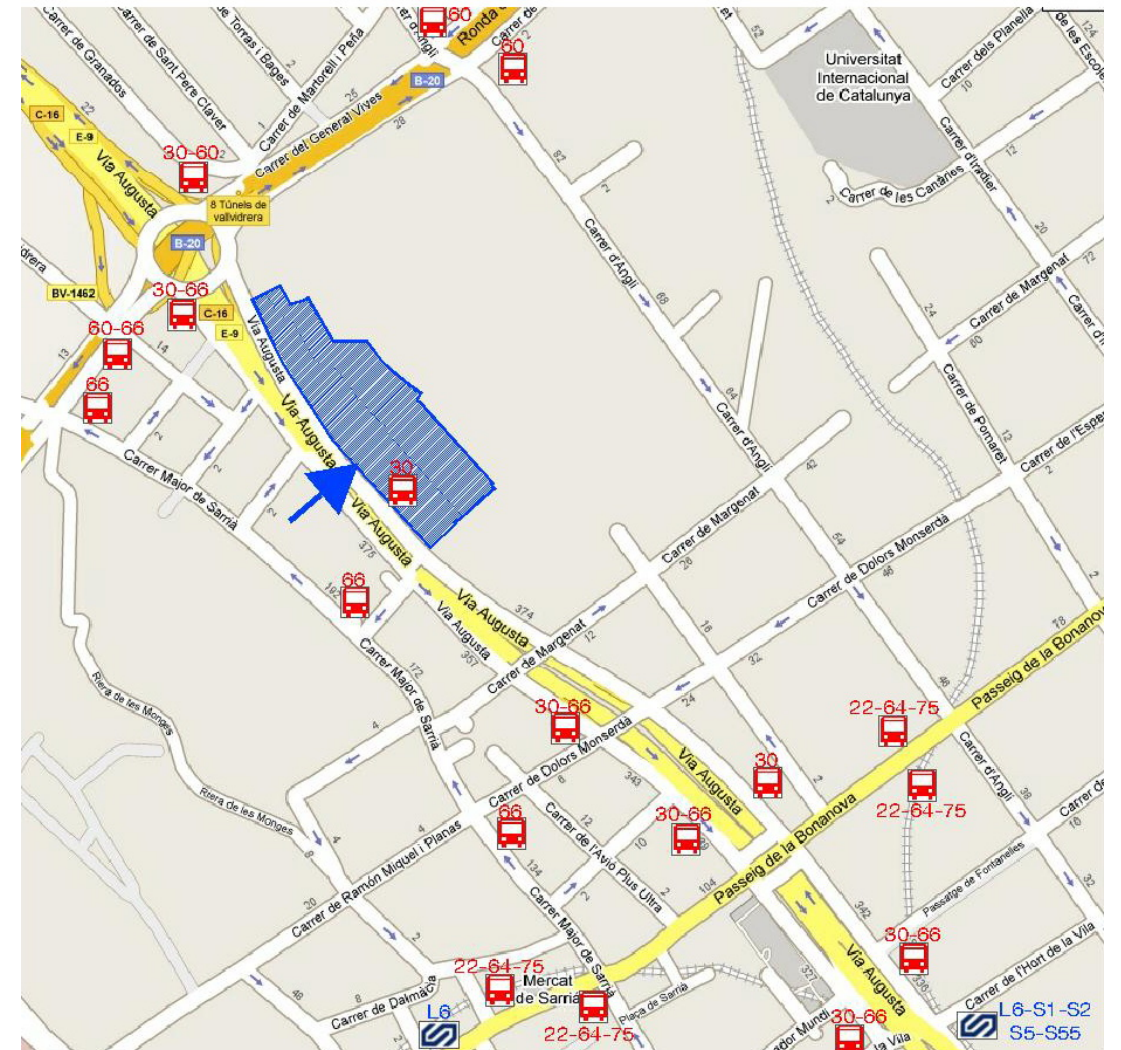
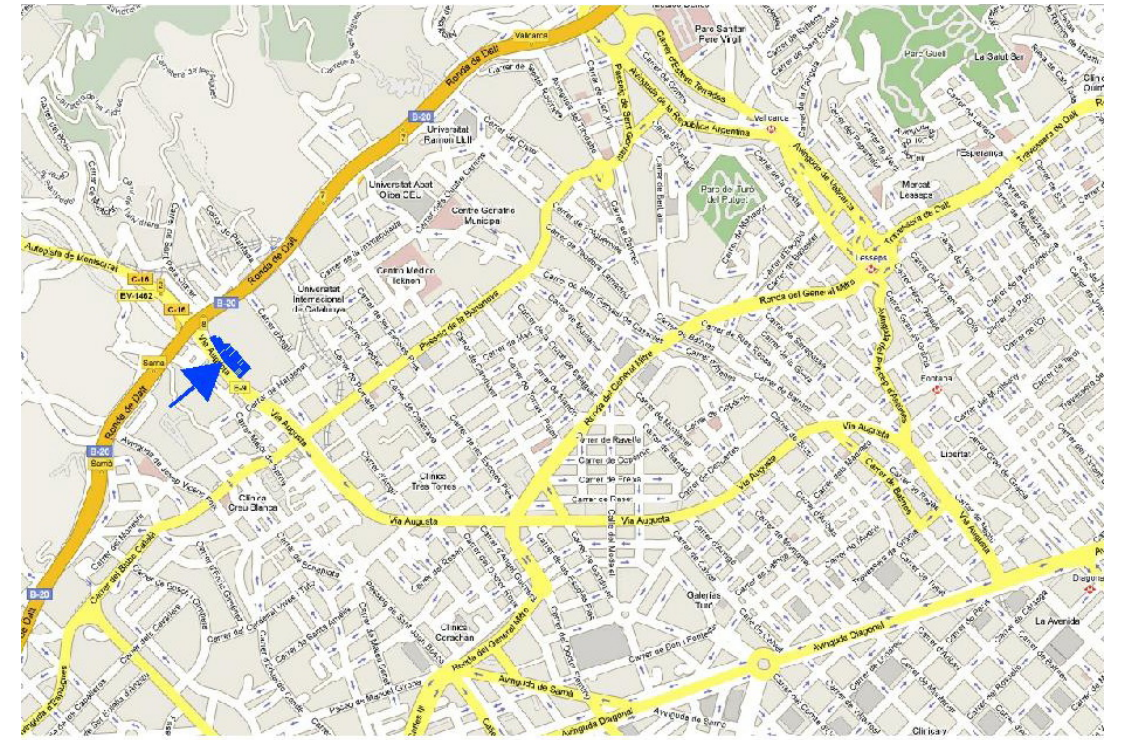
Tenint en compte l'increment del nombre d'alumnes i els horaris lectius i la programació de les diverses matèries a las que tenen que assistir els alumnes en horaris simultanis es pot valorar que del total d'alumnes incrementat i per interès de horaris matutins del IQS acudeixen a l'IQS de forma simultània un 80 %, el que suposa un total de 192 persones de les que 68 solen utilitzar transport públic, 74 vehicle privat i 50 van en bicicleta o a peu, d'acord amb els valors establerts.

### Mobilitat en vehicle privat

La connexió viària al recinte de l'IQS es produeix de forma contínua i natural per la ronda de Dalt ambdós direccions, el eix Pg. Sant Gervasi Bonanova i els túnels de Vallvidrera, considerant, per suposat, que la Via Augusta es configura en l'eix més important per accedir al centre en ambdós direccions pels carrils laterals de baixa velocitat.

El nombre de vehicles privats que s'incrementa és el de 74, per tant, tenint en compte les cinc vies d'accés no pot provocar congestió alguna.

El nombre de places d'aparcament existents en el centre és de 62 places i el previst és de 159 places, això causa un increment de 97 places de nova creació. Considerant que un equipament ha de disposar de 1 plaça de aparcament c/100 m2, entenem que la relació entre l'increment de vehicles estimats i les places de nova creació és pràcticament el mateix (74-97), això fa que no s'hagin d'adoptar altres mesures correctores.



## Xarxa de Transport Públic

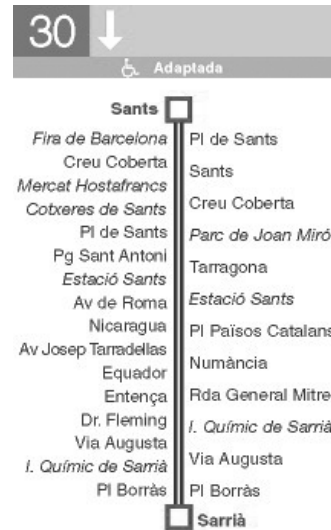
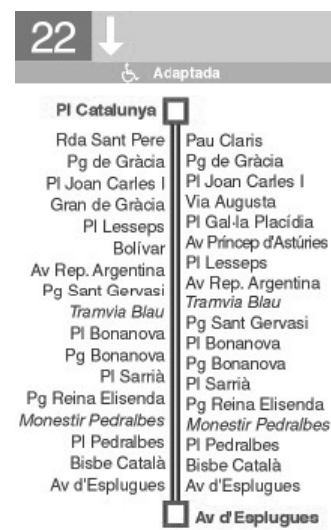
El centre disposa de transport públic amb **sis** línies d'autobús i els FGC.

### Autobusos

Les línies d'autobusos més pròximes són:

Línea 22	de Pl. Catalunya a Av. d'Esplugues
Línea 30	de Sants a Sarrià
Línea 60	de Pl. de les Glòries a Zona Universitària
Línea 64	de Barceloneta a Pedralbes
Línea 66	de Pl. Catalunya a Sarrià
Línea 75	de Les Corts a Av. Tibidabo

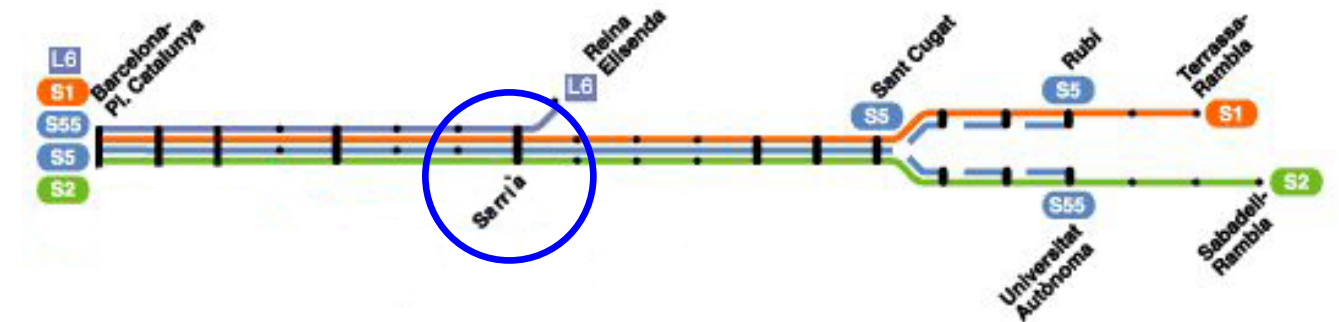
Totes elles tenen un horari des de les 6'00 A.M. fins les 22'00 P.M. amb una freqüència de pas que fluctua entre 10 i 20 min depenent de les hores del dia.



Els Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya FGC

Les línies més pròximes dels FGC amb parades a Sarrià són:

Línea 6	de Pl. Catalunya a Reina Elisenda
Línea S1	de Pl. Catalunya a Terrassa
Línea S2	de Pl. Catalunya a Sabadell
Línea S5	de Pl. Catalunya a Sant Cugat / Rubí
Línea S55	de Pl. Catalunya a U. Autònoma



Tenint en compte que l'increment de la demanda de transport públic s'ha quantificat en 68 persones és evident que la quantia és minsa en relació als transports que accedeixen al sector, el que fa innecessari una major prevenció en aquest.

### Mobilitat en bicicleta

No existeix una infraestructura específica per la utilització de la bicicleta en aquesta zona.

El sector no disposa de carrils específic per l'ús de la bicicleta, motivat per les fortes pendents superiors en molts trams al 8 % en els eixos mar – muntanya. En la realitat diària aquest tipus de transport no s'utilitza per accedir a la zona.

D'acord amb la valoració estimada amb anterioritat, de les 50 persones d'increment que es mobilitant a peu o en bicicleta que poden ser la majoria residents en el sector i tenint en compte la topografia de la zona i la situació de l'IQS respecte a la ciutat entre Passeig de la Bonanova i la Ronda de Dalt es pot considerar que els usuaris en bicicleta podran ser un 30% d'aquests, és a dir, unes 15 persones.

No obstant això, respectant les indicacions del informe dels Serveis de Mobilitat del Ajuntament i en previsió dels increments d'usos futurs es disposaran unes 50 places de aparcament de bicicletes en diverses àrees del recinte.

## Mobilitat a peu

Els recorreguts habituals es realitzen principalment en la Via Augusta en ambdós direccions i per els eixos de Passeig Bonanova, Ronda de Dalt Carrer del General Vives i Carrer Major de Sarrià.

Es tracta de vies i carrers amb voreres o rambles de gran amplitud i de baix nivell de trànsit vianant. En concret l'accés al IQS es produeix per una rambla de 8 mts d'ample per la Via Augusta des de la C/ Margenat fins l'accés al centre.

La Via Augusta és el vial utilitzat també per els usuaris de les línies d'autobusos 30, 66, 22 i 64 així com els viatgers dels Ferrocarrils que baixen en l'estació de Sarrià L6, S1, S2, S5 i S55.

## Indicadors de gènere

D'acord amb l'article 10 del decret 344/2006 i analitzant estadístiques de l'Institut Químic de Sarrià, les dades quantitatives de les persones i alumnes que acudeixen al centre docent són el **65 %** de sexe masculí i, per tant, el **35%** de sexe femení.

Les condicions qualitatives per la mobilitat de les dones tenint en compte l'activitat universitària, la situació de l'equipament docent en una àrea pròxima a altres edificacions docents i residencials i en vials de màxim control visual, ponderem que no és necessari adoptar altres mesures de seguretat que les existents.

## Contaminació atmosfèrica

Les partícules en suspensió en l'aire es classifiquen també segons la seva mesura i els efectes sobre l'organisme.

Les partícules de diàmetre aerodinàmic igual o menor de 10 Nm (PM10) poden sobrepassar la gola, aquelles iguals o inferior a 2,5 Nm (PM 2,5) poden arribar als pulmons i les ultrafines iguals o menors a 0,1 Nm (PM 0,1) poden sobrepassar els alvèols pulmonars.

La procedència de les partícules en suspensió en aquesta zona urbana es deu principalment al tràfic, generades per la combustió dels motors i pel fregament dels neumàtics amb el paviment.

Els motors Diesel emeten en especial gran part de les partícules PM 2,5 i PM 0,1, augmentant en les èpoques de sequedat de Barcelona, la suspensió i resuspensió d'aquestes partícules.

Tot i així, la tendència és decreixent en les àrees urbanes en concret Barcelona, per la renovació el parc automobilístic i el perfeccionament dels seus motors i filtratge.

A més el sector es troba situat geogràficament en una antiga riera natural provinent del Tibidabo, el relleu del qual provoca un flux continuat de vents descendent que manté neta aquesta zona de la ciutat.

D'acord amb la justificació anterior i el petit increment de trànsit que es genera per les 97 places de nova creació, es pot deduir una minsa incidència per contaminació de partícules en suspensió.

Amb seguretat els possibles 97 vehicles d'increment és una xifra menor, comparada amb les fluctuacions diàries del trànsit en les vies senyalades pel sector.

## Conclusió

D'acord amb l'anàlisi del present estudi de Mobilitat General porta a determinar que entre les places d'aparcament noves i el transport públic existent no és necessari adoptar paràmetres més exigents respecte a la Mobilitat, així com tampoc respecte a la incidència d'aquest sobre la contaminació atmosfèrica.

Barcelona, gener de 2009

**José Antonio Gardiazabal**  
Arquitecte