



## ACTA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME, INFRAESTRUCTURES I HABITATGE

**Sessió de 21 de maig de 2009**

A la sala President Lluís Companys de la casa de la ciutat, el 21 de maig de 2009, s'hi reuneix la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge, sota la presidència de l'Im. Sr. Ramon GARCÍA-BRAGADO i ACÍN. Hi assisteixen les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Raimond BLASI i NAVARRO, Imma MORALEDA i PÉREZ, Assumpta ESCARP i GIBERT, Francesc NARVÁEZ i PAZOS, Eduard FREIXEDES i PLANS, Joan PUIGDOLLERS i FARGAS, Alberto VILLAGRASA GIL, Elsa BLASCO i RIERA, i Ricard MARTÍNEZ i MONTEAGUDO, assistits pel secretari general de la Corporació, Sr. Jordi CASES i PALLARÈS, que certifica.

També hi són presents els Srs.: Ramon MASSAGUER i MELÉNDEZ, gerent d'Urbanisme i Infraestructures; Ricard FAYOS MOLET, director tècnic d'Urbanisme i Infraestructures; Antoni SOROLLA EDO, delegat d'Habitatge, i Lluís FONTANALS, professor de l'IQS.

Excusen la seva absència les Imes. Sres. i els Ims. Srs.: Itziar GONZÁLEZ i VIRÓS, Montse SÁNCHEZ i YUSTE, Antoni VIVES i TOMÀS, Jordi CORNET i SERRA, i Javier MULLERAS VINZIA.

S'obre la sessió a les 16.47 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

*S'aprova.*

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, ES COMUNIQUEN les resolucions següents:

- 1.- (20089311) Districte de Sants-Montjuïc  
Del Gerent Municipal, de 24 d'abril de 2009, que adjudica definitivament el contracte de l'arranjament dels carrers Alcolea, Salou, Ciceró i Premià al Triangle de Sants a Teyco, S.L., per un import d'1.379.661,01 euros, amb càrrec al Pressupost de 2009.
- 2.- (606908) Districte de Sarrià-Sant Gervasi  
Del Gerent Municipal, de 30 d'abril de 2009, que adjudica definitivament el contracte de les obres de remodelació del carrer de la Gleva a Construcciones Caler, S.A., per un import de 341.347,21 euros, amb càrrec al Pressupost de 2009.



- 3.- (605908) Districte de Sarrià-Sant Gervasi  
Del Gerent Municipal, de 30 d'abril de 2009, que adjudica definitivament el contracte de les obres de remodelació del carrer de Pàdua, entre carrer Berna i República Argentina, a Vopi-4, S.A., per un import de 190.994,71 euros, amb càrrec al Pressupost de 2009.
- 4.- (605808) Districte de Sarrià-Sant Gervasi  
Del Gerent Municipal, de 30 d'abril de 2009, que adjudica definitivament el contracte de les obres de climatització de la Casa Orlandai a Sogesa Instalaciones Integreales, S.A., per un import de 247.317,53 euros, amb càrrec al Pressupost de 2009.
- 5.- (607208) Districte de Sarrià-Sant Gervasi  
Del Gerent Municipal, de 30 d'abril de 2009, que adjudica definitivament el contracte de les obres de remodelació del passatge de la Blada a Construcciones Caler, S.A., per un import de 297.274,84 euros, amb càrrec al Pressupost de 2009.
- 6.- (20083254) Districte de Gràcia  
Del Gerent Municipal, de 29 d'abril de 2009, que adjudica definitivament el contracte de les obres d'urbanització del carrer Funoses Llusa i Pineda - Llei de Barris - a Proyectos y Servicios Benjumea, S.A., per un import de 407.710,06 euros, amb càrrec al Pressupost de 2009.

Acords de la Comissió de Govern de 13 de maig de 2009:

- 7.- (08GU56) 1r) RESOLDRE les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del Projecte d'expropiació, pel sistema de taxació conjunta que incorpora, per una banda, l'actuació aïllada B de la Modificació del Pla especial de reforma interior del Raval a la plaça de la Gardunya i el seu entorn i, per altra banda, la concessió administrativa de l'aparcament de la plaça de La Gardunya formulat per Ciutat Vella, S.A., en el sentit i pels motius exposats en l'informe dels Serveis Jurídics i Àrea de Gestió del Sòl i Patrimoni de Foment de Ciutat Vella i de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de 30 d'abril de 2009, que consta a l'expedient i es dona per íntegrament reproduït. 2n) APROVAR definitivament, a l'empara d'allò que disposen els articles 107 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i 211 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el Projecte d'expropiació, pel sistema de taxació conjunta, que incorpora, d'una banda, l'actuació aïllada B de la Modificació del Pla especial de reforma interior del Raval a la plaça de la Gardunya i el seu entorn (aprovat definitivament pel Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 23 de març de 2007), i d'altra banda, la concessió administrativa de l'aparcament de la plaça de La Gardunya, incompatible amb l'execució de l'instrument de planejament abans esmentat, formulat per Foment de Ciutat Vella, S.A., que incorpora la relació de béns i drets afectats. 3r) NOTIFICAR individualment als titulars de béns i drets afectats el present acord, incloent el full d'apreuament corresponent, amb advertiment que la manca de pronunciament en el termini de vint dies següents a la notificació es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. 4t) DECLARAR la urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats, a l'empara del que disposa l'article 107.e) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, per la qual cosa, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per a procedir a ocupar les finques, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte el preu just. 5è) PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció de l'anunci



corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més circulació de la província i en el taulell d'edictes municipal amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament i 6è) DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.

- 8.- (08GU15) 1r) APROVAR, a l'empara de l'article 113.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística del subàmbit A – sector Rec Comtal, de la modificació del Pla especial de reforma interior del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona en la unitat d'actuació núm. 2 i del Pla especial de millora urbana Duran i Bas, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada l'11 de març de 2009, davant el notari de Barcelona Sr. Francisco Armas Omedes, sota el núm. 618 del seu protocol, per Josel, S.L., i per Peromoinver, S.L., propietaris que representen més del 50% de la superfície del polígon d'actuació. 2n) DESIGNAR representant d'aquesta administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, la directora de Serveis de Gestió Urbanística, Sra. Marta Perelló i Riera. 3r) TRASLLADAR a la Direcció General d'Urbanisme la documentació que prescriu l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores. 4t) PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, amb inserció dels projectes d'estatuts i de bases d'actuació, i en un diari dels de més circulació de la província, i NOTIFICAR-LO individualment a les persones propietàries. 5è) DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.
- 9.- (08P0022) APROVAR definitivament el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació D38 en l'àmbit del passeig de la Zona Franca, carrer del Cisell i carrer de l'Encuny, per import de 870.139,04 euros, el 16% de l'impost del valor afegit inclòs, formulat per Nueva Feria Centro de Negocios, S.L., d'acord amb l'informe emès per la Direcció d'Urbanisme el 19 de gener de 2009 i el compromís de la promotora de 27 d'abril de 2009, documents, tots dos, que figuren a l'expedient i es donen per reproduïts; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.
- 10.- (08GU65) APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 113 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana de la unitat d'actuació núm. 3 de la Modificació del Pla General Metropolità als entorns de la ronda de Dalt, entre el parc de l'Oreneta i la plaça d'Alfons Carles Comín, redactat d'ofici per l'Administració actuant, amb introducció de les esmenes de detall consistents en la concentració de la responsabilitat derivada de les despeses d'urbanització en una sola finca de resultat, i en la concreció de la renúncia al dret de reversió de porció de la finca aportada FA-4, registral 17483, manifestada expressament en escrit presentat el 13 de març de 2009 pels Srs. i Sres. Ana, Jaime i Inmaculada Baladia Vidal, F. Javier, Montserrat, Ma Teresa i Elisabeth Baladia de Ferrater i Maria Teresa Massó Baladia; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de la mateixa, i NOTIFICAR-LO individualment a cadascun dels interessats; DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.
- 11.- (07P0017) APROVAR definitivament el Projecte de construcció d'un aparcament subterrani i la urbanització de la plaça de Wagner, amb un pressupost d'execució per contracte de 8.919.133,36 euros, el 16% de l'impost del valor afegit inclòs, formulat per Regesa Aparcaments, d'acord amb les condicions establertes en l'informe emès per la Direcció de



Serveis d'Actuació Urbanística el 19 de gener de 2009, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per Regesa, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.

- 12.- (08P0003) APROVAR definitivament el Projecte d'urbanització porció de terreny per connexió entre carrer dels Agudells i passatge Gabernet (fases 1 i 2), per import d'1.175.683,70 euros, el 16% de l'impost del valor afegit inclòs, formulat per Operacions i Activitats Immobiliàries, S.L., de conformitat amb l'informe emès per la Direcció d'Urbanisme el 22 d'abril de 2009, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.
- 13.- (07P0048-22@R1) 1r) ESTIMAR parcialment les al·legacions formulades per part de la Sra. Núria Pérez-Sala Valls-Taberner, en nom propi i com a mandatària del Sr. Fernando Pérez-Sala Valls-Taberner, durant el tràmit d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació de l'Illa Fàbrica Pons, delimitada pels carrers de Tànger, de la Ciutat de Granada, de Sancho de Àvila i de Badajoz i DESESTIMAR les al·legacions formulades pels Srs. Eugenio Martínez Esteve, en nom propi, Carlos Izquierdo García i Antonio López Castro, en nom i representació de Laboratorios Kin, S.A., i pel Sr. Joaquim Balasch Risueño, en nom i representació de Jonko, S.L.; presentades durant el mateix tràmit d'informació pública. El tractament de les al·legacions s'efectua d'acord amb els motius exposats en els informes que figuren en l'expedient i que es donen per reproduïts. 2n) APROVAR definitivament el Projecte de reparcel·lació de l'illa Fàbrica Pons, delimitada pels carrers de Tànger, de la Ciutat de Granada, de Sancho de Àvila i de Badajoz -Districte d'Activitats 22@Barcelona-, incorporat en el Text refós del Projecte de Reparcel·lació que introdueix les modificacions derivades de l'estimació parcial de les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública i les prescripcions incloses en l'acord d'aprovació inicial. 3r) PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la Província i notificar-lo individualment als interessats. 4t) DONAR-NE compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.

b) Mesures de govern

c) Informes

*A la Comissió:*

- 1.- 3Ss Garantia de subministrament de serveis.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO manifesta que el projecte 3Ss ja s'ha presentat a la Comissió en altres dues ocasions i que avui se n'oferiran les conclusions generals, tot i que l'equip de govern i el Sr. Fontanals queden a la disposició dels grups per si volen aprofundir alguns aspectes. Recorda que es tracta d'un projecte sobre la seguretat en la prestació de serveis públics que s'ha fet conjuntament amb l'Institut Químic de Sarrià.



El Sr. FONTANALS explica que el Sr. García-Bragado li va demanar que endeguessin aquest projecte a l'agost del 2007, després de les crisis energètiques que va patir la ciutat. Manifesta que van definir el projecte, anomenat 3Ss per l'acrònim anglès de *Security of Services Supplies*, com una avaluació tècnica experta de la garantia de subministrament de serveis a Barcelona i de la qualitat dels plans operatius que estan destinats a superar contingències en els serveis de la ciutat que la poden posar en crisi, considerant tant situacions normals com situacions de crisi. Diu que l'objectiu principal del projecte és conèixer d'una manera integrada la situació de les infraestructures i els serveis bàsics de la ciutat, així com dels sistemes de gestió i dels programes de millora. Assenyala que, a partir d'aquí, es fa una comparació amb la situació d'altres ciutats equivalents i es fan una sèrie de recomanacions de millores en la planificació i la prevenció.

Explica que el projecte és fruit d'un conveni entre l'Institut Químic de Sarrià i l'Ajuntament de Barcelona i que ha comptat amb la col·laboració de moltes persones. Especifica que ha estat impulsat pel tinent d'alcalde Ramon García-Bragado i coordinat pel gerent municipal, Andreu Puig, i que s'ha desenvolupat sota la supervisió d'una comissió de seguiment presidida pel Sr. García-Bragado i coordinada pel gerent municipal i la tinent d'alcalde Imma Mayol, en la qual també han participat el gerent d'Urbanisme i Infraestructures, el gerent de Medi Ambient, el gerent de Prevenció, Seguretat i Mobilitat, el secretari delegat de Serveis Generals i la secretària d'Investigació de l'Institut Químic de Sarrià.

Destaca la importància de dos grups en tot el procés d'orientació del projecte: el grup conductor, format per deu dels enginyers amb més experiència i coneixements del maneig de crisis de l'entorn de l'Ajuntament, i el grup d'acció, constituït pels màxims responsables dels operadors dels serveis a Barcelona. Finalment, informa que l'equip del projecte ha estat integrat per l'enginyer del projecte, Emili Vázquez, i ell mateix, que han comptat en tot moment amb el suport de Barcelona Regional i l'Institut Químic de Sarrià.

Explica que la metodologia del projecte s'ha basat en les fases següents: una anàlisi estratègica de tot el projecte, reflectida en un diagrama de Gant amb una planificació detallada de tot el projecte; un treball de recopilació de dades i de *benchmarking* amb altres ciutats, que s'ha resumit en un llibre blanc; i uns resultats i unes recomanacions, basats en les àrees febles. D'altra banda, dóna algunes dades sobre el volum de treball que ha implicat el projecte: unes 2.400 hores d'enginyeria, unes 300 hores de consultors, l'opinió d'uns 70 enginyers i directius de les empreses operadores, i 110 reunions sobre el projecte.

Mostra una representació de les interconnexions que hi ha entre els serveis de la ciutat, on es reflecteix que el servei central de tota la ciutat és el servei elèctric de Red Eléctrica Española i Fecsa-Endesa. Explica que també tenen una visió aproximada de la distribució de càrregues de treball, que mostra la importància dels diferents serveis per a la ciutat. Diu que els serveis d'electricitat, aigua, gas i telefonia sumen més del 50% de la càrrega de serveis de la ciutat, i que la resta de serveis són, entre d'altres, els alimentaris, els funeraris, els socials, els serveis de residus, els sanitaris, els ambientals, el servei de clavegueram, els transports perillosos i el control de transports. Destaca, per tant, el fet que l'Ajuntament no controla directament més de la meitat dels serveis que són vitals per a la ciutat.

Explica que han fet una comparació dels serveis entre els mesos de febrer del 2008 i maig del 2009 fent servir uns semàfors de diferents colors: els vermells signifiquen punts crítics; els taronges, punts que necessiten impuls; els grocs, punts que necessiten atenció; i els blancs, punts que ja estan normalitzats. Assenyala que en aquest període hi ha hagut una evolució clarament positiva, ja que s'ha passat de quatre a dos punts vermells en el servei d'electricitat; el servei de gas ha perdut el punt vermell que tenia; i en el servei d'aigua hi ha hagut un cert desplaçament dels colors cap al groc i el blanc.

Pel que fa al resultat del *benchmarking*, manifesta que ha estat una mica decebedor, ja que, tot i que el projecte va despertar molt d'interès, només sis de les quinze ciutats van respondre les



seves preguntes. Explica que, de les ciutats contactades, només Rotterdam, Estocolm i Viena han fet un exercici semblant al d'aquest projecte, tot i que no el van voler comunicar d'una manera clara amb l'argument que aquesta informació era massa sensible per ser difosa, que l'exercici era innovador i que no volien desvelar punts febles sense la garantia d'un entorn de comunicació adequat.

A continuació, ofereix les conclusions i les àrees de millora que ha establert el projecte:

*Electricitat.* Hi ha unes xarxes ben operades i mantingudes, però hi ha problemes pel que fa a les inversions defensives en general –aquelles inversions que no es fan per obtenir un rendiment immediat, sinó per consolidar un sistema operatiu– i problemes operatoris en les àrees d'intersecció de competències de Red Eléctrica de España i Endesa. Es recomana: apropar la xarxa de 400 kV; incrementar el nombre de subestacions elèctriques i mallar-les, i millorar i renovar la xarxa de distribució. La situació actual és que hi ha unes subestacions molt més consolidades arran de les obres d'urgència que es van fer després de la gran apagada del juliol del 2007 i tot l'esforç que s'ha produït posteriorment. D'altra banda, s'ha aprovat una planificació per a l'any 2016, així com la Llei de garantia i qualitat del subministrament elèctric, que és clarament beneficiosa per als interessos de la ciutat. Per tant, es preveu una millora substancial progressiva i que el 2016 Barcelona arribi a ser una de les primeres ciutats europees pel que fa a consolidació del sistema elèctric.

*Gas.* La xarxa de gas natural en alta, que es considera molt fiable, està concebuda, dissenyada i operada per Enagás, que ha fet una programació que prioritza la garantia de servei. D'altra banda, hi ha la xarxa de gas en baixa, que s'ha renovat, que està ben mallada i que està operada per Gas Natural, amb un alt nivell de fiabilitat. Es recomana l'objectiu de garantir el subministrament energètic a la ciutat en qualsevol situació. La situació actual és que Enagás fa puntualment les inversions que estableix el Pla energètic nacional, que preveu per al 2012 la garantia de subministrament energètic a Barcelona si falla una font principal de subministrament. D'altra banda, Gas Natural, conjuntament amb Protecció Civil, té preparat un operatiu capaç d'afrontar el pitjor escenari de la distribució, que és la inundació de la xarxa de gas.

*Aigua.* La xarxa de distribució en baixa està ben dispersa i ben mallada, i ben operada i mantinguda per Agbar. D'altra banda, Aigües Ter Llobregat fa esforços molt importants, com a operador d'aigua en alta, per consolidar el sistema mitjançant inversions de caràcter defensiu: la interconnexió Ter-Llobregat, la dessaladora del Prat de Llobregat i la dessaladora de Cunit. Es recomana com a objectius poder disposar d'una connexió entre conques per garantir el subministrament en cas d'emergència, i continuar millorant l'operatiu de subministrament i distribució. La situació actual és que l'Ajuntament espera que el Pla de gestió de l'Institut Tecnològic de Catalunya, promogut per la Unió Europea i redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua, prevegi la connexió entre conques en cas d'emergència. D'altra banda, Aigües Ter Llobregat fa puntualment les inversions defensives que té encarregades i Agbar opera amb previsiones a cinc anys vista i té operatiu un sistema de gestió de riscos complet. Aigües Ter Llobregat també té un sistema de gestió de riscos, que l'està connectant amb diversos sistemes que té en aquests moments. Per tant, sembla que es tracta d'uns sistemes operatius ben consolidats, tot i que amb unes zones fosques de planificació que convindria que s'aclarissin més.

*Telefonia.* Es constata que els serveis de telecomunicacions de Telefónica tenen una qualitat molt alta, ja que compten amb una bona estructura de xarxa, estan ben coordinats, són molt resistents i estan pensats per atendre situacions de crisi. Si a aquesta estructura bàsica de Telefónica s'afegeixen les estructures dels altres operadors, s'obté una redundància que és favorable a la garantia dels serveis. L'objectiu que es recomana és garantir el servei telefònic a la ciutat en situacions excepcionals. La situació actual és que Telefónica ha demanat que a Barcelona es facin estudis de garantia de subministrament en cas de saturació dels sistemes



normalment operatius, incloent-hi pactes d'ajuda mútua amb altres operadors. No obstant això, encara no es coneixen les conclusions d'aquests estudis i les inversions previstes amb aquest fi. Per tant, és un tema que cal seguir.

*Mobilitat i transports.* Pel que fa als transports públics col·lectius, hi ha una cultura operacional profunda i unes instal·lacions i un material sòlids i ben mantinguts. Quant a la mobilitat, s'estan millorant substancialment els elements reguladors del trànsit a Barcelona (per exemple, s'estan instal·lant sistemes que no depenen totalment del subministrament elèctric, com ara els semàfors amb LED, proveïts de SAI per tenir autonomia) i s'està modernitzant el control de trànsit amb criteris de molta eficàcia. L'objectiu general que es proposa és mantenir la mobilitat dels ciutadans en diferents situacions de crisi. La situació actual és que els centres de control d'operacions s'estan modernitzant de manera accelerada, tot i que s'estima que es podrien millorar els protocols i els sistemes de comunicació entre els diferents operadors implicats, així com amb el Centre de Coordinació Operativa (CECOP). D'altra banda, pot millorar el sistema d'alimentació elèctrica en mitja tensió a les subestacions dels metros i ferrocarrils subterranis de la ciutat si es va complint la planificació dels operadors, que preveu reforçar aquests sistemes d'alimentació. No obstant això, aquests operadors estan molt constrets pels problemes urbanístics i això exigeix una certa atenció. Així mateix, el sistema d'alimentació de combustible de l'automoció s'està consolidant amb el Pla de contingències del sector hidrocarburs, promogut per la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat.

*Serveis municipals.* S'ha fet un repàs de tots els serveis municipals, tot i que molts no s'esmenten a l'estudi atesa la seva situació de normalitat. Pel que fa a l'alimentació, la ciutat té estocs d'aliments garantits per la seva posició estratègica com a centre de distribució regional, tant amb Mercabarna com amb els sistemes de supermercats normals; per tant, no hi ha un problema sensible en aquest àmbit. La xarxa de clavegueram està molt ben mantinguda i excepcionalment ben modelitzada, i compta amb importants inversions defensives per evitar inundacions des de ja fa molts anys, per la qual cosa està ben consolidada. Els serveis socials i els serveis funeraris cobreixen les seves funcions operatives ordinàries satisfactòriament. L'obra subterrània, controlada per l'Àrea d'Infraestructures del sector d'Urbanisme, està millorant substancialment per poder assumir el gran increment d'obra subterrània que hi ha a la ciutat i treu el màxim rendiment dels aprofitaments, que arriben fins als límits marcats per motius de seguretat física; per tant, cal vigilar atentament aquest últim aspecte. Els objectius recomanats per a tots aquests serveis no són només solucionar les crisis, sinó també evitar que la ciutadania s'alarmi de manera innecessària. Quant a la situació actual i els aspectes que s'han de millorar, cal dir que en obres subterrànies convé instrumentar el nou protocol d'auscultacions i obligar a desenvolupar protocols d'alerta. D'altra banda, s'ha de seguir el projecte que preparen Protecció Civil i Serveis Socials per tal de disposar d'un operatiu en cas de desastres amb víctimes múltiples, com ara la caiguda d'un avió o un accident al metro. S'hi està treballant i sembla que s'està a punt d'enllestir un primer esborrany. Així mateix, s'hauria de desenvolupar una logística de recollida alternativa d'escombraries en cas de pèrdua d'alguna planta de transferència d'escombraries, ja que ha variat la situació dels abocadors i en aquests moments no es pot garantir que amb la logística actual el sistema no pugui entrar en crisi.

El Sr. PUIGDOLLERS agraeix el treball de totes les persones que han intervingut en aquest projecte. Demana que se'ls faciliti tota la documentació del treball i sol·licita una trobada amb les persones que han redactat el document un cop hagin tingut ocasió de conèixer a fons la documentació. També demana que se'ls donin més dades de diagnòsi, ja que en els quadres comparatius amb semàfors que s'han mostrat no s'especificaven els semàfors en vermell que hi havia el febrer del 2008.

Destaca la importància del subministrament elèctric i assenyala que, tot i que amb el gas no hi ha hagut problemes de subministrament a la ciutat, no s'ha de descartar que poguessin donar-se,



no tant per motius tecnològics com per motius polítics. Remarca que l'única font de subministrament de gas que té Barcelona és el nord d'Àfrica, cosa que significa que qualsevol crisi política en aquesta zona podria tenir conseqüències molt greus per a la ciutat, com ha passat a alguns països d'Europa amb el subministrament de gas procedent de Rússia.

D'altra banda, manifesta que celebra que el treball posi de manifest la necessitat de la interconnexió de xarxes per garantir el subministrament d'aigua tant a Barcelona com a Tarragona i Girona. Diu que la interconnexió de xarxes no significa que l'aigua vagi en un sol sentit, sinó que pugui circular en diversos sentits segons les necessitats que hi hagi. Assenyala que la connexió Barcelona-Girona ja està feta i que falta la connexió Barcelona-Tarragona, tot i que opina que s'hauria de començar a plantejar seriosament la interconnexió de xarxes a les terres de Lleida. Afirmar que tenir un país en xarxa pel que fa a la distribució d'aigua en alta és un desafiament que no es pot ajornar més.

Assenyala que en l'estudi troba a faltar l'establiment de marges de seguretat en tots els serveis, amb llindres o punts d'alerta que puguin advertir d'una possible situació de crisi per manca de subministrament d'algun servei abans que aquesta es produeixi. Afirmar que quan una ciutat entra en una situació de crisi com la que va patir Barcelona el juliol del 2007, el govern d'aquella ciutat ja ha fracassat, per més que resolgui la crisi. Opina que la funció dels governs no és resoldre crisis, sinó prevenir-les.

El Sr. VILLAGRASA agraeix la presentació de l'informe i demana, també, que se'ls faciliti més documentació sobre el projecte, com ara el Llibre blanc.

Opina que hi ha tres punts febles des del punt de vista de la seguretat del subministrament de serveis a la ciutat de Barcelona: la xarxa elèctrica, l'aigua i la telefonia. Diu que possiblement la xarxa elèctrica és el punt més feble i que cal millorar-la per evitar que mai es pugui tornar a donar una situació com la que es va viure fa dos anys. Manifesta que comparteix la valoració del Sr. Puigdollers sobre la possibilitat de problemes amb el subministrament de gas per motius polítics, i afirma que totes aquestes febleses en l'àmbit energètic apunten la necessitat de plantejar-se la producció d'energia nuclear. Afirmar que avui el políticament correcte és oposar-se a aquest tipus d'energia, però que, en canvi, se'n compra a la resta d'Europa. Opina que es tracta d'una energia neta i segura, especialment després dels avenços tecnològics que s'han produït en aquest camp en els darrers anys.

D'altra banda, manifesta que el seu grup també és partidari de la interconnexió de conques, que evitaria haver d'improvisar transvasaments a corre-cuita quan es produeix una situació de sequera. Afirmar que cal plantejar un calendari per obtenir aquesta interconnexió i garantir, d'aquesta manera, el subministrament a la ciutat Barcelona i la resta de l'àrea metropolitana.

Opina que en el treball falten dades sobre la xarxa de telefonia. Recorda que, en la Comissió Especial d'Infraestructuras, el responsable de Telefónica va dir que les llacunes en la interconnexió de la ciutat es devien als problemes que els suposava l'Ordenança municipal per als usos del paisatge urbà a l'hora d'instal·lar antenes per millorar la telefonia mòbil. En aquest sentit, assenyala que cal replantejar aquesta ordenança a fi de millorar el subministrament de les telecomunicacions.

D'altra banda, manifesta que està d'acord amb la recomanació que fa l'estudi sobre la necessitat de millorar el sistema de comunicació i els protocols dels serveis de transport públic. Opina que l'Ajuntament hauria de transmetre aquesta recomanació a l'Entitat Metropolitana del Transport, que és un dels àmbits on es pot treballar això de manera eficient.

Finalment, sol·licita que aquest informe s'annexi a la resolució o als comentaris de la Comissió Especial d'Infraestructuras, ja que considera que pot complementar el treball que va sortir d'aquesta Comissió.





La Sra. BLASCO manifesta que el seu grup valora molt positivament que l'Ajuntament endegués aquest projecte per estudiar la manera de garantir un millor subministrament de serveis a Barcelona. Afirmar que per al seu grup és fonamental mantenir i aprofitar millor les infraestructures de què ja es disposa i no tant pensar a crear-ne de noves.

Assenyala que el seu grup creu que una consideració que cal incorporar a la part de la distribució elèctrica és que el mallat i el reforç de la xarxa de distribució de baixa i mitjana tensió no només és cabdal per garantir el subministrament, sinó també per sustentar un canvi que ja està en procés en el sistema de producció i distribució elèctrica, que és l'increment del pes de les fonts renovables en la producció elèctrica. Diu que durant els propers anys la ciutat de Barcelona viurà un augment de la producció solar fotovoltaica i que, per tant, caldrà que la xarxa elèctrica també estigui preparada per donar sortida a aquesta electricitat d'origen renovable.

Pel que fa al subministrament d'aigua, manifesta que per al seu grup és indispensable pensar en com optimitzar els recursos ja disponibles abans de pensar en acostar conques llunyanes. Esmenta com a exemple que cal seguir la construcció sota Collserola de la canonada d'interconnexió dels dipòsits de la capçalera entre Font Santa i Trinitat. Diu que aquesta infraestructura permetrà adaptar-se molt millor al règim hídric particular dels dos rius que abasten l'àrea metropolitana, el Ter i el Llobregat; aprofitar plenament els recursos que aportarà la dessaladora del Prat, i, sobretot, satisfer per primer cop en molts anys la legítima reclamació de reduir les extraccions del riu Ter, cosa que permetrà millorar les condicions ecològiques del riu i els aprofitaments dels regants de la seva conca. Afirmar que per al seu grup aquesta és la línia que cal seguir: més eficiència en la gestió del recurs, que reverteix alhora en garantia de subministrament i en reequilibri territorial.

Conclou dient que, per a una nova cultura de l'aigua, cal deixar de banda les interconnexions i posar tot l'èmfasi en el ventall de mesures preventives, com ara la dessaladora del Prat, en l'estalvi i en l'eficiència.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO manifesta que, una vegada presentades aquestes conclusions generals, es dona ja per tancat el procés d'informació a la Comissió sobre aquest projecte, amb el benentès que els grups que ho vulguin poden aprofundir en el contingut del treball.

Destaca que aquest estudi hauria estat absolutament inviable si no hagués comptat amb la col·laboració de les mateixes empreses responsables dels serveis, la qual cosa significa que s'ha generat un ambient de confiança entre les persones que han fet l'estudi i aquestes empreses que cal no trencar.

Afirmar que un altre aspecte destacable és que s'ha pogut constatar que aquest treball és un exercici pioner que poques ciutats han fet i que, com a tal, ha hagut de dissenyar una metodologia de treball que encara cal comprovar que sigui la idònia. Manifesta que moltes de les coses que surten en aquest treball ja figuraven com a conclusions de la Comissió Especial d'Infraestructures i que, per tant, pot semblar que no aporten res, però que haver arribat a les mateixes conclusions per la via de les crisis derivades pel trencament del servei dona validesa a les conclusions anteriors.

També assenyala que aquest estudi no diu el que cal fer, sinó com estan les coses i com millorar-les, sobretot en determinades situacions d'estrès, a fi de poder prevenir situacions crítiques. Diu que s'esmenta que, per exemple en el cas de l'aigua, saben perfectament com estan les coses i que en el moment que la dessaladora entri en funcionament hi haurà un canvi radical respecte de la situació anterior, però que una altra cosa és que aparegui una situació d'emergència. Afirmar que, de la mateixa manera que s'ha establert una relació de dependència entre electricitat i gas, la dessaladora també generarà una nova situació de dependència que caldrà preveure per tal d'evitar la «n menys ú» o la «n menys dos», que és del que es parla en les conclusions d'aquest treball.



Manifesta que li consta que només l'exercici de reunir-se amb les companyies operadores per contrastar amb elles què passa en situacions d'estrès ja ha motivat determinades reflexions per donar una resposta coherent a les peticions del govern municipal. Opina que ara l'equip de govern ha de reflexionar sobre la manera de continuar aquest exercici, que, en qualsevol cas, va en la línia de la prevenció i del lideratge de la ciutat més enllà de les competències que tingui. Diu que entre les coses que cal agrair a les companyies és que, al marge del complex sistema competencial que estableixen les lleis, hagin reconegut la capacitat que té la ciutat per estar al corrent de les situacions i els plans de criticitat que es puguin derivar de totes aquestes qüestions.

Assenyala que està d'acord amb el Sr. Puigdollers que el més important és intentar evitar situacions crítiques, tot i que opina que reaccionar davant les crisis també és governar. Conclou que, per tant, cal felicitar-se per saber reaccionar davant les crisis i per posar en marxa mecanismes per tal d'evitar que les crisis arribin a produir-se.

Finalment, agraeix la presentació de l'informe al Sr. Fontanals i la presència a la sala de diverses persones de les empreses operadores de serveis.

*Es dona per tractat.*

d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

- 2.- (09PL15420) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016, d'iniciativa municipal; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Gerència de l'Institut Municipal d'Urbanisme, de valoració de les al·legacions, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. SOROLLA diu que se centrarà a explicar el que ha passat amb el Pla de l'habitatge des de la seva aprovació inicial.

Explica que el Consell de l'Habitatge Social es va reunir el passat 7 de maig i que va aprovar el Pla amb una sola abstenció del representant del PP. Recorda que el Consell de l'Habitatge Social és el mecanisme de participació que aplega promotors públics i privats, cooperatives, entitats sense ànim de lucre, partits polítics i ONG, entre d'altres, i que ha de fer un informe previ a l'aprovació del Pla de l'habitatge.

Manifesta que en aquesta reunió es van fer dos informes: un sobre les respostes que dóna el Pla de l'habitatge als informes de la síndica de greuges de Barcelona i el síndic de greuges de Catalunya, i un altre sobre la resposta que dóna al Llibre blanc de l'habitatge. Constata que hi ha un acord del Consell que demana que aquests dos informes s'incorporin com a annexos en la documentació del Pla i que, per tant, l'expedient que hi ha a Secretaria inclou aquests dos nous annexos, que estan a la disposició dels grups.

Indica que el dia que es va fer aquesta sessió ja s'havia acabat el període d'exposició pública del Pla, però que encara tot just estaven arribant les al·legacions i, per tant, no van poder analitzar-les. Informa que en el període d'exposició pública s'han presentat tres al·legacions i que hi ha hagut una voluntat positiva de tenir-les en compte, sempre que s'ajustessin als paràmetres que han guiat el Pla des del principi: que és un pla estructural i no pas conjuntural; que és un pla



integral i transversal, en el sentit que les polítiques d'habitatge van molt més enllà de construir habitatge i cal posar èmfasi en altres mesures per ajudar les persones que tenen problemes d'habitatge; que és un pla dirigit a les persones, en el sentit que té l'objectiu d'ajudar tots aquells ciutadans que tenen algun problema vinculat amb l'habitatge (condicions, accés, ús, pagament, etc.); que és un pla que pretén ser molt ambiciós en continguts però molt realista en objectius i inversió; i que cal respectar el nivell de consens social que s'ha assolit en la seva elaboració.

Diu que no comentarà en detall les al·legacions, però que hi ha un informe exhaustiu de les al·legacions que recull el que s'estima i el que no s'estima, i que conté una descripció específica de tots els canvis que s'han produït en la proposta a partir de les al·legacions i els acords del Consell de l'Habitatge Social o d'ofici.

Explica que l'al·legació de l'Associació de Promotors i Constructors (APCE) conté set punts, que principalment es refereixen a coses que consideren que no estan prou clares en el redactat del Pla. Assenyala que potser el punt més significatiu és el relacionat amb el tema del tempteig i retracte, sobre el qual diuen que valoren positivament que s'aturi la modificació que estava en tràmit per les problemàtiques que causava des del punt de vista de la gestió, però que demanen que s'aclareixi què vol dir que és aplicable a tota la ciutat. Diu que la resposta a això és que tota la ciutat és susceptible a estar subjecta a aquest dret, sempre que es faci un document específic que després ho desenvolupi i que, en tot cas, haurà de ser aprovat i respondre a les lògiques que ja estableix el Pla. Manifesta que un altre exemple és que demanen que s'expliciti millor el fet que cal garantir que hi hagi una viabilitat econòmica pel que fa als mínims superiors al 40% d'habitatge protegit, cosa que diu que es recull.

Respecte a les al·legacions de CiU i del PP, diu que començarà comentant de manera conjunta els punts que tenen en comú. D'altra banda, lamenta que aquests dos grups siguin els únics col·lectius de la ciutat amb els quals no s'ha pogut establir un diàleg.

Explica que les dues al·legacions fan èmfasi en l'incompliment del Pla de l'habitatge 2004-2010 i el seu fracàs. Afirma que, d'entrada, cal dir que en aquest període s'ha doblat la mitjana de producció d'habitatge protegit i s'ha arribat a l'estàndard mitjà que l'habitatge protegit que es construeix a la ciutat és superior al 30% de l'habitatge que es construeix, cosa que no passa a cap altra ciutat de Catalunya ni d'Espanya. També manifesta que dels 10.000 habitatges que el Pla diu que hauran d'estar acabats al 2010, 6.000 ja estan acabats, 2.300 estan en construcció i la resta estan en tràmit.

D'altra banda, assenyala que quan es va començar aquest Pla hi havia tres àrees de rehabilitació integral, mentre que al final del Pla n'hi ha nou, a més d'un AERI i tots els ajuts derivats de la Llei de barris, que no existien anteriorment. Destaca que els ajuts a la rehabilitació durant aquests quatre anys han augmentat entre un 10% i un 20% la rehabilitació a la ciutat. També posa de manifest que amb aquest Pla s'ha iniciat la xarxa d'oficines i el web, que s'està consolidant com una eina instrumental molt important per a la gestió de les polítiques d'habitatge.

Constata que un altre aspecte que plantegen les al·legacions d'aquests grups és que es fa un nou pla de l'habitatge perquè s'ha incomplert el Pla 2004-2010. Afirma que, en primer lloc, s'ha elaborat un nou pla perquè hi ha una llei que obliga a fer-ho i que diu explícitament que no es podran fer convenis amb la Generalitat si no hi ha un pla local de l'habitatge. Apunta que també s'ha creat un nou pla perquè quan es va elaborar l'anterior no hi havia encara el Llibre blanc de l'habitatge, que obliga a millorar, modificar o ampliar les polítiques que s'estaven fent. Assenyala que un altre motiu és que del 2004 al 2008 han aparegut noves eines instrumentals de polítiques d'habitatge molt importants, com ara els ajuts al lloguer. D'altra banda, afirma que el pla anterior no es va sotmetre a cap aprovació formal per part del Plenari, a diferència d'aquest. Finalment, diu que l'objectiu d'aquest Pla no és posar en crisi l'anterior, sinó consolidar-lo, ampliar-lo i aprofitar la seva experiència i la dels nous elements que han aparegut.



Manifesta que un altre punt en comú en les al·legacions de tots dos grups és l'èmfasi en la nova construcció. Explica que l'equip de govern planteja que durant el 2004-2010 s'acabaran els 6.000 habitatges del pla anterior, cosa que significa que cada any es comencen i s'acaben 1.500 habitatges protegits a la ciutat, xifra que representa entre un 35% i un 50% de l'habitatge de tot tipus que es produeix a la ciutat. Destaca que les propostes de fer-ne quasi 3.000 l'any per part de CiU i 2.700 per part del PP són poc realistes.

Afirma que una altra cosa que també demanen els dos grups és que l'Ajuntament compri habitatges privats. Pel que fa a aquesta qüestió, pregunta a quin preu se suposa que cal comprar aquests habitatges, ja que entén que aquests grups no pretenen que els impostos dels ciutadans serveixin per pagar les plusvàlues d'unes promocions i uns preus dels sòls desorbitats. Diu que si no és a aquest preu, vol dir que s'han de comprar a un preu rebaixat, cosa que assenyala que ja ha provat el Govern de l'Estat, que ha fet una oferta pública que ha estat un fracàs rotund. A més, manifesta que Barcelona no té aquest problema, sinó altres llocs de Catalunya on s'ha construït sense tenir en compte la demanda. Diu que és evident que costa molt més vendre pisos, però que, segons l'informe de l'habitatge que va presentar la Generalitat de Catalunya a finals del 2008, a Barcelona hi ha 2.596 habitatges en venda, xifra que és inferior a la producció d'un any.

Explica que un altre aspecte comú de les al·legacions de tots dos grups és la referència a una mateixa frase de l'informe de la síndica de greuges. En aquest sentit, destaca que en la intervenció de la representant de la síndica de greuges al Consell de l'Habitatge Social es va agrair que s'haguessin escoltat els seus consells i es van valorar molt positivament algunes de les iniciatives que s'apunten al Pla per donar-hi resposta.

Assenyala que a l'al·legació de CiU hi ha altres aspectes de caràcter més puntual, com ara les referències a la cohesió pública i a la col·laboració entre els sectors públic i privat, idees amb les quals diu que estan d'acord, encara que després es tradueixin en uns termes més discutibles. Explica que també parlen d'obligar a llogar l'habitatge en cas de desús o mal ús, cosa que diu que no està explicitada en el Pla i que, per tant, recolliran, tot i que la Llei de l'habitatge ja ho preveu.

Manifesta que aquest grup també demana que l'Ajuntament avaluï els compradors, encara que no queda clar si es refereix als compradors d'habitatge protegit o a tots. Afirma que, en qualsevol cas, considera que l'Ajuntament no ha de ser una entitat de crèdit i que això correspon a la Generalitat o l'Estat. Assenyala que, a més, avalar significa immobilitzar diners del pressupost municipal que es poden destinar a crear llocs de treball o donar serveis. Expressa que, de tota manera, està d'acord amb l'esperit d'aquesta proposta i informa que la Generalitat està arbitràriament i treballant alguns mecanismes en aquest sentit.

Constata que CiU també parla de la importància del reciclatge i la recuperació d'habitatge, cosa amb la qual està absolutament d'acord, encara que no veu possible assolir les xifres proposades, que són el doble de les que recull el Pla. Destaca que l'Ajuntament és absolutament pioner en aquest aspecte i que ja abans de l'any 2000 va començar a fer mediació entre habitatges públics i privats. Indica que s'estan reciclant entre 300 i 500 habitatges l'any i que tant de bo poguessin ser-ne més, però que els mateixos estudis del Llibre blanc assenyalen que el percentatge d'habitatge buit a Barcelona és molt baix.

Informa que aquest grup també formula algunes demandes més vinculades al planejament urbanístic, com ara que es facin habitatges al quarter del Bruc. Diu que per més d'acord que pugui estar amb aquesta idea, el problema és que el Pla només fa previsions a partir del planejament que hi ha en tràmit, que entén que dóna una capacitat més que suficient de construcció de nou habitatge.

Respecte a l'al·legació del PP, assenyala que fa referència a aspectes molt de detall, alguns dels quals recullen i d'altres no. Afirma que es recull l'actualització d'algunes frases que no s'adequaven a la realitat perquè fa un any hi havia menys crisi que actualment. D'altra banda,



assenyala que s'ha introduït un annex que és un balanç de tots els programes de l'any 2008, en resposta també a una demanda de CiU. Explica que el PP també demana coses que no han de fixar els plans sinó els planejaments, com ara calendaris, plans d'etapes, nombre d'afectats, etc., així com coses que ja hi són, com ara un pla de xoc sobre col·lectius vulnerables o un parc de lloguer social.

Manifesta que un aspecte que el sorprèn de l'al·legació d'aquest grup és que estigui bastant en contra del dret de superfície i, en canvi, insisteixi molt en el lloguer amb opció de compra. Afirmar que aquest tipus de lloguer no deixa de ser venda, tot i que diferida, i que és una opció molt bona per als promotors privats. Destaca que, de fet, l'Ajuntament ha col·laborat amb l'Associació de Promotors Privats en la petició que s'ha fet als ministeris d'Hisenda i Habitatge perquè es redueixi l'IVA aplicat a aquests pisos. Tanmateix, informa que l'Ajuntament no vol vendre sòl públic, que de fet és el que sempre ha reclamat el PP.

Finalment, assenyala que hi ha una sèrie de preguntes en l'al·legació sobre qüestions entorn del dret de superfície que plantegen dubtes i que per això creu que valdria la pena fer un proper informe a la Comissió sobre aquest tema.

El Sr. FREIXEDES comença aclarint que el seu grup no ha expressat la seva oposició al Pla de l'habitatge en el Consell de l'Habitatge Social perquè entén que els partits ja tenen veu a les comissions i al Ple municipal i que en aquests consells de participació cal deixar tot el protagonisme a la ciutadania. D'altra banda, explica que el seu grup no ha participat en la negociació del Pla perquè se'ls van imposar moltes limitacions d'entrada, com el fet de no poder discutir sobre tota una sèrie de temes que es considerava que eren demagògics o irrealitzables. Diu que, en el fons, el que el seu grup demanava era donar una major ambició política al Pla des del mateix rigor tècnic que té, que mai no l'han qüestionat.

Manifesta que si el nou Pla, a diferència de l'anterior, ha de ser aprovat per votació és perquè ara hi ha una llei que obliga a fer-ho. També afirma que el seu grup no ha criticat mai que els dos plans se sobreposin, ja que són plenament conscients del que diu la Llei de l'habitatge, sinó el fet que s'incloguin compromisos antics en el nou Pla.

Assenyala que dels 24.000 habitatges nous de què parla el nou Pla, n'hi ha 6.000 que es diu que estan «amb planejament aprovat, sòl i operador» i 6.000 més «en gestió de planejament», cosa que significa que el 2016 la meitat d'aquests 24.000 habitatges estaran, en el millor dels casos, en algun plànol aprovat o, en el pitjor dels casos, en algun planejament que s'haurà de començar a tramitar. Constata que, per tant, d'entrada ja no estan parlant de 24.000 habitatges, sinó de 12.000, que diu que és la «xifra màgica» que utilitza l'Ajuntament cada vegada que adopta algun compromís d'habitatge nou.

Remarca que els números que presenta el Pla de l'habitatge 2008-2016 són curiosament similars als que es van presentar en el Pla 2004-2010, que preveia la construcció d'entre 19.000 i 25.000 pisos. Diu que la diferència és que ara el govern ha afinat molt bé el seu compromís, deixant clar que d'aquests 24.000 pisos només n'hi haurà 6.000 fets, 6.000 més en construcció i 12.000 projectats, cosa que no discuteix des del punt de vista tècnic, però sí des del punt de vista polític. Afirmar que el seu grup considera que al Pla li falta l'ambició que la ciutat necessita i que hauria de tenir com a objectiu el que marca la Llei de l'habitatge, que és generar una oferta pública d'habitatge suficient per respondre a les necessitats de la població.

Reconeix que el Pla recull d'una manera molt ordenada totes les actuacions que es fan a la ciutat de Barcelona en matèria d'habitatge, així com la millora important que s'ha dut a terme en la gestió de la llista de sol·licitud d'habitatge, però que el problema és que darrere d'aquesta llista continuen havent-hi els mateixos pisos i que no es resolen els problemes d'habitatge de la ciutadania. Diu que el govern els acusa de fer demagògia per plantejar fer el doble de promoció de la que s'ha fet en els darrers anys, però garanteix que amb un altre govern existiria pressupost per fer-ho i s'aprofitarien les oportunitats que es donen en aquests moments.



Apunta que ara hi ha l'oportunitat de fer habitatge públic, partint sempre de la col·laboració entre els sectors públic i privat. Diu que per al seu grup l'actuació pública en la construcció d'habitatge s'ha de centrar en l'obtenció del sòl, ja que de la construcció de l'habitatge en si ja se'n poden ocupar els promotors privats. Afirmar que, per tant, els diners públics s'han de destinar a l'obtenció del sòl, cosa que es pot fer a través de l'usdefruit, que és una figura de la qual el seu grup n'és molt partidari.

Destaca que les propostes d'habitatge que fa el seu grup són concretes i estan basades en la realitat. Posa com a exemple la proposta de recuperació dels metres d'hotel inclosos en l'àmbit de la Sagrera en un moment d'eufòria en què es feia un urbanisme de plusvàlua, que és un model que el seu grup ha denunciat reiteradament i que ara amb la crisi no funciona. Afirmar que amb aquests metres es podrien construir 485 pisos sense necessitat de modificar planejaments, ja que aquest sostre hoteler té una qualificació de 18 que permet fer habitatge.

Conclou dient que el seu grup ha plantejat una alternativa, però que no s'ha arribat a discutir perquè les condicions de la discussió eren excessivament encotillades per introduir una proposta on hi havia idees noves i, sobretot, un canvi important pel que fa a les prioritats polítiques del govern.

El Sr. VILLAGRASA manifesta que el seu grup votarà en contra del Pla pel seu contingut polític, que respon a un model de societat diferent del seu, i per la desconfiança que els mereix a causa del resultat del Pla anterior. Critica el fet que dels 30.000 habitatges que figuren en el Pla, 6.000 són fruit de l'incompliment del Pla anterior i que dels 24.000 restants només hi ha el compromís de finalitzar-ne 6.000 en aquest mandat. Diu que si el seu grup demana calendaris i previsions concretes és perquè, en vista de l'experiència anterior, volen saber en quins planejaments es concretaran els altres 18.000 habitatges i quina previsió hi ha de cedir-los als nous barris, amb possibles afectacions urbanístiques. Opina que la construcció de 6.000 habitatges és un objectiu poc ambiciós i que s'hauria d'haver elevat més el llistó.

Manifesta que és cert que veuen amb un cert recel el dret de superfície i que són més partidaris del lloguer amb dret de compra. Indica que aquesta opció representa una solució per a determinades persones o col·lectius amb problemes econòmics, ja que els permet accedir a la compra d'un habitatge perquè no han de pagar una entrada. Assenyala que una de les coses que els fa dubtar del dret de superfície és el fet que la inversió que fa la persona en accedir a l'habitatge vagi destinada a l'Ajuntament un cop recuperi la propietat d'aquest habitatge.

Afirmar que tampoc estan d'acord amb el dret de tempteig i retracte, i més de la manera que es va plantejar en la Comissió, ja que afectava vuit districtes de la ciutat quan només es pretenia comprar entre vint i trenta habitatges en sis anys. Diu que se'ls critica que demanin que l'Ajuntament compri habitatge privat quan, al capdavall, el dret de tempteig i retracte és comprar habitatge a preu de mercat, amb l'única diferència que l'Ajuntament té un dret prioritari de compra.

D'altra banda, fa palès que no estan d'acord amb el pla contra la sobreocupació que es proposa, atès que fixa les actuacions en funció de les denúncies. Diu que l'Ajuntament pot actuar d'ofici, ja que a través del padró municipal coneix els habitatges que presenten aquest problema. Destaca que, per exemple, segons dades de l'1 de gener de 2009, hi ha un domicili a la ciutat amb més de 60 persones empadronades i 42 domicilis amb entre 21 i 30 persones.

Afirmar que no és cert que quan el seu grup parla del lloguer amb dret de compra pretengui que es vengui sòl públic, que diu que és una política a la qual es continuen oposant i que ha portat a construir habitatges en sòl d'equipament. Pel que fa als avals, assenyala que l'Ajuntament està d'acord a actuar com a avalador en els habitatges destinats a gent jove. Opina que és excessiu fer pagar una fiança de sis mesos a les persones que accedeixen a un habitatge de protecció, que se suposa que tenen uns recursos econòmics limitats i que, a més, han de fer front a altres despeses com donar-se d'alta de tots els serveis. Manifesta que a l'Administració no li costaria



gens donar d'alta els serveis i després fer un simple canvi de nom per estalviar aquestes despeses a aquests ciutadans, i que seria molt més raonable sol·licitar una fiança de dos mesos.

El Sr. MARTÍNEZ diu que el seu grup ja va argumentar el seu suport a aquest Pla quan es va aprovar inicialment i que, per tant, només se centrarà en alguns aspectes.

Afirma que, més enllà del debat del compliment o l'incompliment del Pla anterior i del ball de xifres, aquest Pla incorpora un conjunt d'eines que són molt importants per elles mateixes. D'altra banda, opina que la constant barreja de termes en relació amb el que és una eina urbanística i el que és una eina de construcció d'habitatge no ajuda a entendre el significat de les coses. Diu que el templeig i retracte pot ser una eina urbanística i una eina de construcció al mateix temps. Manifesta que és una eina urbanística perquè ajuda a poder treballar en determinats llocs per gestionar afectaments urbanístics o per intervenir directament en espais on interessa fer-ho i que, juntament amb l'edificació forçosa de solars, també inclosa en el Pla de l'habitatge, permet gestionar zones complexes com els nuclis antics de Gràcia, Ciutat Vella o Sants. Assenyala que, alhora, és una eina de creació d'habitatge perquè estalvia comprar a preu de mercat en evitar els costos del promotor i fa que l'habitatge resultant sigui més econòmic.

Opina que insistir que s'està en contra de la venda de sòl públic i, alhora, dir que s'està a favor del lloguer amb dret de compra és una contradicció. Afirma que el PP parteix d'un ideal irreal – un fons de sòl etern i inescotable –, i que caldria que s'aclarís respecte a aquesta qüestió.

Manifesta que el dret de superfície, l'edificació forçosa de solars o el templeig i retracte són elements nous que s'han incorporat en el Pla, alguns d'ells a proposta del seu grup, i que el posen en valor. Per acabar, reitera el suport del seu grup a la proposta i demana que, en la mesura del possible, s'apliquin aquestes eines.

La Sra. BLASCO manifesta que el seu grup valora molt positivament el Pla per la seva vessant social de les polítiques d'habitatge i perquè és un excel·lent instrument per fer polítiques d'habitatge en una ciutat com Barcelona, on no hi ha sòl urbanitzable i on, per tant, la rehabilitació, els ajuts al lloguer i altres instruments que no són la nova construcció prenen una dimensió imprescindible. Afirma que el nou Pla de l'habitatge és tècnicament rigorós i políticament valent, i que a més s'ha fet amb un alt grau de consens entre tots els agents socials. Acaba felicitant els responsables tècnics i polítics d'aquest Pla per la feina feta.

El Sr. SOROLLA aclareix que quan ha esmentat l'aprovació del Pla en el Consell d'Habitatge Social només ho ha fet per explicitar el consens que hi havia en l'àmbit social, ja que entén que aquest òrgan no és el marc de debat polític i que, per tant, no és el lloc on s'ha de manifestar l'oposició política.

Pel que fa a la falta d'ambició política del Pla que s'ha assenyalat, afirma que ell no coneix cap pla que parli del templeig i retracte, del parc de lloguer social o de programes transversals per a col·lectius específics, o que s'inventi el dret de superfície. Diu que l'Ajuntament de Barcelona és pioner en tots aquests aspectes, que responen a uns criteris polítics molt clars, així com pel que fa a construir el 30% d'habitatge, que és una cosa que no fa cap altra ciutat i encara menys una ciutat que no creix.

Respecte a la construcció d'habitatges a la Sagrera que ha proposat el Sr. Freixedes, diu que hi ha un conveni signat entre tres administracions de diferent signe polític (PP, CiU i tripartit del govern municipal) sobre aquest àmbit. No obstant això, destaca que a la Sagrera hi ha unes reserves importants d'habitatge protegit. D'altra banda, afirma que en el supòsit que aquest conveni no tingués validesa i es poguessin recuperar els metres de sostre hotel·ler, el procés per arribar a construir-hi habitatges seria summament llarg, ja que obtenir un sòl net implica com a mínim tres anys (procés de gestió, procés de planejament, procés de debat públic, procés administratiu, etc.). Afirma que per això l'equip de govern parteix del planejament en tràmit per



fer les seves previsions.

Finalment, diu al Sr. Villagrasa que l'any passat es van iniciar 153 expedients per sobreocupació i que no sap de cap ajuntament que ho hagi fet.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO considera que el debat del nou Pla de l'habitatge en el Consell Plenari serà força interessant, ja que oferirà l'ocasió de parlar de la política d'habitatge passada, present i futura del govern municipal, així com de la política d'habitatge que proposa en aquest moment CiU i de la que va practicar quan va governar.

D'altra banda, opina que la presència de tots els partits en òrgans participatius com el Consell de l'Habitatge Social no és tant per reproduir el debat polític, sinó perquè totes les entitats coneguin el posicionament de cada partit. En aquest sentit, lamenta que el conjunt d'entitats que formen part del Consell no poguessin escoltar el que pensa CiU sobre les polítiques d'habitatge i, per tant, treure'n les seves pròpies conclusions.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC i amb el posicionament contrari de CiU i PP.*

- 3.- (08PL15354) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 114 del Reglament Orgànic Municipal, la Modificació de l'Ordenança municipal d'activitats i establiments de concurrència pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució, segons el text que consta com a document adjunt, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció d'Actuació Urbanística; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER recorda que es tracta d'una modificació de l'Ordenança per establir les condicions per a les noves activitats de prestació de serveis sexuals amb les restriccions que es considerin adients; establir les condicions de les activitats existents, mantenint les condicions materials interiors de l'activitat que s'estipulen en el Decret 217/2002 de la Generalitat i en l'Ordenança, sense imposar condicions d'emplaçament, contigüitat i distàncies de molt difícil o impossible compliment; i fer que sigui aplicable per l'Ajuntament i compleble pels mateixos titulars de les activitats.

Informa que s'han estimat parcialment les al·legacions de CiU i del PP amb la incorporació d'un nou paràgraf a la disposició transitòria segona, a l'apartat 5-b, que queda redactat de la manera següent: «La prohibició d'estar ubicats en edificis o recintes sanitaris o docents i la prohibició de tenir accés des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús dels habitatges.»

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta que el seu grup informarà desfavorablement aquesta proposta perquè considera que fa falta una política municipal global sobre la prostitució. Diu que es va començar a abordar aquest tema arran de l'Ordenança de civisme, en l'elaboració i l'aprovació de la qual es va arribar a uns determinats acords que no s'han complert.

Afirma que l'Ordenança municipal d'activitats i establiments de concurrència pública és només un reglament tècnic per regular la ubicació dels locals on s'exerceix la prostitució que continua deixant de banda la problemàtica humana que hi ha darrere de la prostitució i que, per tant, és un «pedaç» més que no resol el problema. Diu que segurament és impossible resoldre aquest problema, però que se'n pot fer un tractament més humà i més progressista.





El Sr. VILLAGRASA diu que el seu grup farà una reserva de vot i que segurament hi votarà en contra en el Ple municipal. Afirmar que la reforma d'aquesta ordenança es deu al seu incompliment per part dels titulars d'aquest tipus d'establiments, que han tingut un temps per adaptar-s'hi, i que no es pot promoure una ordenança més flexible per permetre que es puguin obrir aquests establiments a la ciutat. Manifesta que comparteix l'opinió del Sr. Puigdollers en el sentit que el que cal tractar és la problemàtica de les persones que es dediquen a aquesta activitat.

El Sr. MARTÍNEZ expressa el suport del seu grup a aquesta proposta, que considera que no té res a veure amb la gestió del Pla integral de la prostitució de l'Ajuntament. Apunta que es tracta d'una eina urbanística i que, com a tal, no pot demanar coses impossibles als establiments d'aquest tipus.

La Sra. BLASCO manifesta que hi ha molts aspectes del fenomen de la prostitució que depassen totalment les competències municipals. Assenyala que en el mandat anterior es va posar en marxa un pla integral d'atenció a les dones innovador a l'Estat i que està donant fruits, però que això no té res a veure amb aquest tema, que és estrictament urbanístic.

Diu que aquesta proposta introdueix el punt de realisme necessari per avançar, ja que la rigidesa de la versió anterior de l'Ordenança ha portat a una situació d'immobilisme que no ha ajudat gens a poder exigir, com a mínim, que es millorin les condicions interiors d'aquests locals.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC, amb el posicionament contrari de CiU i amb la reserva de vot del PP.*

Districte de Nou Barris - Districte de Sant Martí

- 4.- (08PL15263) APROVAR provisionalment, de conformitat amb els articles 11.1.j i 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al sector de Prim, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. MASSAGUER manifesta que l'objectiu d'aquest Pla és establir els paràmetres urbanístics per al desenvolupament de l'àmbit del sector de Prim, situat just a l'est del nou desenvolupament de Sant Andreu-la Sagrera. Explica que es tracta de la transformació urbanística d'un àmbit que actualment està bastant vinculat amb una activitat industrial obsoleta, que esdevindrà una nova zona residencial.

Informa que es tracta d'un àmbit d'actuació amb la qualificació original de sistemes de 217.787 m<sup>2</sup>, que té una transformació bàsicament residencial amb un contingut molt alt de la funció dels equipaments i de tot l'abast dels sistemes, i amb un sostre total d'habitatges de 264.726 m<sup>2</sup>, que representa un total de 3.309 habitatges, dels quals 1.820 seran habitatges lliures i 827 habitatges protegits.

Explica que la proposta d'ordenació preveu un alt grau d'alliberament de sòl lliure d'ocupació per a l'activitat residencial, cosa que representa un guany considerable pel que fa als sistemes



d'espais lliures. Mostra una plantilla on es pot veure la zonificació proposada i l'alliberament d'espais, tant els intersticials entre les zones edificatòries com els espais lliures d'ocupació on s'ubicaran els equipaments més importants. Manifesta que aquests equipaments prestaran serveis tant a la nova població com a la dels barris adjacents, en els quals s'han detectat alguns dèficits de sòl d'equipaments que es corregeixen amb aquesta nova ordenació.

Indica que hi ha hagut al·legacions de CiU i del PP, algunes de les quals s'han estimat parcialment, com ara la complementació de l'argumentació de preus amb un estudi immobiliari de testimonis de mercat; l'ampliació de la informació de detall de previsions d'indemnitzacions i enderroc, que s'inclou en la memòria econòmica; la rectificació en la contradicció detectada en dos articles de la normativa relatiu als usos; la relació de la memòria i identitat de totes les persones, propietaris o titulars o d'altres drets; la memòria de participació ciutadana, que s'inclou directament en el mateix document; la complementació de l'informe de sostenibilitat econòmica; el fet que es facilita l'execució de l'edificació per fases, en el sentit d'eliminar el concepte d'unitat de projecte del document; l'establiment d'una prescripció concreta perquè la zona verda interior sigui accessible des dels dos costats; l'admissió a l'estudi econòmic de la relació de les torres amb un 0,77 i no un 0,80 sobre sostre útil i construït; i la concreció dels conceptes de despeses de gestió en el document de l'agenda i de l'estudi econòmic.

El Sr. FREIXEDES expressa la reserva de vot del seu grup, atès que considera que aquest nou barri no té gens en compte l'estructura dels barris que l'envolten, ja que sembla que hi hagi una voluntat expressa de separar els nous blocs de la resta del barri. Reconeix que hi ha una reserva important d'equipaments que serviran per donar resposta a les necessitats dels nous veïns i, sobretot, per resoldre dèficits crònics dels barris del voltant, però diu que hi ha coses que no entenen, com el fet de no donar continuïtat al carrer Menorca. D'altra banda, assenyala que el plànol del projecte recorda el «nyap» de Diagonal Mar, ja que els edificis tenen una alçada i un encaix amb el barri preexistent semblant al d'aquesta zona.

El Sr. VILLAGRASA expressa la reserva de vot del seu grup, atès que hi ha alguns aspectes del projecte que no els acaben de convèncer: el repartiment final de la zona verda; la disposició en U de les peces, que pot crear problemes de seguretat en el futur; l'alçada dels edificis, i la solució que es dona a l'edifici d'habitatges que queda suspès per sobre de la Via Trajana.

El Sr. MARTÍNEZ lamenta les dues intervencions anteriors, que diu que es basen en el criteri «si l'encerto, l'endevino». Afirmar que la distribució del verd s'ha fet d'aquesta manera perquè la Comissió va aprovar, a proposta del seu grup, que hi hauria un tractament integral del verd amb relació al conjunt de peces que afectaven l'entorn de Sant Andreu-Sagrera. Recorda que calia definir un verd estratègic de connexió entre la rambla Prim i el sector del parc de Sant Martí i el parc lineal que ha d'anar a la zona de la platja de vies. D'altra banda, manifesta que els edificis estan ben plantejats perquè generen un sòcol continu que dona continuïtat urbana i perquè la seva alçada és totalment compatible amb l'amplada dels carrers que hi ha al voltant. Nega que aquest projecte s'assembli a Diagonal Mar, ja que no és una edificació dispersa, no compleix el mateix criteri d'alçada i, a més, fa façana al carrer. Conclou que per tot això el seu grup dona suport a aquesta proposta.

La Sra. BLASCO expressa el posicionament favorable del seu grup.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO diu que li ha sorprès la referència a Diagonal Mar perquè creu que aquest projecte n'és l'antítesi, tant des del punt de vista de posició i de vocació com des del punt de vista de la configuració, de la valoració que en fan els veïns i del paper de ròtula que ha de tenir entre la Verneda i la nova realitat urbanística que originarà l'estació de la Sagrera. D'altra



banda, afirma que la compacitat de la zona verda és coherent amb el parc lineal que es preveu fer al davant, tal com ha dit el Sr. Martínez.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC i amb la reserva de vot de CiU i PP.*

Districte de l'Eixample

- 5.- (08PL15336) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació de volums de la finca situada en el passeig de Gràcia, núm. 93, promogut per Pontegadea Inmobiliaria, S.L.U., amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER explica que l'objecte d'aquesta proposta és permetre esgotar l'edificabilitat que el planejament atorga a la parcel·la i poder-la executar de manera que s'ajusti en alçada a l'edifici veí que conforma l'entrada al passatge de la Concepció. Diu que, en definitiva, es tracta de regular les característiques edificatòries d'una remunta en un dels edificis que dona front al passeig de Gràcia.

Informa que l'arquitecte tècnic redactor és Josep Joan Pere Miret i que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit d'informació pública.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

Districte de Sants-Montjuïc

- 6.- (08PL15372) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'ordenació de l'equipament assistencial Can Muns, situat al carrer de Gavà, núm. 70-72, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER manifesta que aquest pla urbanístic té com a objecte concretar l'ordenació de l'edificació d'equipaments inclosa dins de l'àmbit, destinada a residència per a persones amb discapacitat intel·lectual i trastorns de conducta i a centre de dia.

Informa que el sostre per a l'equipament és de 2.546 m<sup>2</sup> i que només hi ha hagut una al·legació d'una entitat associativa.

El Sr. PUIGDOLLERS diu que el seu grup farà una reserva de vot per poder estudiar l'al·legació que ha presentat la Fundació Hospital Sant Pere Claver.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC i amb la reserva de vot de CiU i PP.*

- 7.- (07PL15106) APROVAR provisionalment, de conformitat amb els articles 11.1.j i 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al carrer de Juan de Sada i el seu entorn, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades, de



conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. MASSAGUER manifesta que aquest planejament té la finalitat de dur a terme les previsions del Pla general metropolità (PGM) pel que fa a la transformació urbana i la millora de les dotacions d'aquest àmbit. Explica que s'ajusta l'ordenació del sòl per dotar aquest espai d'una major qualitat urbana i ambiental basant-se en els aspectes següents: l'esponjament de la trama urbana adjacent, l'ordenació del sostre residencial per tal de resoldre els teixits edificatoris inacabats, la ubicació de noves dotacions d'equipaments, la definició d'un nou espai lliure cívic que completa els recorreguts de vianants i suposa un nou espai lliure públic de qualitat per al barri, la redefinició de la xarxa viària i la protecció dels elements patrimonials del conjunt especial del carrer Sants.

Informa que hi ha hagut al·legacions de CiU i del PP, que s'aclareixen pel que fa a les qüestions d'alineació i de densitat. Recorda que en aquest mateix document es preveu una actuació que es veurà en un altre punt de l'ordre del dia i que fa referència a una de les peces amb qualificació d'equipament.

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta que el seu grup farà una reserva de vot per poder estudiar com s'han resolt les seves al·legacions.

D'altra banda, assenyala que aquesta modificació del PGM afecta el Pla especial urbanístic i de millora urbana que es tracta en el següent punt de l'ordre del dia i que, des del punt de vista procedimental, no es pot produir l'aprovació definitiva d'aquest pla fins que no s'hagi produït l'aprovació definitiva de la modificació del PGM.

El Sr. MASSAGUER aclareix que la parcel·la que és objecte del Pla especial és adjacent a l'àmbit de la modificació del PGM, però que n'està exclosa.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A, PP i ERC i amb la reserva de vot de CiU.*

- 8.- (09PL15411) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana dels terrenys situats al carrer de Roger, núm. 48-64, d'iniciativa municipal.

El Sr. MASSAGUER manifesta que l'objecte d'aquesta proposta és la transformació dels sòls de clau 17-7 per tal de dur a terme les determinacions del PGM i aconseguir un nou edifici d'equipament públic; la definició de les condicions d'edificació i la concreció dels usos assignats a l'equipament que se situaria en l'àmbit, i la incorporació d'una part qualificada de clau 6B per tal de crear un interior d'illa lliure d'edificacions i d'accés públic a través de servituds de pas en l'equipament. Explica que la previsió és incorporar un sostre i un sòl suficients per acollir un centre d'atenció primària i un centre cívic.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A, PP i ERC i amb la reserva de vot de CiU.*



## Districte de les Corts

- 9.- (08PL15232) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ampliació de la Facultat de Dret (illa delimitada per les avingudes de la Diagonal i de Pedralbes, i pels carrers de Fernando Primo de Rivera i de George R. Collins), promogut per la Universitat de Barcelona, amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER manifesta que l'objecte d'aquesta proposta és determinar les condicions d'ús i d'edificació de l'ampliació de la Facultat de Dret i ajustar la qualificació urbanística del sector. Explica que, a part del procés del concurs d'arquitectura convocat al seu dia per la Universitat de Barcelona, la proposta recull un programa funcional que incorpora els postulats dels estudis definits per les directives europees i pel Pla de Bolonya, amb les ampliacions corresponents als estudis de Dret. Diu que aquest Pla especial urbanístic manté l'edificació catalogada de la Facultat de Dret, així com la situada a la part posterior d'aquesta; ordena volumètricament les noves edificacions, i ajusta les qualificacions urbanístiques pel que fa als jardins, actualment protegits, i a la cantonada de l'avinguda Pedralbes i el carrer George R. Collins.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

## Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 10.- (08PL15288) RECTIFICAR, a l'empar de l'article 105.2 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'errada material existent en la Memòria (apartat B: Memòria Propositiva. Punts: 1.Cos A. CatSalut i 3.Quadre de superfícies i edificabilitat) i en la Normativa (article 7.e: edificabilitat i ocupació màxima) del Pla especial urbanístic d'ús i d'ordenació volumètrica del sòl destinat a equipament situat a la Via Augusta, núm. 364-372, promogut per Catsalut i Fundació Auxilia, aprovat definitivament per acord del Plenari del Consell Municipal, adoptat en sessió de 27 de febrer de 2009, en el sentit que figura a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i PUBLICAR, als sols efectes de rectificació de l'errada esmentada, el present acord i l'informe de motivació, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El Sr. MASSAGUER explica que hi havia un error aritmètic en la suma del còmput de metres del quadre de superfícies i edificabilitat que es va efectuar en aquest document, que ja es va tramitar a través de la Comissió d'Urbanisme. Diu que, en ser un document normatiu del mateix document, es tracta d'una correcció d'errada material que ha de ser tramitada com un acord de plenari.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

- 11.- (08PL15288RR001) DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pel Sr. Joaquim Tusquets i Gras, i altres, contra l'acord adoptat pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 27 de febrer de 2009, d'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic d'ús i d'ordenació volumètrica del sòl destinat a equipaments situat a la Via Augusta, núm. 364-372, promogut per



Catsalut i Fundació Auxilia, de conformitat amb l'informe emès per la Direcció Jurídica d'Urbanisme i Infraestructures, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER explica que aquesta proposta és la desestimació d'un recurs de reposició que va interposar contra aquest planejament un grup de veïns que viu en una de les façanes. Afirmar que és cert que es tracta d'una peça amb un aprofitament dens des del punt de vista urbanístic perquè acull dos equipaments, però que, tot i això, els arguments jurídics que s'incorporen en aquest recurs en justifiquen la desestimació.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

Districte de Gràcia

- 12.- (09PL15397) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de la Biblioteca Penitents, situada al passeig de la Vall d'Hebron, núm. 65-69, d'iniciativa municipal; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER manifesta que aquest Pla especial té com a objecte ajustar la qualificació d'equipament a la parcel·la que és propietat municipal, així com concretar l'ús i l'ordenació de la futura biblioteca de Penitents, amb un sostre previst de 1.400 m<sup>2</sup>.

Informa que hi ha hagut un bon nombre d'al·legacions, però que s'han tractat de manera conjunta perquè totes tractaven del mateix. Comunica que s'ha fet una sèrie de reunions amb els veïns, que s'oposaven inicialment al projecte a causa de l'alçada de l'edifici, i que se'ls ha convençut majoritàriament de la bondat del planejament alhora que s'ha arribat al compromís que es farà un ajust en l'execució del projecte pel que fa als visuals dels edificis adjacents, que estaran a uns 30 m de distància de la biblioteca, i pel que fa a la cota, que serà força més baixa.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC i amb la reserva de vot de CiU i PP.*

Districte d'Horta-Guinardó

- 13.- (08PL15268) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica del recinte de l'Hospital de Sant Rafael, ubicat al passeig de la Vall d'Hebron, núm. 107-117, promogut per les Germanes Hospitalàries del Sagrat Cor de Jesús.

El Sr. MASSAGUER explica que l'objecte d'aquesta proposta és determinar l'edificabilitat necessària a curt i mitjà termini de la qual es disposa en virtut del planejament vigent esmentat per tal de donar resposta a les necessitats d'ampliació del programa de serveis de l'Hospital de Sant Rafael, que preveu un increment d'uns 2.500 m<sup>2</sup> de sostre i que s'ha establert conjuntament amb CatSalut i el Departament de Salut.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre la informació pública i la proposta d'aprovació definitiva.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*



- 14.- (09PL15394) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de l'equipament situat al carrer de Feliu i Codina, núm. 27-43, d'iniciativa municipal.

El Sr. MASSAGUER manifesta que aquest Pla especial urbanístic té com a objecte concretar l'ordenació per a l'edificació d'un conjunt d'equipaments inclosos dins de l'àmbit: el camp de futbol municipal d'Horta, el casal de la gent gran d'Horta, l'escola bressol municipal llar d'infants i el nou complex esportiu municipal d'Horta. Explica que el sostre final previst és de 19.437 m<sup>2</sup>: uns 15.137 m<sup>2</sup> sobre rasant i un màxim de 4.300 m<sup>2</sup> sota rasant.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

Districte de Nou Barris

- 15.- (08PL15369) APROVAR provisionalment, de conformitat amb els articles 11.1.j i 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al nord de la ronda de la Guineueta Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. MASSAGUER manifesta que l'objecte d'aquesta modificació del PGM és reordenar la banda nord de la ronda de la Guineueta Vella, al barri de Canyelles, amb la finalitat d'ajustar la qualificació urbanística d'acord amb els usos existents, millorar la connexió dels espais lliures del barri de Canyelles amb els sòls forestals de Collserola, i implantar habitatges de protecció pública i dotacionals, que sumen un total de 194 habitatges.

Explica que hi ha hagut una al·legació del PP, que s'aclareix argumentant que no es perd sòl d'equipaments, sinó que se'n destina una part a ús d'habitatge dotacional, d'acord amb les previsions del text refós de la Llei d'urbanisme. Assenyala que la garantia del desenvolupament del planejament correspon a l'Ajuntament encara que materialment pugui ser executat per algun operador públic.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A, CiU i ERC i amb la reserva de vot del PP.*

Districte de Sant Andreu

- 16.- (08PL15373) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la concreció de la titularitat, l'ús i les condicions d'ordenació dels equipaments situats a la Via Barcino, núm. 84-86, 88 i 90, d'iniciativa municipal.

El Sr. MASSAGUER manifesta que aquest Pla especial urbanístic i de millora urbana té com a objecte la regularització de qualificacions urbanístiques i la concreció de la titularitat, l'ús i les condicions d'ordenació dels equipaments inclosos dins de l'àmbit. Explica que es tracta d'un



conjunt d'equipaments, dos ja existents (el CEIP Ramon Berenguer III i el complex esportiu municipal de Trinitat Vella) i dos de nova creació, que són la futura escola bressol Trinitat Vella i el CAP Trinitat Vella. Apunta que s'aprofita la projecció dels dos nous equipaments per reordenar tota la peça i regularitzar algun dels punts que quedaven afectats pel CEIP i el complex esportiu municipal.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva.

El Sr. MARTÍNEZ recorda que l'Ajuntament ha aprovat per unanimitat en comissió i al Districte que la SES Josep Comes i Solà tingui continuïtat en algun dels àmbits de la zona per tal de convertir-la en un centre de secundària. Consta que, segons unes manifestacions de l'alcalde, sembla que ja no es té aquesta intenció i afirma que el seu grup no renuncia a efectuar altres propostes de caràcter urbanístic perquè això sigui possible.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

Districte de Sant Martí

- 17.- (08PL15366) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la modificació puntual dels paràmetres edificatoris de la parcel·la HS-4 del projecte de reparcel·lació del Pla especial de reforma interior del sector del Campus Audiovisual –Districte d'activitats 22@bcn–, promogut per Proha, S.C.C.L.

El Sr. MASSAGUER manifesta que aquest Pla de millora urbana té com a objecte la modificació del perfil regulador de la parcel·la esmentada per tal d'assegurar la viabilitat del projecte arquitectònic, sense modificar ni el sostre assignat a la parcel·la ni la resta dels paràmetres edificatoris, i mantenint la relació volumètrica amb la resta d'edificis de l'illa. Explica que el que es fa és alterar la composició des del punt de vista de les alçades de tal manera que la planta baixa més onze pisos que estava situada a l'esquerra, i que passa a planta baixa més deu pisos, es compensi amb un increment de la planta baixa més cinc pisos situada a la dreta del mateix edifici, que passa a planta baixa més sis pisos, cosa que dona lloc a un conjunt més harmònic i que respon a les peticions dels veïns de les finques adjacents.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

- 18.- (08PL15351) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl per a la construcció d'un dipòsit regulador d'aigües pluvials al sector de la Mar Bella, d'iniciativa municipal.

El Sr. MASSAGUER explica que l'objecte d'aquest Pla és permetre la construcció d'un dipòsit pluvial soterrat al sector de la Mar Bella i preveure'n la urbanització en superfície. Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva.

*Es dictamina amb el posicionament favorable de tots els Grups.*

- 19.- (09PL15421) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana al passeig del Litoral, entre el carrer de Josep Pla i la rambla de Prim, d'iniciativa municipal.





El Sr. MASSAGUER manifesta que l'objecte d'aquest Pla és adequar el planejament a la transformació futura del front marítim barceloní mitjançant l'ajustament de les qualificacions d'acord amb les preexistències que es mantindran.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC i amb la reserva de vot de CIU i PP.*

- 20.- (09PL15399) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació de les edificacions dotacionals al parc del sector oest de l'àmbit 8 de la Modificació del Pla General Metropolità del Front Marítim del Poble Nou, entre el Cementiri i la Rambla de Prim, d'iniciativa municipal, amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

El Sr. MASSAGUER manifesta que la finalitat d'aquest planejament és que les instal·lacions esportives de la Mar Bella siguin operatives per al Campionat Europeu d'Atletisme Barcelona 2010. Explica que els objectius del Pla són: definir les àrees del parc segons el seu destí, regular les edificacions dotacionals del parc en el sector d'intervenció i possibilitar la dotació de vestidors a les instal·lacions esportives de la Mar Bella.

Informa que no hi ha hagut al·legacions en el tràmit entre l'aprovació inicial i la proposta d'aprovació definitiva.

*Es dictamina amb el posicionament favorable del PSC, ICV-EU i A i ERC i amb la reserva de vot de CiU i PP.*

#### IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord
- c) Proposicions

#### V) Part d'impuls i control

- a) Proposicions / Declaracions de Grup

#### Del Grup Municipal CiU:

- 21.- (M0711/6339) La Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge, acorda: Crear un grup de treball format per representants del Col·legis Professionals, de les Entitats Empresariales, Sindicats, Cambra de Comerç i de tots els Grups Municipals per tal d'estudiar les modificacions necessàries a les ordenances municipals per tal de facilitar l'obtenció de llicències i comunicacions municipals per les activitats empresariales, professionals i comercials que es vulguin desenvolupar en el municipi de Barcelona.

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta que aquesta proposició té a veure amb la situació de crisi econòmica actual i amb les legislacions espanyola i catalana, que dificulten el desenvolupament de noves activitats econòmiques per part de persones emprenedores, en el sentit més ampli de la



paraula. Explica que els diferents actors comercials i econòmics de la ciutat es queixen sistemàticament del fet que costa molt d'esforç i molt de temps obrir una nova activitat a la ciutat de Barcelona.

Assenyala que li consta que el Parlament de Catalunya tramita en aquests moments una modificació de la Llei d'intervenció ambiental que sembla que aniria en la línia de facilitar l'obtenció de llicències i que, d'altra banda, l'Estat ha de transposar la Directiva de serveis, que també afecta molt directament les llicències que dona l'Ajuntament per a activitats econòmiques.

Explica la proposta transaccional que els ha fet l'equip de govern i que han acceptat, i diu que també han acordat amb el Sr. García-Bragado que en la propera sessió de la Comissió el govern presenti un document sobre quins són els tràmits que avui s'han de fer a la ciutat de Barcelona per obrir qualsevol tipus d'activitat econòmica per tal de veure si és possible fer alguna modificació en la tramitació dels permisos i les comunicacions que faciliti l'activitat econòmica a la ciutat abans que no estiguin fetes les lleis que abans s'han esmentat.

El Sr. VILLAGRASA expressa el vot favorable del seu grup, atès que ja ha fet al·lusió alguna vegada a aquest problema. Explica que han obtingut unes dades de la intranet de l'Ajuntament que els han sorprès, segons les quals del gener a l'abril del 2009 hi ha hagut menys sol·licituds de llicències respecte al mateix període de l'any passat, però, en canvi, s'ha trigat un 48% més de dies a concedir-les. Afegeix que aquestes dades també indiquen un augment del 5% del temps que es tarda a concedir les llicències d'activitat. Conclou que és incompreensible que com menys sol·licituds hi hagi, més temps es trigui a concedir-les, i que, per tant, aquesta proposició pot servir per estudiar la possibilitat que hi hagi menys burocràcia en aquest procés.

El Sr. MARTÍNEZ i la Sra. BLASCO expressen el vot favorable dels seus grups respectius.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO agraeix l'acceptació de la proposta transaccional, la qual s'ha fet amb un esperit absolutament col·laborador i coincident amb el de la proposició inicial. Explica que a la propera comissió es presentarà un informe sobre la tramitació de les llicències d'activitat, amb una anàlisi dels seus responsables sobre els principals punts febles que generen problemes. Afegeix que potser es pot aprofitar aquest informe per presentar també el conveni que s'ha fet amb el Col·legi d'Arquitectes per al visat de qualitat, que és una novetat molt important pel que fa a la tramitació de les llicències d'obres.

*El Sr. García-Bragado expressa el vot favorable del PSC, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EU i A, el Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CIU, el Sr. Villagrasa expressa el vot favorable del PP i el Sr. Martínez expressa el vot favorable d'ERC. S'APROVA amb el redactat següent:*

*La Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge, acorda que: quan el marc regulatori d'abast estatal i autonòmic tingui un nivell de concreció suficient, es proposa crear, en un termini no inferior a sis mesos, una comissió d'estudi, formada per representants de tots els sectors implicats i dels grups municipals, per tal de procedir a la modificació i/o adaptació de la normativa municipal reguladora de les activitats.*

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M0711/6347) Atesa la necessitat de millorar els serveis als barris de Vallvidrera-Les Planes al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge acorda: Instar al Govern municipal a l'aprovació d'un Pla Estratègic per als barris de Vallvidrera-Les



Planes (Mas Sauró, Mas Guimbau i El Rectoret), al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, que inclogui, la dotació de serveis, infraestructures, urbanitzacions, aparcaments, dinamització comercial i equipaments, en un termini de sis mesos. Aquest Pla haurà d'incloure una memòria econòmica que assegurï una dotació econòmica suficient per a desenvolupar el pla.

El Sr. VILLAGRASA manifesta que el seu grup considera que els barris de Vallvidrera-les Planes tenen un dèficit d'equipaments i serveis, i estan, en certa manera, oblidats pel govern municipal. Esmenta algunes de les mancances que es donen en aquesta zona: no existeix cap oficina de denúncies; hi ha manca d'enllumenat i neteja tant a la via pública com al bosc; alguns habitatges no tenen connexió amb el clavegueram perquè són de construcció antiga; falta una Guàrdia Municipal; la caserna de bombers no és oberta tot l'any; no hi ha cap centre de dia ni cap poliesportiu municipal; acaba de tancar-se el mercat que hi havia a Vallvidrera, i hi ha problemes d'aparcament. Afirmar que és cert que l'estructura muntanyosa d'aquest barri pot dificultar la ubicació d'alguns equipaments, però que per això no s'ha de renunciar a oferir-hi els serveis que mereix un barri de Barcelona.

El Sr. PUIGDOLLERS manifesta que el seu grup està totalment d'acord amb la descripció que ha fet el Sr. Villagrasa sobre la situació d'aquests barris i, per tant, amb la proposició. No obstant això, diu que hi troba a faltar dues coses: d'una banda, que el fet que bona part del problema que tenen aquests barris és que el Pla parcial aprovat el 1983 no s'ha desenvolupat i, de l'altra, que cal un calendari concret d'aplicació d'aquest Pla.

El Sr. MARTÍNEZ expressa el vot contrari del seu grup. Explica que ERC ja va presentar fa temps una iniciativa perquè s'elaborés un pla de barris de muntanya a la ciutat i que, per tant, cal evitar reiterar propostes.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO es mostra d'acord amb el que ha dit el Sr. Puigdollers. Explica que en aquest moment la tasca de l'equip de govern pel que fa a aquest barri se centra en el desenvolupament del Pla parcial i que, a aquest efecte, manté reunions amb els veïns. Assenyala que el que dificulta el desenvolupament d'aquest Pla és l'obtenció de la topografia, la planimetria i el parcel·lari adequats, ja que és una zona que no respon als criteris cartogràfics de la resta de la ciutat. Afirmar que, de tota manera, el mes de setembre es podria disposar d'una primera versió de l'actualització del Pla, en la qual s'incorporaria la part corresponent del compromís de la Comissió d'Urbanisme respecte dels barris de muntanya.

D'altra banda, manifesta que el govern municipal preveu dotar el conjunt de barris de la ciutat d'un pla estratègic elaborat de manera participativa que marqui les prioritats de cadascun d'ells, entre els quals hi hauria el Pla estratègic de Vallvidrera-Tibidabo-les Planes.

El Sr. VILLAGRASA agraeix el compromís que el mes de setembre es presenti una primera versió actualitzada del Pla parcial i diu que vol deixar constància de la queixa del seu grup respecte a la falta de dotació d'equipaments a Vallvidrera-les Planes. Confia que a partir del mes de setembre es faci ja un estudi dels equipaments que calen a la zona per poder-los posar en marxa quan es resolguin els problemes del Pla parcial.

*El Sr. García-Bragado expressa el vot contrari del PSC, la Sra. Blasco expressa el vot contrari d'ICV-EU i A, el Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CIU, el Sr. Villagrasa expressa el vot favorable del PP i el Sr. Martínez expressa el vot contrari d'ERC. ES REBUTJA.*



## Del Grup Municipal ERC:

- 23.- (M0711/6327) La Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge acorda incorporar els criteris i recomanacions de la Generalitat de Catalunya continguts a la "Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere" al planejament urbanístic tramitat per l'Ajuntament de Barcelona, per tal de fomentar la construcció d'un entorn urbà de qualitat per a tothom.

El Sr. MARTÍNEZ explica que aquesta proposició té a veure amb la introducció de la perspectiva de gènere en el conjunt de les polítiques públiques que es duen a terme a la ciutat i en el marc de l'Ajuntament. Assenyala que fa temps que hi ha un debat sobre la perspectiva de gènere amb relació a l'urbanisme i que la *Guia per al planejament urbanístic i ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere*, editada per la Generalitat de Catalunya, és idònia per incorporar aquesta perspectiva en el conjunt de la gestió urbanística de l'Ajuntament.

La Sra. BLASCO manifesta que el seu grup comparteix plenament aquesta proposició. Explica que aquesta guia és el resultat d'una feina que ja fa temps que es duu a terme. Diu que l'autora de la guia, Anna Bofill, ja va coordinar l'any 1996, en el marc de la Fundació Maria Aurèlia Capmany, un treball que es deia «Les dones i la ciutat», que es va fer a partir dels consells de Dona dels districtes. També al·ludeix a la ponència «Espai urbà, el temps i les dones», que es va presentar en el Primer Congrés de les Dones l'any 1999. Assenyala que moltes de les propostes que s'han anat fent en aquest sentit ja s'han incorporat i que, a més, ara la Llei d'urbanisme obliga a tenir en compte la visió de gènere. Conclou que aquesta eina que ha editat l'Institut Català de la Dona, juntament amb altres escrits de la mateixa autora, són molt útils per dur a terme aquesta tasca i que li consta que des d'Urbanisme es treballa per aplicar totes aquestes propostes a la ciutat com un element més del Pla municipal de dones de la ciutat.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO manifesta que hi ha un conjunt d'iniciatives adreçades a aquest mateix fi, com ara un informe de juliol del 2007 del Gabinet d'Estudis Urbanístics, i que creu que tot això cal condensar-ho en una aplicació de les normes i una justificació, sobretot amb vista als grans planejaments.

*El Sr. García-Bragado expressa el vot favorable del PSC, la Sra. Blasco expressa el vot favorable d'ICV-EU i A, el Sr. Puigdollers expressa el vot favorable de CIU, el Sr. Villagrasa expressa el vot favorable del PP i el Sr. Martínez expressa el vot favorable d'ERC. S'APROVA.*

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

## Del Grup Municipal PP:

- 24.- (M0711/6348) Que se'ns informi del grau de compliment del conveni signat entre l'Ajuntament i la companyia FECSA per al soterrament de línies aèries elèctriques a la nostra ciutat per aquest mandat, amb indicació del desglossament dels quilòmetres soterrats per barris.

El Sr. VILLAGRASA explica que el novembre del 2008 el Sr. García-Bragado va dir que es preveia el soterrament de 30 km de línies elèctriques aèries en aquest mandat i que es faria arribar un dossier als grups amb aquest pla, cosa que no s'ha fet.



El Sr. GARCÍA-BRAGADO afirma que en aquest mandat està previst soterrar 30 km de línies elèctriques aèries compartint els costos amb Endesa, d'acord amb el conveni que va signar l'Ajuntament amb la companyia. Diu que la part corresponent al 2008, que són 1,8 km soterrats, ja està totalment executada. Explica que, d'altra banda, es tenia la intenció de fer una part del soterrament fora del conveni, en el marc de les obres del Fons Estatal d'Inversió Local, però que s'han trobat amb el problema que això fa que l'aportació de l'empresa elèctrica es vegi descompensada, ja que no tenia previst destinar un import d'aquesta quantia, i, per tant, ara s'està negociant aquesta qüestió. Finalment, diu que facilitarà per escrit la informació sobre els districtes i els carrers on s'ha aplicat el conveni durant l'any 2008, així com les previsions per a tot el mandat.

*Es dona per tractat.*

Del Grup Municipal ERC:

- 25.- (M0711/6328) Que s'enduguin, el més aviat possible, els tràmits de modificació de planejament oportuns per tal de facilitar la instal·lació de mesuradors de CO<sub>2</sub> a l'àmbit de la Torre de Collserola.

El Sr. MARTÍNEZ explica que recentment s'ha creat l'Institut de Ciències del Clima de Catalunya, una de les actuacions del qual és investigar l'efecte hivernacle en el conjunt de les ciutats. Diu que per fer això cal instal·lar un mesurador de CO<sub>2</sub> en un punt de la ciutat i que els investigadors d'aquest organisme voldrien situar-lo a la Torre de Collserola. Assenyala que en la formulació del prec hi ha una errada, ja que no cal fer cap modificació de planejament, i que el que demanen és que s'iniciïn els tràmits oportuns per permetre aquesta instal·lació.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO diu que, tot i que la torre de telecomunicacions de Collserola està sota gestió privada i l'Ajuntament no forma part del seu Consell d'Administració, es faran les gestions oportunes per facilitar aquesta instal·lació.

*Es dona per tractat.*

d) Preguntes

Del Grup Municipal CiU:

- 26.- (M0711/6337) Atesa la situació de molts adjudicataris d'habitatge protegit a la ciutat de Barcelona que no poden accedir a les mateixes per manca de finançament. Quants adjudicataris es troben en aquesta situació, en especial interès pel que ha succeït a la promoció d'ESPAIS al Poble Nou inclosa en el darrer sorteig de l'Ajuntament de Barcelona d'habitatge públic?

El Sr. FREIXEDES assenyala que aquesta pregunta ja la van formular en l'última sessió de la Comissió, però que la tornen a plantejar perquè consideren que no se'ls va respondre exactament el que preguntaven.

El Sr. SOROLLA diu que no disposen de totes les dades que es demanen. Explica que poden actualitzar les dades que ja van donar: en total es van convocar 2.899 persones, de les quals 1.363 no es van presentar i 881 incomplien algun requisit o van renunciar-hi, tot i que en desconeixen els motius. Informa que en el cas de la promoció ESPAIS es van convocar 1.199 persones, de les quals 488 no es van presentar i 537 incomplien els requisits.



Assenyala que ells transmeten als promotors la llista de sol·licitants i que els promotors s'ocupen de la gestió. Explica que, de tota manera, ha parlat amb els operadors d'ESPAIS i li han comunicat que un total de 163 persones havien iniciat els tràmits però no havien arribat al final del procés i que, d'aquestes, només poden estar segurs que en 13 casos això s'ha degut a motius financers. Afirmar que, en qualsevol cas, es tracta d'una informació de la qual no disposen.

El Sr. FREIXEDES manifesta que accepten la resposta, però que no acaben d'entendre que en un sorteig públic d'aquestes característiques no quedi enregistrat enlloc els motius d'incompliment o de renúncia dels candidats.

El Sr. SOROLLA diu que això també té a veure amb la protecció de dades, ja que és legítim renunciar a un habitatge al llarg del procés sense haver d'explicitar-ne els motius.

*Es dona per tractada.*

- 27.- (M0711/6338) Es el Govern Municipal coneixedor del nombre de renunciacions totals o parcials visades al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona? Quin és el protocol de l'Ajuntament de Barcelona per fer front a aquestes obres aturades, en especial incidència a la seguretat física dels tercers i la responsabilitat dels danys i perjudicis que poden causar-se?

El Sr. FREIXEDES formula la pregunta.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO diu que ara donarà una resposta, però que en l'informe sobre les llicències que es farà en la propera sessió de la Comissió es pot incorporar una explicació més extensa. Afirmar que la resposta és que l'Ajuntament sí que té coneixement de les renunciacions, atès que es notifiquen, però que no se'n fa una quantificació.

Explica que les renunciacions que es presenten en els casos en els quals l'obra està en curs es tramiten com un expedient de disciplina. Diu que el protocol de la disciplina urbanística implica una inspecció per part dels serveis tècnics de districte per comprovar l'estat de les obres i un requeriment al titular de l'obra per tal que l'obra quedi en condicions de seguretat que evitin danys a tercers (retirada de grues, tancament d'obra, etc.). Afegeix que hi ha tota una sèrie de prescripcions en funció de la inspecció que s'ha fet, però que segurament podran estar en condicions de donar xifres sobre aquest tipus d'actuacions en la propera comissió.

El Sr. FREIXEDES accepta que en la propera sessió els donin aquestes dades, sobretot les relatives a les prescripcions que s'han fet arran de les inspeccions, ja que en els col·legis professionals hi ha una certa preocupació pel fet que puguin haver-hi obres aturades amb elements que puguin representar un perill en condicions excepcionals com pot ser una ventada.

*Es dona per tractada.*

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M0711/6349) Quina és la previsió de tramitació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana al carrer Pomaret, núm. 106-108, d'iniciativa de la Fundació Real Monasterio de Santa Isabel per al desenvolupament d'un projecte educatiu en aquests terrenys?

El Sr. VILLAGRASA formula la pregunta.



El Sr. GARCÍA-BRAGADO respon que aquesta proposta de pla especial per construir un col·legi al carrer Pomaret és objecte d'una tensió especial per dues raons. Diu que, en primer lloc, la parcel·la té una edificabilitat determinada, que són 107.478 m<sup>2</sup>, d'acord amb la norma interpretativa de l'edificabilitat de les peces d'equipament, i que amb aquesta edificabilitat més l'edificabilitat subterrània es fa un programa molt ambiciós que preveu 1.500 alumnes, cosa que crea algun problema interpretatiu sobre les ràtios. Explica que el segon problema té a veure amb l'accessibilitat, ja que, tot i haver-hi un informe favorable d'accessibilitat, volen estar segurs que es consideren també altres col·legis i altres circumstàncies d'aquell barri i comprovar-ne, per tant, l'efecte acumulatiu.

No obstant això, manifesta que el projecte compleix formalment els requisits per ser tramitat, per la qual cosa previsiblement es tindrà ocasió d'aprovar-lo inicialment i debatre després les qüestions que s'han assenyalat.

*Es dona per tractada.*

Del Grup Municipal ERC:

- 29.- (M0711/6329) Quina implicació tindrà la Comissió de Patrimoni de Barcelona en relació als projectes urbanístics que es desenvolupin a la ciutat?

El Sr. MARTÍNEZ formula la pregunta.

El Sr. GARCÍA-BRAGADO diu que li lliurarà l'escrit que han preparat els Serveis d'Urbanisme i que si té cap dubte pot comentar-lo amb el gerent.

Explica que encara s'ha de decidir exactament quin serà el paper d'aquesta subcomissió i que el Consell Assessor es tornarà a reunir el 27 de maig amb aquest fi. No obstant això, manifesta que la voluntat és que no només jutgi els projectes urbanístics que es desenvolupen a la ciutat, que és el paper que fins ara feia la Comissió Territorial de Barcelona, sinó que els pugui conèixer amb anterioritat i pugui donar directrius, idees i criteris d'intervenció en el seu camp d'actuació, inclòs l'arqueològic.

*Es dona per tractada.*

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les dinou hores i quaranta-sis minuts.