



Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca



NA080070882000003749196

ALBIOL BIOSCA, ENRIC
PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SARRIAMBLELL
DESPATX "J. SORIA, ABOGADOS ASOCIADOS"
AVINGUDA DIAGONAL, 433, PR 2
08036 BARCELONA
BARCELONA

Us trameto adjunt l'informe emès el 16/03/10 per aquesta Unitat, en relació amb el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ DE LA TITULARITAT, TIPUS I ORDENACIÓ DELS SÒLS D'EQUIPAMENT DE LES PARCEL·LES AL CARRER DE POMARET, 106-108, TM BARCELONA, perquè en prengueu coneixement.

La Lletrada de la Unitat de
Gestió del Domini Públic
Hidràulic de la Demarcació de
Tordera-Besòs

Begoña Chirivella Garrido

Barcelona, 18 de març de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Numero: 01385 / 15.076 / 2010
Data: 23-03-2010 Hora: 13:08:56

Registre de Sortida



Identificació de l'expedient

- Núm. expedient: UDPH2009005854
- Sol·licitant: Ajuntament de Barcelona
- Assumpte: Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació dels sòls d'equipament de les parcel·les al carrer de Pomaret, 106-108.
- Objecte: Informe tècnic

Antecedents

1. El 12 de novembre de 2009 l'Ajuntament de Barcelona va demanar informe respecte la possible incidència de les edificacions previstes en el *Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació dels sòls d'equipament de les parcel·les al carrer de Pomaret, 106-108*, promogut per Fundació Real Monasterio de Santa Isabel, aprovat inicialment el 4 de juny de 2009. Adjunt a la sol·licitud es va presentar un exemplar que conté documentació parcial del Pla.
2. El 16 de novembre de 2009 aquesta Agència Catalana de l'Aigua va requerir la presentació de la següent documentació complementària:
 - Plànols de situació del torrent de la Font del Bou i el seu entroncament amb el torrent de Can Margenat i característiques de la seva concreció amb la xarxa municipal d'evacuació d'aigües pluvials.
 - Plànols de situació d'ambdós torrents en relació amb el planejament objecte de l'expedient.
 - Definició de la solució plantejada en el planejament respecte del tractament previst en els torrents.
3. El 7 de gener de 2010 l'Ajuntament de Barcelona va presentar un escrit signat per la Directora del Projecte, adjuntant la documentació remesa pel promotor de l'esmentat Pla Especial. Aquesta documentació complementària fou tramesa pel promotor a l'Ajuntament de Barcelona, junt amb un informe, el dia 1 de desembre de 2009. La referida documentació complementària constava de:
 - Annex 1- Plànol topogràfic (sense referència d'escala) de la situació actual dels torrents de Can Margenat i de la Font del Bou, on sorprenentment, el traçat d'aquest últim apareix interromput precisament abans de la seva connexió amb el de Can Margenat.
 - Annex 2 a)- Plànol topogràfic (també sense escala) de la situació d'ambdós torrents respecte del planejament objecte de l'aprovació inicial, on també el traçat del Torrent de la Font del Bou apareix interromput abans de la seva connexió amb el de Can Margenat.
 - Annex 2 b)- Plànol topogràfic (també sense escala) de la situació d'ambdós torrents respecte del que sembla una nova proposta i on també el traçat del Torrent de la Font del Bou apareix interromput abans de la seva connexió amb el de Can Margenat.

Aquesta documentació no responia al requeriment efectuat, per la qual cosa aquest es va reiterar novament el 12 de gener de 2010 (registre de sortida el 22 de gener de 2010).

4. El 25 de febrer de 2010 l'Ajuntament de Barcelona va presentar nova documentació consistent en:
- Plànol topogràfic de l'any 1908 a escala 1:500.
 - Xarxa de clavegueram de la zona (CLABSA)
 - Plànol a escala 1:1000 de sobreposició de la traça dels torrents amb una nova proposta d'ordenació del Pla Especial, diferent de l'anterior.

Consideracions

- S'ha presentat el **plànol topogràfic i parcel·lari de l'any 1908 a escala 1:500**, en el qual s'hi sobreposa la vialitat prevista en aquell moment. Sobre aquesta documentació:
 - Les corbes de nivell mostren clarament el recorregut dels dos torrents afectats pel Pla Especial (Torrent de Can Margenat -esquerre- i Torrent de la Font del Bou -dret).
 - El traçat de la vialitat és coherent amb el que s'ha executat fins a l'actualitat, fet que permet comparar-lo amb plànols i ortofotos més actuals.
 - La vialitat que no s'ha executat, per exemple la corba d'unió dels dos carrers (Plantada i Pomaret), és la mateixa que la prevista en el planejament vigent.
 - Segons aquest plànol, ambdós torrents s'unien just després de l'encreuament del Torrent de la Font del Bou amb el carrer Plantada.
- S'ha presentat el plànol de la **xarxa de clavegueram de CLABSA**. Segons aquesta informació:
 - El Torrent de Can Margenat es canalitza just abans del carrer Plantada, amb una canonada de Ø1,30 m. Sembla que aquesta canalització queda desconnectada de la resta de clavegueram, ja que s'interromp als 80 metres (fins a la última parcel·la edificada del carrer Anglí). Segons el plànol de CLABSA hi hauria una xarxa planificada secundària que enllaçaria aquesta canalització amb una canonada de Ø1,60 m al Carrer Anglí just després de la via del ferrocarril de Barcelona a Sabadell i Terrassa.
 - El Torrent de la Font del Bou "desapareix" abans del carrer Pomaret. No hi ha altra canalització que el clavegueram provinent de les parcel·les.
- Es presenta la **sobreposició a escala 1:1000 del recorregut dels torrents amb la nova ordenació del Pla**: en vermell segons la informació de 1908 i en blau segons la informació actual, de la que no s'indica la font. Aquest últim només mostra una part del recorregut del torrent de Can Margenat que queda interromput dins l'àmbit del PEMU. No s'indica el recorregut actual del torrent de la Font del Bou. Aquest plànol no es sobreposa a cap planta topogràfica.
- En aquest mateix plànol **es grafien les distàncies entre l'àrea de moviments (segons la nova proposta d'ordenació) i el traçat dels torrents**.
 - Pel que fa al torrent del Pomaret, les edificacions no respecten la zona de servitud de 5 metres prevista a la Llei d'Aigües, ja que és com a molt d'uns 2 metres.
 - Pel cas del torrent de la Font del Bou, la servitud queda respectada (en general es guarden distàncies d'uns 10 m respecte el traçat 1908), excepte en la part més baixa, just abans de desaparèixer pel carrer Pomaret, que és d'uns 3 metres. La

precisió d'aquesta informació s'ha contextualitzar dins les limitacions que suposa una escala 1:1000 sense base topogràfica.

Conclusions

En base a la informació presentada, es conclou el següent:

- El traçat dels torrents que s'ha presentat resulta creïble i coherent segons la topografia de 1908. Tot i així, aquesta informació no queda suficientment precisada en la situació actual i caldria un aixecament topogràfic de detall d'aquest àmbit, com a mínim a escala 1:500.
- El traçat actual del torrent de Can Margenat i de la Font del Bou s'ha vist desvirtuat per la urbanització. El primer es canalitza just abans del carrer Plantada un mínim de 80 metres lineals (però sembla desconectat de la canalització al carrer Anglí just després del ferrocarril), i el segon "desapareix" abans de creuar amb carrer Pomaret, just al límit del Pla Especial.
- La documentació presentada no avalua l'impacte que generarà la nova urbanització i les noves edificacions, i no es comprova si la xarxa existent serà capaç d'absorbir aquest increment de cabal o caldrà implementar millores. D'altra banda cal garantir la continuïtat del drenatge del Torrent de la Font del Bou.

Mentrestant no es subsanin aquests defectes s'ha d'entendre aquest informe com a desfavorable.

La Tècnica Unitat Gestió del
DPH Demarcació Territorial
Tordera-Besòs



Elisabet Pratdesaba Prat

El Cap de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació Tordera-Besòs



Xavier Latorre Piedrafita

El Cap de la Demarcació
Territorial de Llobregat-Foix i
Tordera-Besòs



Josep Ma. Aguiló i Saün

Barcelona, 16 de març de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.