

malmeten de manera molt considerable els sistemes de parc forestals de conservació limitrofs per la quantitat de talussos de nova creació que es fan en zones 27 i que el planejament proposat comporta una pèrdua de Sòl Forestal, que a la vegada implica una reducció de l'àmbit del Parc de Collserola.



Joaquim Calafi Rius  
Arquitecte,  
Àrea d'Informació Territorial i Urbanisme

Vist i plau,



Marià Martí i Viudes  
Director gerent

àrea urbanitzada per aparcament, esports, vials, etc.. a un 30 % del total. La resta es mantindrà com a espai lliure enjardinat.

### **Quadre de superfícies comparatives**

Del Quadre de superfícies comparatives es pot apreciar una pèrdua de sòl forestal, passant de 33.805,95m<sup>2</sup> en el planejament actual a 33.638,55 m<sup>2</sup> en el Pla Especial i un augment de 619,84 m<sup>2</sup> de sistema viari degut a la proposta de rotonda que no està previst en el planejament vigent.

### **El tractament de l'entorn**

La construcció d'una rotonda pel gir dels autocars no prevista en el planejament vigent es realitza al bell mig del Torrent d'en Margenat, trencant la possible continuïtat cap al parc de recent construcció del carrer Plantada, on al contrari, s'ha intentat recuperar el fonal.

Aquest fet es veu agreujat amb els moviments de terres necessaris per a construir els mòduls de la part baixa ja que fins i tot un edifici està sobre la llera del Torrent.

Tal com s'exposa en el punt 5.3 de la memòria del pla especial d'ordenació d'usos es realitzarà una transformació del sòl qualificat com a sistema de parc forestal per la construcció d'un camp de futbol a la cota 230. Tot i que el camp de futbol està en dins del polígon de l'equipament, es pot apreciar que afecta una important superfície de sòl forestal per aconseguir una plataforma horitzontal de 4950 m<sup>2</sup>, en un àmbit que el pendent transversal és d'un 20 %.

El Pla Especial d'ordenació d'usos no té cap apartat dedicat als tipus de plantació que es realitzarà en les zones ajardinades i el tractament forestal en l'àmbit qualificat com a sistema de parc forestal, així com no estan explicitats quin serà el tractament de les zones de frontera entre l'equipament i els sistemes naturals que l'envolten.

Finalment, la disposició dels volums, entenent la dificultat del programa funcional, estan en contradicció en la morfologia del terreny, ja que l'àmbit del pla especial d'ordenació d'usos es troba en una cresta de forma convexa del vessant barceloní i es proposa recolzar les edificacions sobre plataformes horitzontals de forma lineal.

### **d) Conclusions**

El Consorci del Parc de Collserola valora desfavorablement "El Pla d'ordenació d'usos i sistema viari del carrer de Santíssima trinitat del mont", tenint en compte que no es compleixen els paràmetres urbanístics continguts en les Normes urbanístiques del Pla Especial d'Ordenació i de Protecció del Medi Natural, referents als equipaments situats dins del Parc; que la implantació dels elements proposats

a) Les situades a l'interior dels nuclis urbans, segons llegenda dels plànols 6 a 12.1. En aquests només s'estableixen les limitacions paisatgístiques que afecten els sòls urbans definits a l'article 17 d'aquestes Normes.

b) Sobre la resta situada dins l'àmbit del Parc de Collserola, s'estableixen les següents limitacions paisatgístiques que corresponen a una consideració d'equipaments a l'interior d'una àrea de jardí o parc:

- Alçades d'edificació: 10 m, amb admissió d'un cos singular d'edificació de 15 m (equivalent a planta baixa + 2, amb algun element sobresortint).

- Ocupació de sòl per a l'edificació en l'àrea qualificada d'equipament d'un 5%. L'edificabilitat serà de 0,10 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.

- Limitació de la transformació de sòl lliure com a àrea urbanitzada per a aparcament, esports, vials, etc. a un 30% del total. La resta es mantindrà com a espai lliure enjardinat.

- Per als murs de contenció l'alçada serà de 2,5 m amb materials tradicionals o tractament vegetal de recobriment. Aquestes limitacions de caràcter paisatgístic, tenen el caràcter de màxims que poden ésser disminuïts quan l'estricta aplicació d'aquestes pugui representar impactes desavinents segons les condicions de l'indret (valor natural, pendent, etc.). 21

2. En el cas de les àrees qualificades d'equipaments descrites a l'apartat b) del present article, es desenvoluparan mitjançant Pla Especial que en defineixi l'ús i les característiques i la idoneïtat d'instal·lació en l'indret concret i adequació paisatgística previ informe de l'òrgan gestor del Parc. Aquest caldrà que sigui favorable quan desenvolupi àrees en les que el Pla defineix les seves característiques i paper en relació al Parc (àrees de tractament específic).

3. Excepcionalment i quan les característiques de l'indret ho admet, per la seva situació imbricada en àrees urbanes i per un projecte de veritable integració paisatgística, pot admetre's sobre passar les condicions definides en l'apartat anterior, fins a un límit d'edificabilitat del 0,20 amb modificació dels percentatges d'ocupació fins al 10% o d'alçada (B + 3).

La possibilitat d'incrementar els paràmetres definits originàriament només podrà efectuar-se mitjançant l'elaboració d'un Pla Especial que, a més de definir la utilització (necessari en tots els casos), contempli la idoneïtat de l'indret per a aquesta, i l'adequació paisatgística i funcional de l'equipament que es proposi. En aquest cas serà preceptiu informe favorable de l'òrgan gestor del Parc.

Tal com esta configurat l'àmbit, per la seva situació sobre el límit del parc de Collserola, i la relació amb les àrees urbanes residencials de l'entorn es pot considerar excepcionalment el punt 3 de l'article 19 on ens exposa uns paràmetres urbanístics superiors, als dels equipaments situats totalment dins del parc, arribant a un màxim d'ocupació del 10 %, o bé una alçada de PB+3 i un índex d'edificabilitat del 0,20 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl, i mantenint la limitació de la transformació de sòl lliure com a

**b) Pla Especial d'ordenació d'usos i sistema viari c/ Santíssima Trinitat del Mont.**

La justificació del Pla Especial es fonamenta en resoldre: l'accessibilitat de l'àrea i connectivitat amb l'entorn; l'ordenació volumètrica dels equipaments docents, i el tractament de l'entorn de la intervenció.

El Pla Especial proposa destinar els terrenys qualificats com a "Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals" a centres docents amb els seus annexes esportius. El conjunt de tots els edificis previstos arriba fins a 11.700 m<sup>2</sup> de sostre i els patis associats ocupen 9.050 m<sup>2</sup> de sòl.

Els Paràmetres d'ocupació es justifiquen a partir de la informació cadastral, aportada per l'Ajuntament de Barcelona, on s'indica que l'índex d'edificabilitat neta és de 0,75 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl, i la ocupació màxima proposada és de 30 %.

El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica, no supera en cap cas la PB+2.

Dins de l'àmbit del Pla Especial els sòl dels sistemes forestals de conservació es veuen transformats pels desmunts generats per la construcció del Vial, al final del carrer Sant Pere Claver i un gran talús amb un percentatge superior al 30 % per a la construcció de la plataforma d'un camp de futbol.

El sistema viari es modifica per adequar-se la implantació proposada, desplaçant la traça actual del planejament creant una gran rotonda pel gir dels autocars.

**c) Consideracions sobre El Pla Especial d'usos**

***Els Paràmetres d'ocupació i l'índex d'edificabilitat***

Gran part d'aquest Pla Especial és dins del 'àmbit del Parc de Collserola i per tant són d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla Especial d'Ordenació i de Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola (en davant PEPCo).

En el Títol II de les Normes urbanístiques s'estableixen determinacions de caràcter paisatgístic, amb la finalitat d'aconseguir una integració amb el Parc i reduir-ne l'impacte. En el cas del Pla Especial d'ordenació d'usos correspon l'article següent:

***Article 19.- Sòls qualificats com equipaments (7)***

***1. Les àrees qualificades d'equipaments (7) pel PGM, dins de l'àmbit del Parc de Collserola, tenen el següent tractament:***

106  
21

## Informe

Expedient 2001/272-ITU

Data 03.08.2001

### Pla Especial d'Ordenació d'usos i sistema viari del carrer Santíssima Trinitat del Mont (t.m. Barcelona)

El Proppassat 2 d'agost de 2001, El Sector d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona ens va trametre un exemplar la documentació relativa al "*Pla Especial d'Ordenació d'usos i sistema viari C/Santíssima Trinitat del Mont*", per tal que aquest Consorci emeti l'informe que li es preceptiu a l'empara de la legislació vigent.

#### a) Antecedents

L'àmbit del Pla Especial ocupa una extensió de 82.871,46 m<sup>2</sup> ( 81, 8 Ha) del Vessant Barceloní de Collserola, al districte Vè (Sarrià-Sant Gervasi), entre el tram central del Passeig- Mirador de les Aigües i el final de l'àrea de recent construcció del carrer Pomaret i el carrer Plantada.

L'àmbit està qualificat en la part nord com a sistema de parc Forestal de Conservació (clau 27 PGM, i la part sud està qualificat com a sistema d'equipament (clau 7 a PGM), excepte una petita porció adjacent a una zona residencial del final del Carrer Pere Claver, així com un vial de connexió entre el final del carrer Santíssima Trinitat del Mont i unes edificacions fora d'ordenació conegudes com Trinitat del Mont.

L'àmbit del Pla Especial té una gran part dins del Parc de Collserola, restant fora de l'àmbit la part sud, i a la vegada més propera amb les àrees residencials del final de la ciutat.