

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT

CORRECCIÓ D'ERRADA

a la Resolució PRE/2612/2004, de 15 de setembre, de delegació de competències del director del Consell Català de l'Esport en la subdirectora de la mateixa entitat (DOGC núm. 4230, pàg. 18280, d'1.10.2004).

Havent observat una errada al text de la Resolució esmentada Ordre, tramesa al DOGC i publicada en el núm. 4230, pàg. 18280, d'1.10.2004, se'n detalla l'oportuna correcció:

A la pàgina 18280, a la part dispositiva de la Resolució, apartat 1.2, on diu:

“...i la revocació de la seva inscripció en el Registre d'entitats esportives”,
ha de dir:

“...i l'autorització i la revocació de la seva inscripció en el Registre d'entitats esportives”.

Esplugues de Llobregat, 11 de novembre de 2004

IGNASI DOÑATE I SANGLAS
Director

(04.316.087)



DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 24 de novembre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de l'Ampolla.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 17 de setembre de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/013654/E

Modificació puntual del Pla parcial sector sud Cap Roig, al terme municipal de l'Ampolla.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Denegar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla parcial sector sud Cap Roig, de l'Ampolla, promoguda per Promociones Aragon Britania, SA, i tramesa per l'Ajuntament, pel que fa a la modificació de l'ordenació volumètrica de l'edificació de la parcel·la 1.10, resultant del projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla parcial.

—2 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial sector sud Cap Roig, de l'Ampolla, promoguda per Promociones Aragon Britania, SA, i tramesa per l'Ajuntament, pel que fa a l'agrupació de parcel·les en dues i a la possibilitat de construir cases aparellades, incorporant d'ofici les següents prescripcions:

2.1 En cap cas seran acceptables augments de la densitat ni del sostre derivats de l'agrupació de finques.

2.2 Únicament es podran fer habitatges aparellats en les parcel·les on les façanes de les edificacions queden alineades amb el vial.

2.3 Quant a la normativa, s'haurà d'eliminar la paraula “orientativament” del primer paràgraf de l'article 15.4, i s'haurà de mantenir el redactat actualment vigent del tercer paràgraf, que diu: “La fondària màxima es grafia amb una línia discontinua situada a 12 m de la línia contínua descrita anteriorment. Les edificacions s'inscriuran obligatòriament dins d'aquests gàlils, no podent-se ultrapassar en cap cas.”

—3 Publicar aquest acord i, si s'escau, les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou del Vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 24 de novembre de 2004

JOSEP PAGÈS I MASSÓ
Secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla Parcial sector sud Cap Roig, de l'Ampolla.

Article 15

4 Gàlils edificatoris

Venen determinats al plànol núm. 6 -Parcel·lació. Ordenació de l'edificació-, d'aquest Pla parcial.

Els gàlils venen definits per una línia que separa, com a mínim, 5 metres de l'alineació del vial principal, i una altra línia discontinua a 3 metres dels límits laterals de la parcel·la.

La fondària màxima es grafia amb una línia discontinua situada a 12 metres de la línia contínua descrita anteriorment.

Les edificacions s'inscriuran obligatòriament dins d'aquests gàlils, no podent-se ultrapassar en cap cas.

En concordança amb el senyalat en l'article 14.1 d'aquestes Ordenances, en el cas d'agrupació de dues parcel·les per la llinda comuna per a la construcció, d'un sol habitatge, el gàlib de l'edifici, serà el resultant de l'aplicació dels paràgrafs segon, tercer i quart d'aquest mateix article, és a dir, 5 metres a l'alineació de vial principal i 3 metres a les llines laterals resultants de l'agrupació.

En cap cas seran acceptables augments de la densitat ni del sostre derivats de l'agrupació de finques.

En el cas de produir-se l'agrupació per a la construcció de dos habitatges aparellats, és a dir, amb la part de la seva llinda comuna en situació de mitgera, el gàlib de l'edificació resultant complirà amb les limitacions del paràgraf anterior. Aquesta situació d'aparellats únicament s'admet si es sol·licita la llicència conjunta per a dos habitatges, amb un projecte d'edificació únic i a la vegada que la construcció i acabament de les obres sigui al mateix temps. El projecte complirà les condicions estètiques derivades de l'article 16.4 d'aquestes Ordenances.

Únicament es podran fer habitatges aparellats en aquelles parcel·les on les façanes de les edificacions queden alineades amb el vial.

(04.329.037)

EDICTE

de 25 de novembre de 2004, sobre un acord de la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona.

La Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona, en la sessió de 20 d'octubre de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/011090/B

Modificació puntual del Pla general metropolità per a la regulació del desenvolupament dels sòls d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, al terme municipal de Barcelona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Subcomissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità per a la regulació del desenvolupament del sòls d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, de Barcelona, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les esmenes introduïdes en forma de text refós.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 25 de novembre de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla general metropolità per a la regulació del desenvolupament dels sòls d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, de Barcelona

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1

Marc legal

Aquesta modificació del Pla general metropolità s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent a la ciutat de Barcelona en matèria urbanística, en concret la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, el capítol II del títol VI de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, i el Decret 146/1984, pel qual s'aprova el Reglament per al desplegament i l'aplicació de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, en tot el que no s'oposa, no contradiu, ni resulta incompatible amb les determinacions establertes a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'acord amb l'estipulat a la seva pròpia disposició transitòria novena. Tanmateix, les referències als reglaments corresponen als reglaments de planejament i gestió urbanística, en el que sigui d'aplicació supletòria en l'ordenament urbanístic català.

Les referències a les Normes urbanístiques (NNUU) del Pla general metropolità ho són al Pla general metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les seves modificacions posteriors que siguin vigents.

Les referències al Pla especial d'ordenació i de protecció del medi natural del Parc de Collserola (PEPCo), ho són al Pla especial aprovat definitivament el 28 de gener de 1988 per la Comissió de govern de la Corporació Metropolitana de Catalunya, en la versió de text refós, per delegació del Consell Metropolità de Barcelona a l'acord d'aprovació definitiva d'1 d'octubre de 1987.

Les determinacions d'aquesta Normativa s'aplicaran al seu àmbit de forma prevalent a qualsevol altra disposició municipal que reguli l'ús i ordenació física del sector, sens perjudici del que disposa l'article 11 d'aquestes Normes. Tanmateix, en tot el no previst expressament per aquesta proposta seran d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, les Ordenances metropolitanas d'edificació (OME), les normes del PEPCo, així com la normativa vigent en matèria d'habitatge, activitats, estètica i medi ambient.

Article 2

Definició i àmbit

La modificació del Pla general metropolità per a la regulació del desenvolupament dels sòls d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, abasta els sòls qualificats com a equipaments a la vessant barcelonina de Collserola per sota de la línia de carener, segons la concreció que hi figura a l'apartat 1. Àmbit de la proposta, de la memòria, i que tenen contacte amb sòls qualificats com a sistema de parc forestal, clau 27. Tots ells vénen grafats al plànol 1. Àmbit del Pla i emplaçaments puntuals, i se situen per sobre de la Ronda de Dalt i els carrers Aiguablava i Meridiana.

Article 3

Objecte

L'objecte d'aquest document és la determinació de les condicions bàsiques per al desenvolupament dels equipaments inclosos al seu àmbit.

Article 4

Justificació del Pla

Aquestes Normes precisen l'abast de les disposicions contingudes a l'article 217, condicions d'edificació dels equipaments, de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, en la mesura que determinen els criteris per establir l'edificabilitat de manera ajustada a les necessitats funcionals dels equipaments, en relació amb el paisatge i les condicions ambientals del Parc de Collserola, i la integració en el sector on s'ubiquen, d'acord amb l'article 65.1 de la Carta Municipal de Barcelona. També, en desenvolupament de l'article 19, sòls qualificats com a equipaments (7), de les Normes urbanístiques del Pla especial i de protecció del medi natural del Parc de Collserola.

Article 5

Contingut

La modificació del Pla general metropolità està integrada pels documents següents:

1. Memòria.
2. Plànols d'informació (inclouen els descriptius de l'annex).
3. Normes urbanístiques.
4. Justificació de l'avaluació econòmica i de l'agenda.

L'apartat d'annexes està format per la valoració mediambiental de la vessant barcelonina de Collserola.

Article 6

Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

Les Normes urbanístiques.

El plànol d'àmbit del Pla i emplaçaments puntuals.

Article 7

Interpretació

L'aplicació dels criteris establerts per aquestes Normes urbanístiques prevaldrà sobre altres normes referides a equipaments, especialment els ubicats en contacte amb sòl forestal en particular, sens perjudici del que disposa l'article 11 d'aquestes Normes.

Article 8

Règim general

1. En els casos en que el desenvolupament de l'ordenació requereixi l'aprovació d'un planejament derivat, Pla de millora urbana (PMU) o Pla especial urbanístic (PEU), per a la concreció de les determinacions d'aquest document i dins dels criteris i limitacions establertes, aquest planejament podrà: concretar l'edificabilitat de l'equipament, delimitar l'ocupació màxima tot atenent a criteris de protecció dels elements d'interès mediambiental i paisatgístic, fixar-ne l'ús, determinar les plataformes d'explanació d'acord amb els criteris generals de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i el PEPCo, precisar les alçades i nombre de plantes, o ajustar puntualment la zonificació, si

aquesta comporta increment, millora o protecció de sistemes d'espais lliures [protecció de sistemes (clau 9), zona verda (clau 6), o parc forestal (clau 27)].

2. Són condicions bàsiques d'aquestes Normes el criteri de càlcul de l'índex d'edificabilitat i les alçades màximes definides, tenint en consideració el que disposa l'article 11 d'aquestes Normes.

3. Caldrà la redacció d'un planejament derivat en els casos previstos a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i la Llei d'urbanisme, i concretament a l'objecte d'ampliació, modificació o desenvolupar equipaments previstos pel planejament. A aquests efectes, el planejament derivat continuarà disposicions concretes i una regulació detallada, i no serà de desenvolupament genèric. La proposta serà avaluada amb un avantprojecte de l'ordenació.

4. Prèviament a la redacció del planejament derivat corresponent, hom podrà consultar l'Ajuntament sobre les condicions d'ordenació en un emplaçament concret, d'acord amb el punt 1 d'aquest article.

5. Per a tot el no especificat en aquesta Normativa de la modificació del Pla general metropolità, serà d'aplicació el que determinen les vigents Normes urbanístiques del Pla general metropolità (NNUU del PGM), i en el seu cas del PEPCo.

6. No s'admeten llicències de parcel·lació que no estiguin avalades per un planejament derivat de la unitat d'equipament del seu emplaçament.

CAPÍTOL II

Reglamentació del sistema d'equipaments

Article 9

Sistemes

La proposta manté les qualificacions de sistemes d'equipament que preveu el planejament vigent. Aquests sòls es regulen d'acord amb la prelació de normes establerta a l'article 8.5 d'aquestes Normes.

Article 10

Règim urbanístic actual dels equipaments

1. D'acord amb el seu grau de desenvolupament d'acord amb el planejament vigent, els equipaments assenyalats al Pla general metropolità i incorporats a l'àmbit de la proposta poden estar sotmesos al règim urbanístic següent:

a) Adequats al planejament vigent, que determina les seves condicions d'ordenació i fixa la seva edificabilitat. Pot estar consolidat com a equipament per l'edificació o no.

b) Amb planejament en tràmit aprovat inicialment, que concreta les condicions d'ordenació, des de la justificació específica de cada figura de planejament.

c) Sense planejament derivat vigent que concreti les condicions d'ordenació, amb edificabilitat consolidada destinada a equipament, emperò.

d) Sense planejament vigent ni en tràmit que concreti les condicions d'ordenació, lliure d'edificació o amb poca edificació consolidada.

e) Sense planejament vigent que concreti les condicions d'ordenació, amb edificació consolidada amb ús d'habitatge o altres usos, en parcel·lació petita.

2. Pel que fa a la seva localització en relació amb el Parc de Collserola, els equipaments poden situar-se:

a) Totalment dins de la delimitació del PEPCo.

b) Parcialment dins de la delimitació del PEPCo.

c) Totalment extern a la delimitació del PEPCo.

Article 11

Aplicació gradual d'aquestes Normes als equipaments incorporats

a) Els equipaments amb planejament vigent, o en tramitació aprovats inicialment i que resultin finalment aprovats, mantindran l'edificabilitat i condicions d'ordenació que en cada cas siguin aplicables de manera específica, respectant però, les condicions d'integració paisatgística que disposen les normes del PEPCo.

b) Els equipaments sense planejament, consolidats per l'edificació i que a l'aprovació inicial d'aquesta modificació del Pla general metropolità tinguin ús d'equipament, mantindran l'edificabilitat existent, que podrà ser objecte de rehabilitació, conservació i millora, sempre que es mantingui la destinació a equipament.

c) Els equipaments contemplats als dos epígrafs anteriors podran ser objecte d'ampliació mitjançant un Pla futur, només per al cas que la seva edificabilitat sigui inferior a la resultant de l'aplicació d'aquestes Normes, i siguin respectades les disposicions d'aquesta modificació del Pla general metropolità.

d) La redacció preceptiva d'una figura de planejament de desenvolupament per a la concreció d'un equipament, per remissió expressa determinada al planejament vigent, mantindrà les condicions d'ordenació, ocupació i edificabilitat que estiguessin fixades en aquest planejament.

e) Els sòls restants, pendents de concreció com a equipaments, es regularan per les disposicions d'aquestes Normes.

Article 12

Conceptes d'aplicació

a) Es considera Edificabilitat ponderada d'un equipament, aquella que pel seu càlcul té en compte de manera proporcional al seu front de contacte, tots els tipus de qualificació del seu entorn, inclosos els sistemes, i d'acord amb el que es precisa a l'apartat d) d'aquest article.

b) L'edificabilitat es calcularà per unitats completes d'equipament. Trencar aquesta unitat de sistema l'existència d'un carrer vigent al planejament; el canvi d'equipament entre les claus 7a, 7b, 7c i 17-7; el canvi de límit del tipus d'equipament, amb planejament vigent; i la incorporació parcial de la peça dins d'un Pla vigent anterior o en tramitació.

c) L'existència dins de la unitat d'equipament d'una peça consolidada amb edificació, permet que les parcel·les de la part no ocupada i de titularitat diferent, puguin desenvolupar l'edificabilitat que els hi correspongui per aplicació d'aquestes Normes, independentment

que l'equipament existent hagi esgotat o no l'edificabilitat que li correspon per aplicació d'aquestes Normes. L'edificabilitat consolidada en aquest cas no es prendrà com a referent de ponderació per a la resta de l'equipament de la mateixa unitat, sinó les peces exteriors circumdants.

d) S'entén per sòls confrontants aquells que tenen contacte directe amb l'equipament que es calcula, o bé per sistemes viaris i zones verdes aïllades que no tinguin consideració de parc. Aquestes permetran considerar, per determinar l'edificabilitat ponderada, la corresponent a les zones que donen front al mateix espai lliure o vial.

e) Els elements de la xarxa viària bàsica principal i les zones verdes, protecció de sistemes o altres tipus d'espais lliures, tots els quals tinguin continuïtat amb sòls forestals a l'entorn de l'equipament, es consideren com a clau 27 a efectes del càlcul del coeficient d'edificabilitat ponderat.

Article 13

Determinació de l'edificabilitat ponderada

1. Tots els sòls qualificats com a equipament dins de la delimitació d'aquest Pla, disposen d'una edificabilitat mínima de referència de 0,20 m² sostre/m² sòl.

2. Per al càlcul de l'edificabilitat es prendran en consideració totes les qualificacions urbanístiques confrontants a l'equipament, amb els criteris següents:

a) L'índex d'edificabilitat d'una peça d'equipament es determinarà de manera ponderada entre totes les edificabilitats de les qualificacions urbanístiques a les quals el límit de l'equipament hi doni front, aplicant de manera proporcional el percentatge de perímetre confrontat a cadascuna i el coeficient d'edificabilitat respectiu.

$$e = (L_1 \times e_1) + (L_2 \times e_2) + \dots + (L_n \times e_n)$$

On e és l'índex d'edificabilitat que es vol calcular per a l'equipament, L_n és el percentatge del perímetre total [la suma dels fragments (1+...+n) és el 100% del perímetre] i e_n és l'índex d'edificabilitat respectiva de cada tram.

b) Els límits confrontants amb el sistema de parc forestal, clau 27, així com els descrits a l'apartat e) de l'article anterior, es calcularan amb una edificabilitat de referència de 0,20 m² sostre/m² sòl.

c) Els límits confrontants amb zones amb claus 18, 15, amb planejament aprovat que fixi un coeficient d'edificabilitat mig i altres (claus 14, 16) que hagin estat ordenades a partir d'un coeficient d'edificabilitat bruta, o en el seu cas el que determinen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, el prendran com a referència.

d) Els límits amb zones clau 15, sense planejament específic, es calcularan a partir de l'edificació existent a les parcel·les confrontants i la superfície de les parcel·les ocupades respectives.

e) A les zones 18 sense planejament d'ordenació, es calcularà el coeficient brut a partir del sostre existent i la unitat de zona que el delimita, confrontant a l'equipament.

f) Els límits confrontants a zones de regulació directa per les Normes urbanístiques del Pla ge-

neral metropolitana (zones claus 12, 13, 20) prendran com a referència l'edificabilitat neta zonal.

g) Quan la zona confrontant correspongui a un altre equipament pendent de concretar l'edificabilitat, com a referència es calcularà pel mateix mètode que s'estableix en aquest document. Les zones de serveis tècnics, clau 4, confrontants a un equipament determinat, quan no tinguessin assignada una edificabilitat o no fos existent, computaran als efectes de concretació de l'edificabilitat de l'equipament com si es tractés d'un altre equipament.

h) La creació en un futur de nous equipaments mitjançant nous plans que puguin donar lloc a emplaçaments amb situacions com les contemplades en aquesta modificació del Pla general metropolitana, s'hauran de resoldre justificadament a partir dels criteris d'aquesta i dels que corresponguin a l'objecte d'aquell planejament.

3. Les limitacions relatives a l'edificabilitat que es puguin fixar a la Normativa urbanística del Pla general metropolitana, reguladora del règim d'ordenació en edificació aïllada, per aplicació del grau de pendent dels terrenys d'un solar, regiran, en qualsevol cas, atenent el règim establert a l'apartat 1 d'aquest article, i no podran rebaixar l'edificabilitat per sota de 0,20 m² sostre/m² sòl, llevat que el terreny sigui inedificable per raons de pendent.

Article 14

Instal·lacions d'equipament

A efectes d'aquestes Normes, es consideren instal·lacions d'equipament les construccions pròpies de l'equipament que comptabilitzen com a edificabilitat, així com la resta d'instal·lacions complementàries que comportin estructures o explanacions (instal·lacions tècniques, ocupació en subsòl, pistes, piscines, coberts permanents o temporals, etc.).

Article 15

Usos

1. El desenvolupament, la modificació i la concreció de l'ús d'equipament als sòls inclosos a l'àmbit d'aquest Pla requereixen, en tot cas, la formulació prèvia del planejament derivat corresponent.

2. La concreció dels usos d'un equipament està condicionada a que l'emplaçament sigui adient per al desenvolupament funcional previst, sense haver de recórrer a solucions constructives i de modificació del terreny que suposin un impacte visual inadmissible i una agressió manifesta del paisatge i el medi natural.

3. Per a la concreció d'usos que, per les condicions especials d'accessibilitat d'un emplaçament o les característiques del propi ús, puguin suposar problemes previsibles en la mobilitat del sector d'emplaçament o de saturació de la xarxa viària, caldrà l'elaboració d'un estudi de mobilitat que permeti avaluar les mesures raonables que cal adoptar per a un funcionament correcte. En cas que l'equipament pogués suposar una incidència contrària als criteris de sostenibilitat que han de regir tota actuació urbanística, es podrà denegar el tipus d'equipament.

Article 16

Ordenació

1. S'admeten edificacions amb un màxim de planta baixa i dues plantes.

2. L'alçada màxima per planta podrà ser de 3,50 metres, amb inclusió dels forjats. L'alçada màxima resultant serà de 10,50 metres, i només podrà ser superada pels cossos d'instal·lacions propis de l'edifici, contemplats a l'article 223.2.f) de les Normes urbanístiques, fins a una alçada màxima de 3,50 metres. En casos justificats en la millor solució per a la preservació del medi natural i alliberament de sòls forestals, i quan les alçades d'ordenacions properes siguin superiors a planta baixa +2 plantes pis, s'admet un increment màxim d'una planta i l'equivalent de 3,50 metres addicionals.

3. Quan sigui necessària la construcció de volums amb alçades superiors a l'establerta per planta, es comptabilitzarà l'edificabilitat equivalent al nombre de plantes resultant de dividir per 3,50 metres l'alçada del volum que superi l'establerta per a cada planta. Aquesta condició no s'aplicarà a la part de volum que tingui consideració de soterrani.

4. La implantació en el terreny es regirà, en el no previst expressament en aquesta Normativa, per les condicions generals de les Normes urbanístiques del Pla general metropolitana i, en el seu cas, per les normes del PEPCo.

Article 17

Ocupació

1. L'ocupació màxima no superarà la més alta corresponent a les zones del seu entorn de contacte, amb el límit màxim del 50% per a tots els conceptes contemplats a l'article 14 d'aquestes Normes. En cas que la peça estigui envoltada per sistema forestal, l'ocupació per l'edificació no superarà el 10%.

2. Dins de l'ocupació màxima s'hauran d'ubicar totes les instal·lacions sobre rasant de l'equipament. S'admet un increment de l'ocupació de l'apartat anterior en un 20% de la superfície de l'equipament quan les instal·lacions de qualsevol tipus siguin soterrades, sempre que l'ocupació acumulada per tots els conceptes no superi el 50%, i tenint en compte el que determina l'apartat 4) d'aquest article.

3. Als equipaments existents, i independentment de la situació de disconforme o no del sostre actual, s'admet que l'ocupació màxima del 50% pugui ésser exhaurida amb ús d'aparcament soterrat o per instal·lacions a l'aire lliure en superfície, quan l'ocupació per l'edificació en superfície sigui inferior a aquest percentatge.

4. Són d'aplicació les reduccions d'ocupació previstes a l'article 255 de les Normes urbanístiques i, en el seu cas, aquelles altres disposicions que siguin aprovades per condicionar la implantació d'edificació aïllada en sòl de gran pendent. Per tal de determinar l'ocupació màxima, el planejament de desenvolupament corresponent aportarà un estudi dels pendents.

5. L'aplicació de les condicions d'aquest article, en relació amb els criteris contemplats a l'article 20 d'aquestes Normes, es podrà concretar de manera ponderada entre totes elles a la justificació del planejament derivat.

Article 18

Ampliacions per raons funcionals excepcionals

Com a excepció a l'edificabilitat màxima establerta, els equipaments existents o els que es

puguin desenvolupar en un futur podran incrementar, de manera no acumulativa, la seva edificabilitat en un 10% de la màxima permesa, per adaptar-se a la legislació que afecti el programa funcional o a la planificació territorial sectorial que incideixi en matèria d'equipaments, per imperatiu de la normativa sectorial que impossibiliti la continuació de l'activitat en les condicions que determina aquesta Normativa.

Article 19

Transformació d'equipaments existents

En cas de transformació d'equipaments amb un volum edificat consolidat, s'admet que es pugui traslladar el sostre existent, total o parcialment, dins de la mateixa peça amb un pla derivat, sempre que la nova edificació comporti una millora substancial per a l'entorn forestal, estigui situada als sòls més propers al nucli urbà i la cota d'implantació sigui sensiblement inferior a l'anterior, d'acord amb els criteris establerts en aquestes Normes. Aquesta opció haurà de comportar la transformació de part de l'equipament en sòl lliure d'edificació o en espais lliures públics.

Article 20

Protecció

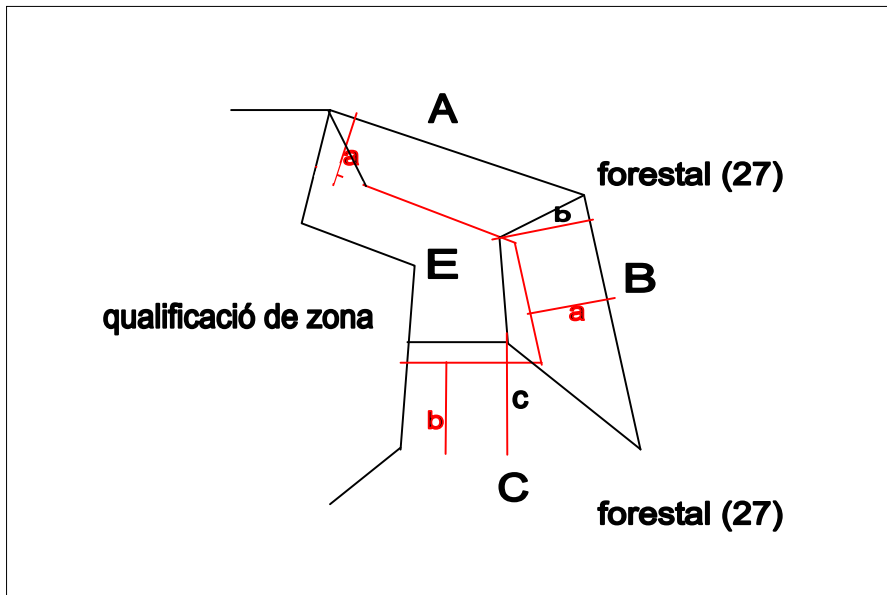
L'emplaçament i implantació de l'edificació dins d'una reserva d'equipament serà determinada pel planejament urbanístic corresponent. En tot cas, caldrà preservar les lleres naturals de les rieres amb una amplada mínima de 5 m a ambdós costats de l'eix, els pendents superiors al 50%, la vegetació que pugui ésser assignada com a interessant pels serveis tècnics municipals competents o del Consorci del Parc de Collserola, les masses arbrades i aquells elements que puguin ser objecte d'interès per a la preservació de la qualitat mediambiental. La desviació o cobriment puntual d'un tram d'una riera s'admet excepcionalment quan es justifiqui en una millora de les condicions ambientals i de protecció del medi natural a la resta de les peces d'equipament que formin part de l'àmbit del Pla.

A efectes d'aquest Pla, no es consideren com a lleres de rieres les que tinguin consideració de clavegueram perquè ja han estat objecte de canalització dins del sòl urbà aigües amunt per a la seva evacuació. En tot cas, es requerirà informe per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Es tindran en compte les consideracions següents:

a) La proximitat dels sòls forestals, en relació amb els forts pendents de les peces d'equipament de l'àmbit del Pla, requereix que l'ocupació se situï als punts més propers al continu urbà consolidat.

b) Com a criteri orientatiu per a la formulació de plans urbanístics derivats, la delimitació de l'ocupació per l'edificació (E) i les instal·lacions de l'equipament, buscarà respectar la franja meitat més propera als límits de contacte amb sòls forestals, prenent com a criteri en dos trams de contacte contigus (A-B, B-C) l'amplada menor resultant de cadascun d'ells.



ferència de sostre també es podrà fer efectiva mitjançant planejament derivat en equipaments exteriors a l'àmbit d'aquesta modificació del Pla general metropolità, sempre que es justifiqui als criteris i objectius de protecció del Parc de Collserola exposats en la mateixa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Als efectes previstos a l'article 25 de les Normes del PEPCo, en relació amb les determinacions dels articles 31 i amb els apartats 1 i 2 de l'article 32, es determina la innecessarietat de destinació a equipament de la finca situada a la carretera de Sant Cugat, 237-239 (antic hotel de Sant Jeroni), declarada en situació legal de ruïna.

(04.330.135)

*

CAPÍTOL III

Desenvolupament

Article 21

Desenvolupament del Pla

1. Aquest Pla es desenvoluparà mitjançant plans especials urbanístics o plans de millora urbana per peces independents, d'iniciativa pública i privada.

2. Els plans derivats podran preveure el destí a sistema d'espais lliures, dels sòls qualificats com a equipament, sense necessitat de modificar el Pla general metropolità, en els casos següents:

a) Els previstos per l'article 19 d'aquestes Normes.

b) Els ajustaments de qualificació no superiors al 8% dels sòls d'equipament incorporats.

c) Els casos en els quals sigui previst la transferència de sostre d'equipament, d'acord amb el que preveu l'article 35 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, de 14 de març, i l'article 73 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, en altres peces situades en emplaçaments situats per sota de la delimitació del Parc de Collserola en el PEPCo.

3. La creació de sòls lliures resultant de l'aplicació d'aquest article no donarà lloc a un increment d'edificabilitat ni de l'ocupació inicials que surtin de l'aplicació de les determinacions i criteris d'aquestes Normes.

Article 22

Desenvolupament de l'edificabilitat dels equipaments

1. L'edificabilitat resultant de l'aplicació dels criteris d'aquestes Normes en una unitat zonal de sistema és la mateixa per a tota la unitat, i és la que prendrà en consideració el planejament derivat. L'alteració de la delimitació de les unitats de zona d'equipaments no podrà

donar lloc a un sostre superior al resultat de l'aplicació d'aquestes Normes a la zonificació vigent en el moment de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del Pla general metropolità.

2. Els equipaments consolidats parcialment podran ser objecte de segregacions parcials en la mesura que les parts resultants mantinguin l'edificabilitat calculada d'acord amb aquestes Normes.

3. A partir de l'edificabilitat assenyalada globalment, es poden desenvolupar parcialment per parcel·les les peces unitàries d'equipament, sempre que la resta disposi d'accés i pugui ser concretada posteriorment respectant els criteris de protecció de rieres vegetació, pendents, ambientals i paisatgístics establerts per aquestes Normes. El planejament derivat que es desenvolupi haurà de justificar aquesta condició per a la resta de sòls de la unitat de referència, tot i que no siguin objecte del propi planejament. La modificació possible de la delimitació de la unitat d'equipament a que es referia l'apartat 1 d'aquest article, no alterarà l'edificabilitat resultant de l'aplicació dels paràmetres d'aquesta modificació del Pla general metropolità, a la resta de sòls d'equipament de la mateixa unitat que no estiguin incorporats dins de l'actuació.

4. Com a criteri de compactació de les actuacions en equipaments al costat de sòls forestals, quan es tracti de més d'una peça d'equipament o de parcel·les discontinües qualificades com a equipament, mitjançant planejament derivat es podrà concentrar l'edificabilitat en una d'elles, sempre que no siguin superats els paràmetres globals d'ocupació i edificabilitat resultants globalment, s'alliberi d'edificabilitat la peça més inserida en sòls forestals i que les alçades resultants de l'edificació no siguin superiors a les assenyalades a l'article 16 d'aquestes Normes. Aquesta trans-

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES

RESOLUCIÓ

ECF/3359/2004, de 27 d'octubre, relativa a la revocació de l'autorització administrativa per exercir l'activitat de corredor d'assegurances al senyor Salvador Calonge i Feu.

Atès que el senyor Salvador Calonge i Feu, comunica mitjançant un escrit de 4 d'octubre de 2004, el cessament de l'activitat de corredor d'assegurances,

RESOLC:

—1 D'acord amb el que preveu l'apartat final de l'article 9 del Decret 347/1995, de 28 de desembre, s'acorda donar de baixa el senyor Salvador Calonge i Feu del Registre especial de corredors d'assegurances, de societats de corredoria d'assegurances i de llurs alts càrrecs a què es refereix l'article 7 de l'esmentat Decret, en el qual figura sota la clau F898.

—2 Es recorda al senyor Salvador Calonge i Feu, d'acord amb el que preveuen la Llei 9/1992, de 30 d'abril, de mediació en assegurances privades, i el Decret 347/1995, de 28 de desembre, d'assumpció de competències sobre mediació en l'assegurança privada, que no podrà exercir l'activitat de corredor d'assegurances perquè no té l'autorització preceptiva del Departament d'Economia i Finances, l'incompliment de la qual cosa és tipificat a la Llei 9/1992 com a infracció molt greu.

Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, la persona interessada pot interposar potestativament recurs de reposició davant el conseller d'Economia i Finances, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva recepció, d'acord amb el que estableixen l'article 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la notificació prèvia al conseller d'Economia i Finances, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 27 d'octubre de 2004

ANTONI CASTELLS
Conseller d'Economia i Finances
(04.301.110)

RESOLUCIÓ

ECF/3365/2004, de 24 de novembre, per la qual es fa públic el resultat de la 193a subhasta de pagarés de la tresoreria de la Generalitat de Catalunya del dia 24 de novembre de 2004.

Atès que en data 22 de novembre de 2004 es va convocar les entitats col·laboradores a la 193a subhasta ordinària de pagarés de la tresoreria de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les característiques següents:

Import estimat: 610.000.000,00 d'euros.
Venciments: 1.3.2005, 31.5.2005, 30.8.2005 i 29.11.2005.

Atès que la selecció, ordenació i adjudicació de les ofertes presentades, segons els requisits exigits i menor cost per al Tresor de la Generalitat, s'han efectuat segons el que disposen les ordres del Departament d'Economia i Finances ECF/16/2004, de 20 de gener (DOGC núm. 4066, de 9.2.2004), i ECF/288/2004, de 27 de juliol (DOGC núm. 4194, de 11.8.2004), tal com reflecteix l'acta de la 193a subhasta ordinària que va tenir lloc el 24 de novembre de 2004;

Vist el que disposen els articles 16 i 17 de l'Ordre ECF/16/2004, de 20 de gener, i l'article 16 de l'Ordre ECF/288/2004, de 27 de juliol,

RESOLC:

El resultat de l'adjudicació de la 193a subhasta ordinària de pagarés del dia 24 de novembre de 2004, que figura en la corresponent acta, és el següent:

TRAM COMPETITIU

Venciment: 3 mesos.
Import sol·licitat: 18.000.000,00 d'euros.
Imports adjudicats: 2.000.000,00 d'euros.
Tipus mig: 2,146%.
Tipus marginal: 2,146%.
Entitats adjudicatàries: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

TRAM NO COMPETITIU

Venciment: 3 mesos.
Import sol·licitat: 0,00 euros.
Imports adjudicats: la subhasta s'ha declarat deserta per a aquest venciment.

TRAM COMPETITIU

Venciment: 6 mesos.
Import sol·licitat: 58.900.000,00 d'euros.
Imports adjudicats: 42.000.000,00 d'euros.
Tipus mig: 2,199%.
Tipus marginal: 2,200%.
Entitats adjudicatàries: Ahorro Corporación Financiera, SA, SVB, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, i Calyon, Sucursal en España.

TRAM NO COMPETITIU

Venciment: 6 mesos.
Import sol·licitat: 0,00 euros.
Imports adjudicats: la subhasta s'ha declarat deserta per a aquest venciment.

TRAM COMPETITIU

Venciment: 9 mesos.
Import sol·licitat: 2.000.000,00 d'euros.
Imports adjudicats: 2.000.000,00 d'euros.
Tipus mig: 2,260%.
Tipus marginal: 2,260%.
Entitats adjudicatàries: Ahorro Corporación Financiera, SA, SVB.

TRAM NO COMPETITIU

Venciment: 9 mesos.
Import sol·licitat: 0,00 euros.
Imports adjudicats: la subhasta s'ha declarat deserta per a aquest venciment.

TRAM COMPETITIU

Venciment: 12 mesos.
Import sol·licitat: 0,00 euros.
Imports adjudicats: la subhasta s'ha declarat deserta per a aquest venciment.

TRAM NO COMPETITIU

Venciment: 12 mesos.
Import sol·licitat: 0,00 euros.
Imports adjudicats: la subhasta s'ha declarat deserta per a aquest venciment.

Barcelona, 24 de novembre de 2004

MIQUEL SALAZAR I CANALDA
Director general de Política Financera i Assegurances
(04.329.130)

RESOLUCIÓ

ECF/3366/2004, de 25 de novembre, per la qual es fa públic el resultat de la 61a subhasta de bons i obligacions de la Generalitat de Catalunya en el mercat domèstic, del dia 25 de novembre de 2004.

Atès que el passat dia 23 de novembre de 2004, d'acord amb l'Ordre ECF/288/2004, de 27 de juliol, del Departament d'Economia i Finances (DOGC núm. 4194, d'11.8.2004), que desenvolupa les característiques dels valors a emetre pel sistema de subhasta competitiva dins el programa d'emissions per a l'any 2004, a l'empara del Decret 47/2001, de 6 de febrer, es van convocar les entitats col·laboradores a la 61a subhasta de bons i obligacions de la Generalitat de Catalunya en el mercat domèstic, amb les següents característiques:

Data de la subhasta: 25 de novembre de 2004.
Data de subscripció i desemborsament de la subhasta: 30 de novembre de 2004.
Import estimat d'emissió: 53.000.000,00 d'euros.
Preu de reemborsament: a la par.

Les dades d'emissió, amortització i venciment de cupons són les següents:

Bons, venciment el 16 de juliol de 2007; data d'inici de cupó corregut: 16 de juliol de 2004; cupó anual: 3,000%; data d'amortització: 16 de juliol de 2007.

Bons, venciment el 15 de febrer de 2010; data d'inici de cupó corregut: 28 de setembre de 2004; cupó anual: 3,750%; data d'amortització: 15 de febrer de 2010.

Obligacions, venciment el 16 de juliol de 2014; data d'inici de cupó corregut: 16 de juliol de 2004; cupó anual: 4,350%; data d'amortització: 16 de juliol de 2014.

Atès que la selecció, ordenació i adjudicació de les ofertes presentades, sobre la base dels requisits exigits i menor cost per al Tresor de la Generalitat, s'han efectuat segons el que disposa l'article 12 i 13 del Decret 47/2001, de 6 de febrer, tal com reflecteix l'acta de la 61a subhasta ordinària que va tenir lloc el dia 25 de novembre de 2004;

Vist el que disposa l'article 16 del Decret 47/2001, de 6 de febrer, i altres normes de general i pertinent aplicació,